



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundegårdsvej 7  
 Postnr./by: 2900 Hellerup  
 BBR-nr.: 157-274236  
 Energimærkning nr.: 100171442  
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010  
 Energikonsulent: Bo Mören  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27300 kr./år

• Forbrug: 2971 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring                                                 | Årlig besparelse i energienheder     | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Ældre oliefyr forslås udskiftet med nyt kondenserende naturgasanlæg. | 594 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el | 5550 kr.               | 45000 kr.           | 8.1 år              |

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100171442  
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010  
 Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS

varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 5400  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 100   | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0     | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 5500  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 45000 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.  
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.  
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.  
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100171442  
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010  
 Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS

| Forslag til forbedring                                      | i energienheder          | i kr.    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 2 Loftrum forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld.      | 8.9 liter Fyringsgasolie | 80 kr.   |
| 3 Vinduer med termoruder for slås udskiftet til energiglas. | 170 liter Fyringsgasolie | 1590 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår god isoleret og det er kun muligt at foretage enkelte energimæssige tiltag uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten. Selvom karakteren efter en evt. energiforbedringen ikke ændres væsentligt, kan der alligevel være god fornuft i at foretage forbedringstiltagene, da selv mindre energimæssige tiltag kan endvidere øge komforten i huset og forbedre indeklimaet.

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 2 plan opført i 1980 og har et opvarmet etageareal på i alt 172 m<sup>2</sup>. Bygnings ejer var ikke til stede ved besigtigelsen. Der forelå ingen relevante bygningstegninger, eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelse med endoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene i murværket med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførselsåret.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Boligen benyttes udelukkende til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med hanebåndskonstruktion og loftrummet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftrum forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld udlagt forskudt så kuldebroer undgås. Ved isolering af loftrum skal ventilationen tilgodeses, spørg evt fagmand.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæggene er 34 cm hulmur med teglsten i formur og i bagmur. Der er ikke givet tilladelse til borehulsprøve, så hulumuren er skønnet isoleret med indblæst Rockwools granulat.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoruder og lavenergiglas.



Energimærkning nr.: 100171442  
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010  
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS

## Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk i hele huset og er skønnet at have en isoleringsværdi på 0,3.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra oliefyret af mærket HS Tarm. Anlægget er placeret i opvarmet rum og er mere end 15 år gammel. Brændeovnen i tilbygningen er ikke medtaget i beregningerne, da ejer oplyser at brændeovnen kun bliver brugt i mindre omfang.

Forslag 1: Oliefyrsanlægget forslås udskiftet til nyt kondenserende naturgasanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i den integrerede varmvandsbeholder i varmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer og gulvvarme. Rør er placeret i terrændækket og er skønnet isoleret med 15 mm. rør isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorerne i ejendommen er forsynet med termostatventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Nuværende ejer oplyser at medfølgende vaskemaskine, køleskab, komfur, ovn, kogeplader og opvaskemaskine er under 5 år gammel. Tørretumbler er mellem 5 og 15 år gammel. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kumfryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100171442  
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010  
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 172 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 172 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 9.2 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100171442  
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010  
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören  
Adresse: Amagerbrogade 201  
E-mail: [bo@asvebo.dk](mailto:bo@asvebo.dk)

Firma: Asvebo ApS  
Telefon:  
Dato for  
bygningsgennemgang: 21-07-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.