



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egebjerg Alle 10
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-042890
 Energimærkning nr.: 100098721
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008
 Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37200 kr./år
- Forbrug: 18610 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ekstraisolering i tagrum	1170 kWh Elvarme	2340 kr.	11449 kr.	4.9 år
2 Ekstraisolering i tagrum	867 kWh Elvarme	1730 kr.	14484 kr.	8.4 år
3 Udskiftning af toiletter	10 m3 vand	350 kr.	8860 kr.	25.3 år
4 Omlægning af opvarmningsform		0 kr.	62772 kr.	år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100098721
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008
 Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	4000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2	kr./år
• Investeringsbehov:	97600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6349	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1949	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100098721
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008
Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



Der er en lille forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grader hele døgnet.

I beregningerne regnes med et standard koldt år.

Udsving i temperaturer i forhold til normalåret og standardrumtemperaturen kan yderligere være mærkbare forklaringer på forskellene.

Til orinetering falder varmekonsumet ca. 7 % for hver grad rumtemperaturen kan sænkes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isoleringsmåtter i hanebåndstagerummet.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført med ca. 100 mm isolering i hulrummet.

Forslag 1: Efterisolering i tagrum mod ydervægge med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas i trækonstruktion.
Fuger mellem vinduer og mur er elastiske og er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er trægulve på ca. 220 mm lecadæk jf. datidens byggeskik.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygningen.
Kælderen regnes uopvarmet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet.

Forslag 4: Omlægning af opvarmningssystemet. Et skøn kan ikke foretages på det foreliggende grundlag, men må afvejes i f.m. eventuel naturgasforsyning og vandbåret opvarmningssystem, et jordvarmeanlæg med vandbåret opvarmningssystem, en gasgenerator til el-produktion eller etablering af et solcelleanlæg til forsyning af ca. 30 % af energibehovet.
Prisen i besparelsesforslaget skal opfattes som enhedspris, der skal multipliceres med en faktor 2 - 3 afhængig af den valgte opvarmningsform og -kilde.
En udredningsopgave som kræver ekspertbistand.



Energimærkning nr.: 100098721
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008
 Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"

• Varmt vand

Status: Der er i kælderen en 100 l varmtvandsbeholder, der opvarmes af en el-stav.
 Varmtvandsrørende forløber i vægge og gulve og skønnes at være isoleret med ca. 20 mm isolering.
 Der er ikke cirkulation på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: El-opvarmningen er el-radiatorer og el-varmekabler i gulv.
 Fordelingen sker via el-kabler.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
 Der er automatik til sænkning af fremløbstemperaturen som funktion af udetemperaturen og natsænkningssfunktion.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Komfur, vaskemaskine, emhætte og køle-/fryseskab er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges erstatninger med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de hvidevarer, der forbruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, med lav cisterne og en skyllemængde på 6 til 10 liter pr. skyl.
 Ved udskiftning anbefales det at erstatte med toiletter med lille/stor skyl.

Forslag 3: Udskiftning af toiletter til lavtskylende modeller, hvis afløbssystemet tillader det.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	236 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	236 m ²



Energimærkning nr.: 100098721
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008
Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100098721
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2008
Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Georg Bülow	Firma:	Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"
Adresse:	På Bjerget 24 2400 København NV	Telefon:	40135931
E-mail:	gb@getachoice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2008

Energikonsulent nr.: 102103

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.