



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hellerupvej 82
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-082108
Energimærkning nr.: 100097870
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 77200 kr./år
- Forbrug: 8479 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Øvrig loft i kælder isoleres	1312 liter Fyringsgasolie , 66 kWh el	12070 kr.	20625 kr.	1.7 år
2 Hultursisolering af skønnede hule mure.	1771 liter Fyringsgasolie , 89 kWh el	16300 kr.	52414 kr.	3.2 år
3 Isolering af flasde lofter og skråvægge 1 sal	2092 liter Fyringsgasolie , 106 kWh el	19250 kr.	59811 kr.	3.1 år
5 Nyt naturgasfyr med udeføler	1895 liter Fyringsgasolie , 104 kWh el	17450 kr.	52200 kr.	3 år
6 Isolering af varmvandsbeholder	4 liter Fyringsgasolie	40 kr.	3300 kr.	82.5 år



Energimærkning nr.: 100097870
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
 Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alslev, Andersen & Vorbeck A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Energiruder/nye vinduer hvor det mangler	160 liter Fyringsgasolie	1480 kr.	57767 kr.	39 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	56800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	646	kr./år
• Investeringsbehov:	188400	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	57400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12255	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	45144	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er mange energibesparende tiltag der er rentable.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100097870
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet ,1901.

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er utilgængelige rum 1 sal i skunk (manzard)hvor der ingen skunklemme er.
For at efterisolere må der etableres disse.

Patricier villa med højt til loftet

Kælder med bad regnes uopvarmet men der er radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er med 100 mm mineraluld på bræddegulv. Konstruktion under skønnes til at være lerindskud mellem bjælkelag og brædder og puds på rør.
Lodrette vægge 1 sal er manzardtag. yderst skifereternit på lægter ca 75 grader, opskalkning og indvendig skønnet lodret puds på rør og brædder(ingen inspektion)

Forslag 3: Fladt tag isoleres med 200 mm udvendig isolering samt nyt pap.
Skråvægge 1 sal isoleres med 250 mm mineraluld i manzardkonstruktion.
Hanebåndsloft efterisoleres til 250 mm vandret isolering(nu 100).

• Ydervægge

Status: 350 mm ydervæg.
Da hulmure kom ca 1850 til københavn skønnes det at være hulmur med faste bindere ca 10% suppleret med puds ud og indvendig.
Ydervægge er forsynet med bløde plader som isolering ser ønskes fjernet grundet skimmelfare.

Forslag 2: 35 cm skønnet hulmur indblæses mineraluld i hulmur

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100097870
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Stueplan overvejende nyere energiruder i nye palævinduer. På bagsiden mod nord enkelte gamle koblede vinduer.
1 sal med koblede vinduer i dårlig stand.

Forslag 4: Resterende vinduer 1 sal og stueplan udskiftes til energivinduer

- Gulve og terrændæk

Status: plankegulve på bjælkelag

Forslag 1: Resterende lofter i kælder isoleres med 150 mm mineraluld ophængt i tråd

- Kælder

Status: Kælder regnes med at være uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyrunit Hydra Texaco 402 med oliebrænder, kører ikke
Skønnes velkørende med tab på 8% og temp på 198 grader.

Forslag 5: Nyt kondenserende naturgasunit med udestyring ca 20 m varmerør og ca 20 varmvandsrør efterisoleres

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder i unit skøn 100 liter

Forslag 6: Varmvandsbeholder efterisoleres til 100 mm

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to streng.
Mange rør uisolaret 26 mm

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100097870
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved opmålinger på steder justeres BBR areal
110 m² stueplan og 85 m² på 1 sal. Kælder opmålt til 98 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100097870
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Uwe Vorbeck
Adresse: Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke
E-mail: uv@arkitekt-aav.dk

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Telefon: 47 17 46 33
Dato for bygningsgennemgang: 12-09-2008

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.