



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bernstorffsvej 6
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-009974
 Energimærkning nr.: 100197077
 Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39500 kr./år
- Forbrug: 4936 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning i hule mure dersom der er hulrumspads.	890 m ³ Naturgas , 49 kWh el	7220 kr.	30070 kr.	4.2 år
2 Det er rentabelt at efterisolere mod kælderen.	1493 m ³ Naturgas , 82 kWh el	12110 kr.	75500 kr.	6.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100197077
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19300	kr./år
• Investeringsbehov:	105570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1935, og er væsentligt ombygget / renoveret i 2008. Ejendommen er godt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermure, dele af skunke, skråtage, kvistkonstruktioner og etageadskillelsen mod kælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus, samt skønnet ud for konstruktionstykkelser.



Energimærkning nr.: 100197077
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug. Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på. Dette er en politisk bestemt beregningsformel. Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd ses isoleret med 250 mm isolering.
Skråtag skønnes isoleret med 150 mm isolering.
Kanaptag skønnes isoleret med 150 mm isolering.
Vitrine skønnes 10 cm tyk jernbetondæk. (glaskanap)
Vandret skunk skønnes i gennemsnit isoleret med 100 mm isolering.
Lodret skunk skønnes isoleret med 200 mm isolering.
Kvisttag skønnes isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulumre er 30 cm tykke og skønnes hule.
Det skal skønnes at disse er uisolerede, når der ikke foreligger en hulmursattest.
Kvistflunker skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det er rentabelt at indblæse granulat i de hule mure dersom der er hulrumsplads. (mure er ikke undersøgt)
Det anbefales at det undersøges om der er hulrumsplads i forbindelse med indhentning af tilbud fra en isolatør.
Arbejdet anbefales udført af en godkendt isolatør.
Isoleringsarbejdet kan foretages udefra og tager ca. en arbejdsdag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat energiglas i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100197077
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Palle Sjødt Firma: Palle Sjødt

Status: Gulve mod kælderen skønnes isoleret med lerindskud.
Badeværelsesgulv skønnes isoleret med 100 mm pladebats.

Forslag 2: Det regnes med at det er muligt at fjerne lerindskud i etageadskillelsen mod kælder, og derefter indblæse granulat i hulrummet. Hvis dette ikke er muligt er det stadig rentabelt at efterisolere nedefra og opunder gulve i kælder og krybekælderen. husk der ikke må spærres for ventilationsriste.
Der er regnet med at der efterisoleres med min 150 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet / beboet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i et badeværelse og køkken.
Ventilation i badeværelse i tagetagen virker ikke.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat et Vaillant kondenserende gaskedel i kælderen fra år 2008.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en pejseindsats.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO² tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 200 liters metro varmtvandsbeholder fra år 2008.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiator i beboelsen.
Der er elgulvvarme i badeværelse men også en radiator til centralvarme. der er ikke regnet med at elgulvvarmen anvendes da denne er meget dyr.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyring på det ene bruserarmatur.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.



Energimærkning nr.: 100197077
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

• Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er opsat 4 lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 280 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 261 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR-ejermeddelelsen er der 280 m² beboelse, men er løseligt opmålt til 261 m².
Kælderen er ikke 176 m², men 157 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100197077
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 30-11-2010

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.