

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bernstorffsvej 78 & Gjørtingsvej 16 med BBR-hovedadresse:
Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af uisoleret
etageadskillelse mod kælder med
50 mm isolering.

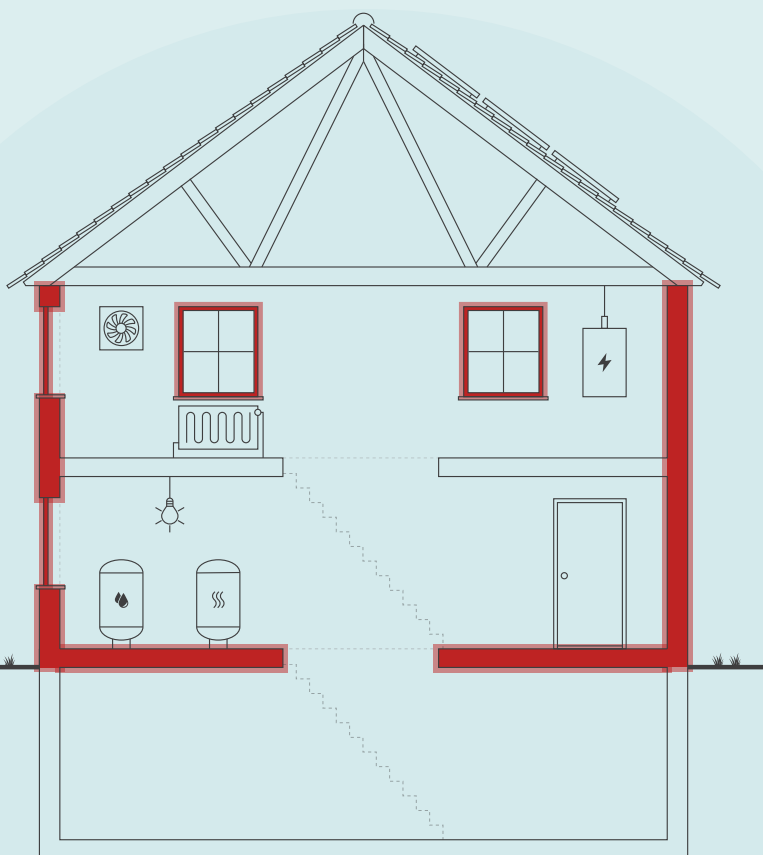
Årlig besparelse: 5.900 kr.
Investering: 100.000 kr.

2 Udskiftning af vinduer over
bagdøre til typer med 3 lags
energiruder.

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 12.000 kr.

3 Udvendig efterisolering af gavle
med 100 mm isolering med høj
isoleringsevne.

Årlig besparelse: 10.900 kr.
Investering: 270.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	102.800 kr.	85.500 kr.	17.300 kr.
El til andet	78.700 kr.	78.600 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	181.500 kr.	164.100 kr.	17.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	16,99 ton	15,35 ton	1,64 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD KÆLDER MED 50 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
550 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF VINDUER OVER BAGDØRE TIL TYPER MED 3 LAGS ENERGIRUDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
62 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVLE MED 100 MM ISOLERING MED HØJ ISOLERINGSEVNE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.026 kg./årligt



Investering
270.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm isolering med høj isoleringsevne.	10.900 kr.	270.000 kr.	1.026 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer over bagdøre til typer med 3 lags energiruder.	700 kr.	12.000 kr.	62 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod kælder med 50 mm isolering.	5.900 kr.	100.000 kr.	550 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge i manzard så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm.	1.800 kr.		166 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 1 lag ruder over hoveddøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	300 kr.		24 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og altandøre med 2 lags lavenergiruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	3.400 kr.		316 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre på bagtrapper til isolerede yderdøre med 3-lags lavenergiruder.	600 kr.		51 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre på hovedtrapper til isolerede yderdøre med 3-lags lavenergiruder. Da dørene ser ud til at være de oprindelige og i flot stand bør de måske først udskiftes, når de er udslidte.	1.000 kr.		88 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bernstorffsvej 78 & Gjøringsvej 16 med BBR-hovedadresse:

ADRESSE Bernstorffsvej 78, 2900 Hellerup		BBR NR. 157-10581-1	BFE NR. 2004583	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1928	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1192 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1192 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 402 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 147.800	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 147,80 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 37.459
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
688 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Gentofte Fjernvarme:
Der betales kr. 279,45/MWh i variabelt forbrug. Herudover betales kr. 408,75/MWh i fast bidrag. Dette giver sammenlagt kr. 688,20/MWh.
Priser er inkl. moms

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. september 2021 til den 10. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Bernstorffsvej 78 & Gjørtingsvej 16, 2900 Hellerup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Bernstorffsvej 78 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke bedt om tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, da det ikke er skønnet nødvendigt på denne sag.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 30-01-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Vandret loft mod det uopvarmede loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.

