



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundely 13
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-271520
 Energimærkning nr.: 100116299
 Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
 Energikonsulent: Palle Sjødt Firma: Palle Sjødt



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år

• Forbrug: 2109 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Opsætning af ny kondenserende gasunit.	643 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	4570 kr.	50000 kr.	10.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100116299
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 4500 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 4600 kr./år
- Investeringsbehov: 50000 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100116299

Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolering i tagrum.	136 liter Fyringsgasolie	960 kr.
2 Isætning af energiglas i eksisterende vinduer.	176 liter Fyringsgasolie	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1982, og er isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermure og gulv mod terræn er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Hvis man vil anvende brænde anbefales det at der isættes en pejseindsats for bedre udnittelse af brændet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 200 mm isolering i gitterspærstagrum.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere i tagrummet med de nuværende håndværkerudgifter og energipriser.
Hvis man selv kan efterisolere anbefales det at der oplægges yderligere 150 mm isolering i tagrummet.
husk tilstrækkelig ventilation i tagrummet efter arbejdet er udført og hævning af gangbro.

• Ydervægge

Status: Hulmuren er isoleret med 125 mm isolering mellem tegl og 100 mm indvendige leca vægelementer. (35 mm hulmur)
Rem på 150 mm tykkelse skønnes isoleret med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at der isættes energiruder i de eksisterende vinduer. Hvis der sker punkteringer eller lign. anbefales det at der isættes super lavenergiglas i den forbindelse.



Energimærkning nr.: 100116299

Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel HS-Tarm oliekedel fra 1981
Brænderen er en termo compact 2 skønnes også at være fra 1981.

Forslag 3: Det er rentabelt at indlægge naturgas og at opsætte en helt ny kondenserende gasunit.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget en ca. 100 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra fyr i bryggers til radiatorer og gulvvarme i badeværelser

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ovn og kogeplader er af nyere dato. (under 5 år)
Vaskemaskine, opvaskemaskine og kombiskab er af ældre dato. (mellem 5 og 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Almindeligt forbrug på toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skylende toiletter ved renovering eller rep. af disse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100116299
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Fuelolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 136 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 136 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Energipriser

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 7 kr./liter |
| | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100116299

Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 03-04-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.