

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Ellehøj 19  
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



A<sub>1</sub> A<sub>2</sub> B C D E F G

Gyldig fra 17. januar 2013  
Til den 17. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310020856

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Berthing

**Botjek Holte**

Kongevejen 377, 2840 Holte

2840@botjek.dk

tlf. 30 29 49 00

Mulighederne for Ellehøj 19, 2900 Hellerup

### Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i kælders vaskerum (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Fjernelse af pladebeklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. | 10.500 kr.  | 800 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub> |

### EL

|   | Investering | Årlig besparelse                       |
|---|-------------|--|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.  |             |  |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 111.200 kr. | 11.300 kr.<br>3,73 ton CO <sub>2</sub> |

**Varmeanlæg**

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der kan monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset (kælder). Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i kælders gildesal | 15.000 kr.  | 1.100 kr.<br>0,21 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**2.591,8 m<sup>3</sup> naturgas**

**22.134 kr.**

**5,82 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 mm mineraluld. Sammenholdt med beskrivelse af kvisttilbygning og skønnet.   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.   |             | 500 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. jf beskrivelse.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.   | 21.200 kr.  | 700 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Skønnet - ingen adgang pga. isolering i ruller placeret henover loftlem.   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. |             | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |

| Ydervægge   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>HULE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. Jf. sælgeroplysning</p>  |             |                                       |
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge i kælders vaskerum (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Fjernelse af pladebeklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>                | 10.500 kr.  | 800 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Skønnet ud fra vægtykkelse og konstruktionstype.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Fjernelse af pladebeklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> |             | 1.000 kr.<br>0,24 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>LETTE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervæg i gavl er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.</p>  |             |                                       |

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| <p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br/>Kælderydervægge i vaskerum mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.</p>   |                    |  |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> |                    | <p>400 kr.<br/>0,09 ton CO<sub>2</sub></p> |
| <p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br/>Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge med 50 mm mineraluld og let beklædning. Skønnet ud fra vægtykkelse og konstruktionstype.</p>  |                    |  |
| <p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>  | <p>Investering</p> | <p>Årlig besparelse</p>                    |
| <p><b>VINDUER</b><br/>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p>  |                    |  |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.</p>  |                    | <p>200 kr.<br/>0,03 ton CO<sub>2</sub></p> |
| <p><b>VINDUER</b><br/>Vinduerne i stueetagen er generelt monteret med tolags energirude.<br/>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude samt forsatsrude<br/>Oplukkeligt vindue med et fag mod garage. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p>   |                    |  |
| <p><b>OVENLYS</b><br/>Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.</p>   |                    |  |

|   |             |                                       |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>YDERDØRE</b><br>Terrassedør med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.<br>Terrassedør i stue mod øst med en rude af etlags glas og forsats.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.  |             | 400 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>YDERDØRE</b><br>Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.<br>Terrassedør med tolags energiglas.   |             |                                       |
| <b>Gulve</b>  | Investering | Årlig besparelse                      |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk øvrige rum er skønnenet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ud fra opførelsestidspunktet skønnenet uisoleret.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. |             | 1.400 kr.<br>0,36 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk i gildesal samt værelse i kælder er udført i beton og med strøgulve der er skønnenet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.  |             |                                       |
| <b>Ventilation</b>  | Investering | Årlig besparelse                      |
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.   |             |                                       |



**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i ca. 65 l præisoleret vandvarmer.

# EL

| EL  | Investering | Årlig besparelse                       |
|---|-------------|--|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.  |             |  |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 111.200 kr. | 11.300 kr.<br>3,73 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, men med gode energibesparende forbedringer udført undervejs. Der kan dog angives enkelte rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Tegninger af plan, snit og opstalt, udaterede af såvel oprindeligt hus som hus med tilbygget kvist mod syd er modtaget i kopi.

Beskrivelse dateret 12. april 1977 er modtaget i kopi.

Bygningen er opmålt på stedet med ovennævnte tegninger som grundlag.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne              | Forslag   | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|-------------------|---|-------------|--|------------------|
| <b>Bygning</b>    |   |             |  |                  |
| Loft              | Isolering af lodret skunk til i alt 400 mm.   | 21.200 kr.  | 75,5 m <sup>3</sup> naturgas<br>5 kWh el     | 700 kr.          |
| Massive ydervægge | Indvendig isolering af kælderydervæg over jord til i alt 200 mm.                    | 10.500 kr.  | 88,2 m <sup>3</sup> naturgas<br>5 kWh el     | 800 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |   |             |  |                  |
| Varmepumper       | Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N | 15.000 kr.  | 210,9 m <sup>3</sup> naturgas<br>-390 kWh el | 1.100 kr.        |
| <b>El</b>         |   |             |  |                  |
| Solceller         | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW                            | 111.200 kr. | 5.620 kWh el                                 | 11.300 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne               | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|--------------------|--|--|------------------|
| <b>Bygning</b>     |  |  |                  |
| Loft               | Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.                         | 47,3 m <sup>3</sup> naturgas<br>3 kWh el     | 500 kr.          |
| Loft               | Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm.                     | 32,7 m <sup>3</sup> naturgas<br>2 kWh el     | 300 kr.          |
| Massive ydervægge  | Indvendig isolering af kælderydervæg over jord til i alt 200 mm. | 104,5 m <sup>3</sup> naturgas<br>7 kWh el    | 1.000 kr.        |
| Kælder ydervægge   | Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm   | 40,0 m <sup>3</sup> naturgas<br>3 kWh el     | 400 kr.          |
| Vinduer            | Udskiftning af vindue til tolags energirude                      | 13,6 m <sup>3</sup> naturgas<br>1 kWh el     | 200 kr.          |
| Yderdøre           | Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude             | 37,3 m <sup>3</sup> naturgas<br>2 kWh el     | 400 kr.          |
| Terrændæk          | Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt            | 157,3 m <sup>3</sup> naturgas<br>10 kWh el   | 1.400 kr.        |
| <b>Varme anlæg</b> |  |  |                  |
| Solvarme           | Montering af plan solfanger til brugsvand                        | 155,5 m <sup>3</sup> naturgas<br>-105 kWh el | 1.200 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Varme ..... | 8,54 kr. per m <sup>3</sup> naturgas |
| El .....    | 2,00 kr. per kWh                     |
| Vand.....   | 35,00 kr. per m <sup>3</sup>         |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                     | Ellehøj 19                       |
| BBR nr .....                      | 157-47973-1                      |
| Bygningens anvendelse .....       | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år .....               | 1951                             |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke relevant                    |
| Varmeforsyning .....              | Kedel                            |
| Supplerende varme .....           | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....      | 179 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Boligareal opvarmet .....         | 293 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet areal i alt .....        | 293 m <sup>2</sup>               |
| <br>                              |                                  |
| Heraf tagetage opvarmet .....     | 65 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....  | 114 m <sup>2</sup>               |
| Uopvarmet kælderetage .....       | 0 m <sup>2</sup>                 |
| <br>                              |                                  |
| Energimærke .....                 | C                                |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Botjek Holte

Kongevejen 377, 2840 Holte

2840@botjek.dk

tlf. 30 29 49 00

Ved energikonsulent

Christian Berthing

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Ellehøj 19  
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 17. januar 2013 til den 17. januar 2020

Energimærkningsnummer 310020856