



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ellehøj 6
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-047884
 Energimærkning nr.: 100122513
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2446 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	345 m ³ Naturgas	2500 kr.	38050 kr.	15.2 år
2 Efterisolering af ydervægge i indgangsbygning.	114 m ³ Naturgas	820 kr.	18590 kr.	22.7 år
6 Efterisolering af skunkrum	113 m ³ Naturgas	820 kr.	11959 kr.	14.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100122513
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	68600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100122513
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af skråvægge.	84 m ³ Naturgas	600 kr.
4 Efterisolering af hanebåndsloft.	34 m ³ Naturgas	240 kr.
5 Efterisolering af tag over indgang.	12 m ³ Naturgas	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har gennem årene gennemgået en lang række energiøkonomiske forbedringer. Ejendommens energibehov er væsentlig lavere end hvad der kan forventes ved at hus fra 1930'erne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

- Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndspærfag. Isoleringstykkelsen ved hanebåndsloftet er opmålt til 200 mm. Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskafer på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand. Isoleringstykkelsen i skråvæggene skønnes efter de konstruktive muligheder til 100 mm. I forbindelse men tagrenovering/ ny tagbelægning skal isoleringstykkelsen øges til mindst 250 mm. Isoleringen i skunkrummene er skønnet til 100 mm. Taget over indgangsbygningen skønnes isoleret med max. 100 mm mineraluld.
- Forslag 3: I forbindelse med evt. tagskift øges skråvægsisoleringen, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 250 mm.
- Forslag 4: Hanebåndsloftet efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.
- Forslag 5: I forbindelse med renoveringen af taget over indgangsbygningen øges tagisoleringen, så den samlede tykkelse kommer op på 300 mm.
- Forslag 6: Isoleringen i skunkrummene øges, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 250 mm.



Energimærkning nr.: 100122513
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure, udvendigt filtsede. Ud fra forbruget og ud fra oplysningerne i det tidligere energimærke, skønnes hulmurene at være isolerede med indblæsning. På grund af den filtsede overflade er der ikke givet tilladelse til indboring.
Ydervæggene i indgangsbygningen skønnes udført med 10 cm. letbetonelementer, indvendigt isolerede med 40 mm isolering. (Den samlede ydervægstykkelse er 150 mm)

Forslag 2: I forbindelse med renovering af taget over indgangsbygningen foreslås ydervæggene efterisoleret udvendigt, afsluttet med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen skønnes udført med lerindskud, svarende til gængs standard i opførelsesåret.

Forslag 1: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres, idet lerindskud fjernes, der isoleres med 150 mm mineraluld og afsluttes med spredt forskalling og gipsplader.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en næsten ny Weishaupt, kondenserende naturgaskedel. Som supplerende varmekilde er der brændeovne. Varmebidrag her fra er ikke medtaget i det beregnede forbrug, da brugen heraf er individuel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 100 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strengt anlæg.



Energimærkning nr.: 100122513
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

• Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

• Automatik

Status: Anlægget er termostatreguleret.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Samtlige, medfølgende hårde hvidevarer er under 5 år gamle. Pånær tørretumbleren er hvidevarerne i energiklasse A. Komfuret bruger naturgas.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er middelforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 7.14 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.9 kr./kWh
 - Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100122513
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS





Energimærkning nr.: 100122513
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 02-06-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.