

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eggersvej 34
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. marts 2015
Til den 4. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311098725

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jeppe Westrup

Domicil - www.domicil.dk

Vesterbrogade 90, 3. sal, 1620 København V

jw@domicil.dk

tlf. 26181227

Mulighederne for Eggersvej 34, 2900 Hellerup

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 70 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hule ydervægge ved indblæsning af mineraluldsgrenulat eller papiruld	30.000 kr.	11.700 kr. 3,53 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Varmeanlægget er uden udekompensering . Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur - dog mangler termostatventil på radiator i værkstedet i kælderen		
FORBEDRING Montering af termostatventil på radiator i værkstedet i kælderen	700 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret 2 pumper med trinregulering hver med en effekt på 82 Watt. Pumperne er af fabrikat Vilo</p> <p>.</p> <p>På varmeanlægget er der desuden monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 65 Watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>		
<p>FORBEDRING Montering af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt - som fabrikat Grundfos - type Alpha2 - effekt 50 Watt</p> <p>.</p>	12.000 kr.	1.400 kr. 0,40 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



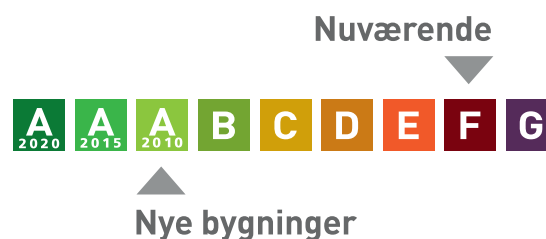
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.970,9 m³ naturgas 36.785 kr

Samlet energiudgift 36.785 kr

Samlet CO₂ udledning 11,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 300 mm mineraluld Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 70 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hule ydervægge ved indblæsning af mineraluldsgranulat eller papiruld	30.000 kr.	11.700 kr. 3,53 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved karnap består af 24 cm massiv teglvægge Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvægge Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nogle vinduer er med 1 lag glas . Nogle vinduer og yderdøre er med 2 lag glas . Vindue i køkken og vindue i badeværelset er med 2-lags almindelige termoruder .		
FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas: Montering af forsatsrude af energiglas . Vindue i køkken og i badeværelse: Montering af 2-lags energiruder med varm kant	25.000 kr.	1.900 kr. 0,56 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod nord er uisoleret . Hoveddør med isolerede fyldninger - skønnet		
FORBEDRING Yderdør mod nord: Montering af isoleret yderdør	6.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er uisolerede Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer samt mekanisk ventilation i badeværelset. Desuden er der mekanisk udsugning fra nogle af opholdsrummene. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet. Anlægget styres via en tænd/sluk-knap i badeværelset. Bygningen er normal tæt, da konstruktions-samlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte		
KØLING Der er ingen køleanlæg i bygningen		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i ca. 2010 - oplyst af ejer. Kedlen er kondenserende - fabrikat Geminox - type ZEM 2/17		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er monteret et solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand. Arealet er ca. 4,5 m ² . Panelerne vender mod syd		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Opvarmningen af ejendommen sker via radiatorer. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret 2 pumper med trinregulering hver med en effekt på 82 Watt. Pumperne er af fabrikat Vilo . På varmeanlægget er der desuden monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 65 Watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af nye varmedelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt - som fabrikat Grundfos - type Alpha2 - effekt 50 Watt .	12.000 kr.	1.400 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af ny varmedelingspumpe. Det vurderes at eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt - som fabrikat Grundfos - type Alpha2 - effekt 34 Watt	6.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂

AUTOMATIK Varmeanlægget er uden udekompensering . Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur - dog mangler termostatventil på radiator i værkstedet i kælderen		
FORBEDRING Montering af termostatventil på radiator i værkstedet i kælderen	700 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbruget for bygningen er indregnet med 250 liter/m²/år

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 255 liter præisoleret varmtvandsbeholder som er tilsluttet solvarmeanlægget på tagfladen mod syd

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er rentabelt at montere solceller på bygningen		
FORBEDRING Montering af 10 m ² solceller på tagfladen mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner mv., så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	35.000 kr.	2.300 kr. 0,87 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1933.

Yderdør mod nord er utæt - stort varmespild - døren bør tættes.

Loftlem er utæt. Pga. af varmespild og risiko for kondensskader i tagrummet bør loftlemmen tættes. Loftlem er uisoleret - pga. af varmespild bør loftlem isoleres med min. 100 mm isolering.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Gældende "Håndbog for Energikonsulenter" - udgivet af Energistyrelsen.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: BBR-ejermeddelelse af den 11-02-2015. Underskrevet ejeroplysningsskema. Oplysning om sidste års forbrug af naturgas. Plan-, snit- og facadetegninger dateret den 07-11-1933

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Intet.

Da der er opvarmede rum i kælderen, er kælderen medtaget i det opvarmede areal.

Oplyste priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. Omkostninger til miljøafgifter mv. er ikke prissat. Priserne er normalpriser i et uophedet marked. De faktiske priser kan

afvige herfra, hvorfor der skal indhentes bindende tilbud fra håndværksmestre eller leverandører, før der træffes endelig beslutning om investeringer ifm. energibesparende foranstaltninger mv. Alle priser er incl. moms.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Det anbefales at man løbende holder sig orienteret mht. diverse tilskudsordninger.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge ved indblæsning af mineraluldsgrenulat eller papiruld	30.000 kr.	1.563,6 m ³ Naturgas 34 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Vinduer	Vinduer med 1 lag glas: Montering af forsatsrude af energiglas	25.000 kr.	249,1 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	Yderdør mod nord: Montering af ny isoleret yderdør	6.000 kr.	31,8 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmfedelingspumper - som Grundfos Alpha2 - effekt 50 Watt	12.000 kr.	597 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfedelingspumpe - som Grundfos Alpha2 - effekt 34 Watt	6.000 kr.	251 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Montering af termostatventil på radiator i værkstedet i kælderen	700 kr.	40,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Montering af 10 m2 solceller på tagfladen mod vest	35.000 kr.	910 kWh Elektricitet 409 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Eggersvej 34
BBR nr	157-43617-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1933
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	154 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	308 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	154 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det vurderes efter bedste overbevisning, at boligarealet i store træk svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Domicil - www.domicil.dk

Vesterbrogade 90, 3. sal, 1620 København V

jw@domicil.dk

tlf. 26181227

Ved energikonsulent

Jepp Westrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311098725

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eggersvej 34
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. marts 2015 til den 4. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098725