



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ellehøj 25
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-048058
 Energimærkning nr.: 100201371
 Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a
 Energikonsulent:
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 3107 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning til kondenserende gaskedel.	534 m ³ Naturgas , 92 kWh el	4450 kr.	60000 kr.	13.5 år
2 Efterisolering af hultmuren.	85 m ³ Naturgas	690 kr.	10600 kr.	15.4 år
3 Efterisolering af lofter.	205 m ³ Naturgas	1660 kr.	28600 kr.	17.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100201371
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	99200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100201371
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lags termoruder, enkelte vinduer er med energiruder.

Forslag 4: Almindelige 2 lags termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer er jfr. tegninger isoleret med 50 mm bats.
Kældergulve er uisolerebeton.

- Kælder

Status: Kælderydervægge under jord er isolereret beton.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Block gaskedelunit (HS-Tarm kedelunit fra 1994).
Der er supplerende opvarmning med brænde.

Forslag 1: Gaskedel-uniten (med varmtvandsbeholder) udskiftes med ny kondenserende gaskedel og ny automatik.
Bemærk der er mulighed for at søge tilskud ved udskiftning til kondenserende gaskedel, se s hjemmeside, <http://www.naturgas.dk/>.
Der monterets ny varmtvandsbeholder.
Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostventiler, der skal anvendes særlige termostatventiler beregnet for et-strengs varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Præisolerebet varmtvandsbeholder i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Et 1-strengs centralvarmeanlæg. Bemærk at der skal anvendes særlige termostatventiler beregnet for et-strengs varmeanlæg.
Det skønnes at varmerørerne under gulvene er isoleret med 10 mm isolering. Skønnet er baseret på den byggeskik, der var gældende på bygningens opførelsestidspunkt.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med to greb. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse- og badekar-armaturer er med to greb.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostfunktion.

- Automatik

Status: Der er manuelle vintiler på de fleste radiatorer, enkelte er med termostater.



Energimærkning nr.: 100201371
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2011
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl (sparetoiletter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Montering af 7 M² kombi solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

