



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalsvinget 6
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-037994
 Energimærkning nr.: 100050919
 Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
 Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2833 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisoler krybekælder med 100 mm ekstra.	115 liter Fyringsgasolie	910 kr.	7875 kr.	8.7 år
2 Efterisoler etagedæk mod det uopvarmede tagrum til 300 mm solering.	160 liter Fyringsgasolie	1270 kr.	16340 kr.	12.9 år
3 Udskift tætningslisterne om vinduer og udvendige døre.	71 liter Fyringsgasolie	570 kr.	2500 kr.	4.4 år
5 Udskift toilettet til nyt med høj/lav spareskyld.	10 m3 vand	420 kr.	2500 kr.	6 år
6 Monter tænd/sluk automatik for periodevis ned sættelse af indetemperaturen.	161 liter Fyringsgasolie , 261 kWh el	1750 kr.	7368 kr.	4.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse.



Energimærkning nr.: 100050919
 Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
 Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



se af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	512	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	420	kr./år
• Investeringsbehov:	36600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2693	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2006	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Ejendommens opbygning og faste konstruktioner gør det vanskeligt, at fremkomme med rentable forbedringsforslag.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag

Årlig besparelse i
energienheder

Årlig
besparelse
i kr. inkl.
moms



Energimærkning nr.: 100050919

Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007

Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

4 Når termoruder punkterer, skiftes til Energitermoruder.

-56 liter Fyringsgasolie

-450 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse, og hele boligarealet (90 m²) regnes som opvarmet.

Ingen utilgængelige rum.

Der er mulighed for at opvarme dele af kælderen, men da det forudsættes, at dette kun sker i kortere perioder, og når, til temperaturer væsentligt lavere end stuetemperaturer, er opvarmningen udeladt i herværende beregning.

I beregningsgrundlaget for energimærket, må der ikke indregnes evt. brug af en brændeovn som supplement til opvarmningen, men det kan anbefales at bruge brændeovnen bl. a. for herved at nedsætte CO₂ belastningen, og evt. spare penge.

Ejendommen er en traditionelt opført "bungalow" fra 1934, med delvis (59 m²) støbt kælder, fuldmurede ydervægge er opført som hulmure, med en udvendig teglstensskalmur og indvendig bagmur og skillevægge i kælder og stueetage af pudset tegl, vinduer er med rammer og karme i træ medens tagkonstruktionen er med gitterspær og tækket med asfaltpap.

Ejendomme er gennem tiden forbedret med bl. a. granulat hulmursisolering, termovinduer og efterisolering af etagedækket mod tagrummet.

Det samlede boligareal opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med gitterspær og tækket med asfaltpap, og etagedækket mod det opvarmede tagrum er efterisoleret til ca. 150 mm.

Forslag 2: Tagrummet efterisoleres til ialt 300 mm (husk skråskæring af isoleringen mod spærfoed).

• Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede hulmure med en udvendig skalmur af fildede teglsten, bagmuren som pudset 1/2-stens teglmur, og hulmuren er efterisoleret med granulat (kontrol boring i bagfacaden mod nord). Ydermurene i tilbygningen (indgangsparti på ca. 4 m²) dog som 36 cm mure med en udvendig pudset skalmur, bagmur som etagehøje letbetonelementer og 125 mm



Energimærkning nr.: 100050919

Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007

Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



hulmurisolering (beskrivelse af tilbygning er skønnet)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med rammer og karme i træ monteret med termoglas, tilbygningen dog Energitermoglas.

Forslag 3: Udskift tætningslisterne i vinduer og udvendige døre.

Forslag 4: Når termoruderne punkterer, skiftes altid til Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulvene mod den uopvarmede kælder skønnes som lerstampede, uden yderligere isolering.

Forslag 1: Etagedækket mod krybekælderens loft efterisoleres med 100 mm.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder (59 m²) hvor resten er krybekælder 21 m²) medens tilbygningen (ca. 4 m²) er med terrændæk.

Kældermure er 30 cm tykke betonmure.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventileringen køkkenets aftræk er mekanisk (Em-hætte), medens ventileringen af alle øvrige rum sker ved at åbne vinduerne og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af ca 25 år gammel Tasso-kedel, monteret med en ca. 15 år gammel oliebrænder, samt en alm. cirkulationspumpe for drivtryk af radiatorvandet.

Forslag 6: Monter automatik for periodevis nedsættelse af indetemperaturen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen på ca 90 l preisoleret og væghængt Vølund vandvarmer placeret i kælderen, det varme brugsvand er uden re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorene er baseret på et 1-kredssystem.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100050919
 Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
 Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Status: Ud over manuel shunt, er ikke er der ikke automatik på anlægget, men dog termostater på de fleste af radiatorer.

El

• Belysning

Status: De hårde hvidevarer der indgår i handlen vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks skabsfryser, el-kogeplader og el-ovn alt mellem 5 og 10 år.

Når der skal udskiftes hårde hvidevarer, bør der altid vælges lavenergiprodukter.

• Andre elinstallationer

Status: 1 toilet med uden høj/lav spareskyl.

Vand

• Vand

Status: Brusearmaturer er termostatiske.

Forslag 5: Udskift toilettet til nyt med høj/lav spareskyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er noteret fra en udleveret BBR-registrering dateret 31. juli 2007.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.85 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100050919
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Vand: 42 kr./m³



Energimærkning nr.: 100050919

Gyldigt 5 år fra: 11-10-2007

Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark

Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.

E-mail: abrsej@almbrand.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 09-10-2007

Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik

3547 4830

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.