



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egebjerg Alle 10
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-042890
Energimærkning nr.: 100101170
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år
- Forbrug: 18640 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ekstraisolering i tagrum	962 kWh Elvarme	1560 kr.	11449 kr.	7.3 år
2 Ekstraisolering i tagrum	712 kWh Elvarme	1150 kr.	14484 kr.	12.6 år
3 Omlægning af opvarmningsform		0 kr.	60000 kr.	år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100101170
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	2700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4	kr./år
• Investeringsbehov:	85900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5587	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-2887	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er en lille forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne regner med



Energimærkning nr.: 100101170
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grader hele døgnet.

I beregningerne regnes med et standard koldt år.

Udsving i temperaturer i forhold til normalåret og standardrumtemperaturen kan yderligere være mærkbare forklaringer på forskellene.

Til orinetering falder varmeforbruget ca. 7 % for hver grad rumtemperaturen kan sænkes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isoleringsmåtter i hanebåndstagerummet.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført med ca. 100 mm isolering i hulrummet.

Forslag 1: Efterisolering i tagrum mod ydervægge med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas i trækonstruktion.
Fuger mellem vinduer og mur er elastiske og er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er trægulve på ca. 220 mm lecadæk jf. datidens byggeskik.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygningen.
Kælderen regnes uopvarmet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet.

Forslag 3: Omlægning af opvarmningssystemet. Et skøn kan ikke foretages på det foreliggende grundlag, men må afvejes i f.m. eventuel naturgasforsyning og vandbåret opvarmningssystem, et jordvarmeanlæg med vandbåret opvarmningssystem, en gasgenerator til el-produktion eller etablering af et solcelleanlæg til forsyning af ca. 30 % af energibehovet. Prisen i besparelsesforslaget skal opfattes som enhedspris, der skal multipliceres med en faktor 2 - 3 afhængig af den valgte opvarmningsform og -kilde. En udredningsopgave som kræver ekspertbistand.



Energimærkning nr.: 100101170
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



- Varmt vand

Status: Der er i kælderen en 100 l varmtvandsbeholder, der opvarmes af en el-stav. Varmtvandsrørende forløber i vægge og gulve og skønnes at være isoleret med ca. 20 mm isolering. Der er cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: El-opvarmningen er el-radiatorer og el-varmekabler i gulv. Fordelingen sker via el-kabler.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med indbyggede perlatorer og normalt skyl.

- Automatik

Status: Der er termostاتفølere på alle radiatorer. Der er automatik til indstilling af zonerumtemperaturer og natsænkning af funktion fabrikat NOBØ zone automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Keramisk komfur, emhætte og mikrobølgeovn er alle mere end 5 år gamle. Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er mindre end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges erstatninger med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de hvidevarer, der forbruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 4 toiletter i bygningen, med lav cisterne og lille/stort skyl. Toiletterne er installeret i juni 2008.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	236 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	236 m ²



Energimærkning nr.: 100101170
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.6217 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.6217 kr./kWh
Vand: 58.83 kr./m³



Energimærkning nr.: 100101170
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2008
Energikonsulent: Georg Bülow

Firma: Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Georg Bülow	Firma:	Ingeniør- og Konsulentfirma "GetAChoice"
Adresse:	På Bjerget 24 2400 København NV	Telefon:	40135931
E-mail:	gb@getachoice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2008

Energikonsulent nr.: 102103

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.