



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hellerupvej 70
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-082000
 Energimærkning nr.: 100125944
 Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52300 kr./år
- Forbrug: 6685 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder.	1184 m ³ Naturgas , 65 kWh el	9390 kr.	52000 kr.	5.5 år
2 Indvendig isolering af massive ydermure.	2851 m ³ Naturgas , 157 kWh el	22610 kr.	279240 kr.	12.4 år
5 Isætning af energiforsatsruder hvor der kun er et lag glas.	217 m ³ Naturgas	1720 kr.	22968 kr.	13.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100125944
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	33200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	450	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	33700	kr./år
• Investeringsbehov:	354200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100125944

Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isolering af loft mod tagrum med 200 mm isolering nedefra.	300 m ³ Naturgas	2380 kr.
4 Isætning af energiforsatsglas i stedet for eksisterende forsatsruder.	106 m ³ Naturgas	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1898, men er væsentligt istandsat / ombygget inden for de sidste år. Huset er rimeligt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermure og etageadskillelse mod kælder, krybekælder og loft samt vandret loft i havestuen og mindre udbygning / knast mod nord er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det er oplyst at der er ca 75 mm isolering i etageadskillelsen mod tagrummet i bjælkelaget. Der er ikke plads til at efterisolere i tagrummet hvis tagrummet forsat skal anvendes, deromod kan der isoleres nedefra. Tagrummet i havestuen og i knast skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere mod tagrum nedefra. Hvis tagrummet ikke skal anvendes anbefales det at der isoleres heri.

• Ydervægge

Status: Det er oplyst at mure er massive og de er generelt 35 cm tykke, dog kun 23 cm tykke i havestuen.



Energimærkning nr.: 100125944

Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Forslag 2: Det er rentabelt at isolere ydervægge indefra med 100 mm isolering. Arbejdet indebærer flytning af radiatorer, opsætning af stålskelet med 100 mm isolering og opsætning af gibsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt anvendt almindelige enkelt lags vinduer og døre med forsatsruder. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes. Desuden er der isat en energidør mod altanen og i havestuen.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte forsatsruder med energiforsatsruder.

Forslag 5: Det er rentabelt at opsætte energiforsatsruder hvor der ikke er forsatsruder iforvejen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er skønnet isoleret med lerindskud. Gulv mod krybekældre er oplyst isoleret med 30 cm isoleringsmætter.

Forslag 1: Det er rentabelt at fjerne lerindskudet og efterisolere i bjælkelaget mod kælderen. Der er regnet med en efterisolering med 150 mm isolering. Det vides ikke nøjagtigt hvor meget plads der er, hvorfor tykkelsen er et skøn.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke regnet for opvarmet / beboet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ophængt en Bosch kondenserende gaskedel i kælderen.

Nuværende sælger opvarmer delvist med brændeovne, der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO² tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro Varmtvandsbeholder fra 1990 på 160 liter.



Energimærkning nr.: 100125944

Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009

Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er isoleret.
Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælder til radiatorer i beboelsen.

• Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen og vaskemaskinen er lavenergiprodukter.
Tørretumbleren er nyere. (under 5 år)
Køleskab, kummefryser og ovn er ældre. (mellem 5 og 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er opsat toiletter med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser



Energimærkning nr.: 100125944
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100125944

Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009

Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup

E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66

Dato for
bygningsgennemgang: 29-07-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.