



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkedal 17
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-006142
Energimærkning nr.: 100111186
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl.
moms og afgifter: 17300 kr./år

• Forbrug: 2428 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1933, og til om totalombygget 2006.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).

Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100111186

Gyldigt 5 år fra: 14-02-2009

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er påsat 1.sal på huset. Der er ikke udført spidsloft, men skråvægge er beklædt til kip, ligesom taget er afvalmet til alle sider. Der er skønsmæssigt ilagt 200 mm i skråvægge fra fod til kip.

• Ydervægge

Status: Nye ydervægge skønnes isoleret med 150 mm murbatts, målt murtykkelse 35 cm. Oprindelige og tilbageblevne vægge skønnes efterisoleret indefra også, afsluttet med pladebeklædninger, vægtykkelser målt mellem 43 til 46 cm. Det skønnes derfor at der er isoleret med 100 mm indvendig på oprindelig 30 cm hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udskiftede/nyere, generelt isat energiruder, enkelte steder alm. termoruder. Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser er træbjælkelag der er efterisoleret. I tilbygget område er der terrændæk opbygget efter gældende bygningsreglement. Kældergulv er renoveret tilsvarende. Der er vandbåren gulvvarme.

• Kælder

Status: Der er oprindelig kælder på 109 m² - renoveret i forbindelse med den store om- og tilbygning. Kælder bruges opvarmet og er indregnet opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra baderum og emfang.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Gasfyr centralvarme med en EcoTec Exclusiv kedel fra 2001/02.

Der er supplerende opvarmningsmulighed med brændeovn.

• Varmt vand

Status: ca. 110 liters metro varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system. Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100111186

Gyldigt 5 år fra: 14-02-2009

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

• Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes at være med middel til lavt vandforbrug.

• Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på gulvvarmeslanger og radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer oplyses at være mellem 0-5 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

• Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1933
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	258 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	367 m ²



Energimærkning nr.: 100111186

Gyldigt 5 år fra: 14-02-2009

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer ikke til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, idet denne oplyser at der er verserende byggesager på ejendomme, altså er den afsluttede byggesag ikke slået igennem til BBR oplysningerne. Her er indregnet bebygget areal på 171 m², og 1.sal på 87 m².

Kælder svarer til oprindelig kælder på 109 m² - den er brugt opvarmet og i denne mærkning også indregnet opvarmet, således at det samlede opvarmede areal i mærket udgør 367 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100111186

Gyldigt 5 år fra: 14-02-2009

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7
th. 2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk

Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for
bygningsgennemgang: 05-02-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.