



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundely 11
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-118617
 Energimærkning nr.: 100154154
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 48100 kr./år

• Forbrug: 6018 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af granulat i de hule mure dersom der er hulrumspads.	1567 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	12700 kr.	48666 kr.	3.8 år
2 Efterisolering af uisolerede rør i kælderen.	175 liter Fyringsgasolie	1420 kr.	6655 kr.	4.7 år
3 Opsætning af energiforsatsrude ved enkeltlagsvindue mod nord.	17 liter Fyringsgasolie	140 kr.	1856 kr.	13.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100154154
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14300	kr./år
• Investeringsbehov:	57180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100154154
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af tagrum.	92 liter Fyringsgasolie	750 kr.
5 Isætning af energiruder hvor der er 2 lags glas eller termoglas.	143 liter Fyringsgasolie	1150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1940, og er fornuftigt isoleret.

Ydermure, delvist skunkrum, skråtage, kvistkonstruktioner og etageadskillelsen mod kælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
 Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
 Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
 Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
 Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er 200 mm isolering på hanebånd.
 Skråtag oplyst isoleret med 150 mm isolering helt til tagfod. (varm skunk)
 Kvisttage skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere tagrummet med yderligere 150 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100154154

Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

- Ydervægge

Status: Hulmuren er 30 cm tyk og skønnes uisoleret.
Kvistflunker skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det er rentabelt at indblæse granulat i de hule mure dersom der er hulrumsplads. (mure er ikke undersøgt)
Det anbefales at det undersøges om der er hulrumsplads i forbindelse med indhentning af tilbud fra en isolatør.
Arbejdet anbefales udført af en godkendt isolatør.
Isoleringsarbejdet kan foretages udefra og tager ca. en arbejdsdag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt anvendt almindelige 2 lags vinduer og døre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.
Skråvinduer i tagetagen er med energiglas.

Forslag 3: Det er rentabelt at opsætte en energiforsatsrude hvor der kun er et lag glas i vinduet mod nord.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte termoglas og koblede glas alene for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med 25 mm isolering mellem strøer.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i kælderen opsat en kondenserende Vaillant gaskedel fra 2008.
Varmerør i kælderen er delvist uisoleret.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 200 liters Metro varmtvandsbeholder fra år 2008.



Energimærkning nr.: 100154154
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

• Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer i beboelsen samt gulvvarme i badeværelse.

Forslag 2: Det anbefales at de rør i kælderen der ikke er isoleret isoleres med 30 mm tykke rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatsstyring på centralvarmen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, kombiskab, ovn og kogeplader er lavenergiprodukter.
 Vaskemaskinen og tørretumbleren er ældre. (mellem 5 og 15 år)
 Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er opsat toiletter med 2 skyl. (lavt forbrugende)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 300 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 300 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100154154
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100154154
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 27-03-2010

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.