Manzardtag skønnes isoleret med ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge i manzard så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene (facader og gavle) består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm) og træplade. Det er oplyst, at der er udført efterisolering ved indblæsning i hulrum bag træplade.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

10.900 kr.

INVESTERING

270.000 kr.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre i boliger og vinduer i trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder.

Vinduer over hoveddøre og bagdøre er med 1 lag ruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med 1 lag ruder over bagdøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med 1 lag ruder over hoveddøre til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer og altandøre med 2 lags lavenergiruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre på hoved- og bagtrapper er uisolerede døre med 1 lag ruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af yderdøre på bagtrapper til isolerede yderdøre med 3-lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af yderdøre på hovedtrapper til isolerede yderdøre med 3-lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Da dørene ser ud til at være de oprindelige og i flot stand bør de måske først udskiftes, når de er udslidte.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er dels udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum og dels udført i beton. I dele etageadskillelse er der udført efterisolering ved opsætning af 50 mm på kælderlofter.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder: Efterisolering ved indblæsning af ca. 50 mm isolering i hulrum i bjælkelaget samt opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse, hvor der er betondæk. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget.	5.900 kr.	100.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Danfoss.
Veksler er fra 2021 og er på 100 kW.
Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældere.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og varmecentral.

Stigstrengene for varmt brugsvand er velisolerede på bagtrapper.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo type Yonos MAXO med en modulerende effekt op til 305 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 34 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Neotherm.
Beholder er på ca. 400 liter og er fra 2021.
Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle ældre glødepærer og almindelige sparepærer anbefales udskiftet til energibesparende LED-lys kilder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

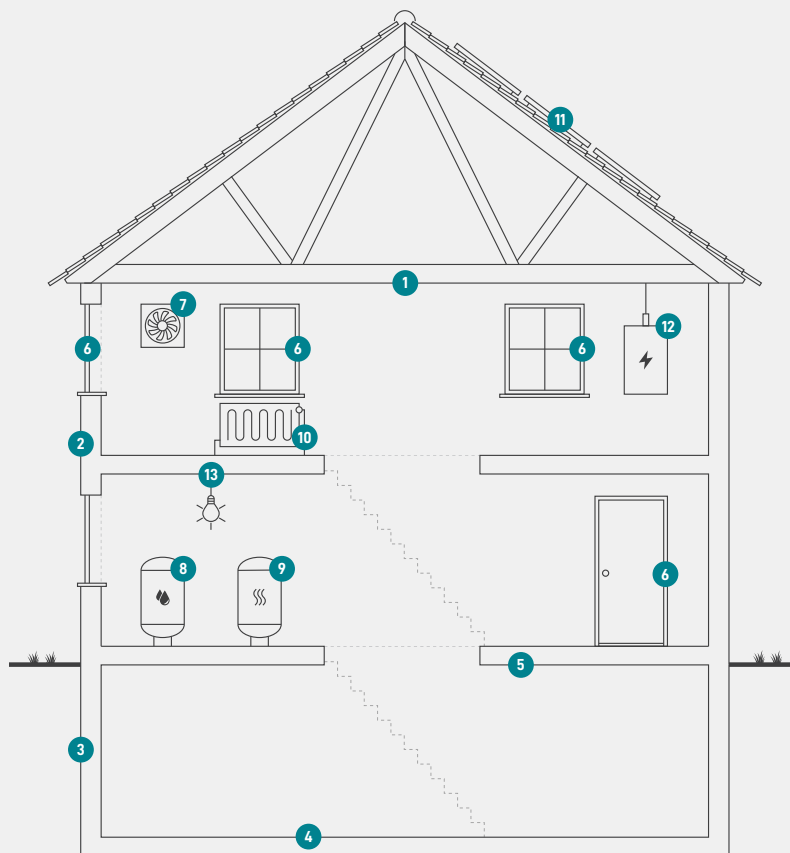
Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311547397

Gyldighedsperiode

10. september 2021 - 10. september 2031

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bernstorffsvej 78 & Gjørtingsvej 16 med BBR-hovedadresse:
Bernstorffsvej 78
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2021 til den 10. september 2031
Energimærkningsnummer: 311547397