

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-501 Bernstorffsvej 67 &
Kildegårdsvej 17 med BBR-
hovedadresse:
Bernstorffsvej 67
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2016
Til den 24. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311178309



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Bernstorffsvej 67, 2900 Hellerup

EL	Investering*	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle glødepærer anbefales udskiftet til energisparepærer.</p> <p>Almenbelysning i erhverv er i varierende typer og alder. Lyskilder skønnes generelt at være lysstofrør, almindelige sparepærer og spots (der var ikke adgang til store dele af erhverv).</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af lysarmaturer i erhverv til lysarmaturer med LED-lyskilder.</p> <p>Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>	150.000 kr.	11.500 kr. 4,08 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering*	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer og yerdøre i kælder og stueetage er dels med 1 lag ruder, dels med "almindelige" termoruder og dels med nyere lavenergiruder.</p> <p>Vinduer på 1. og 2. sal er med nyere 3 lags lavenergiruder.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af vinduer og yerdøre med "almindelige" termoruder og 1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.</p>	340.000 kr.	12.400 kr. 2,67 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

602,81 GJ fjernvarme 155.072 kr

Samlet energjudgift 155.072 kr

Samlet CO₂ udledning 23,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nyere manzardtag på 2. sal samt skråvægge i tagetage skønnes udført med ca. 200 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Stikprøver viste, at der er udført indvendig efterisolering på flere ydervægge. Det er skønnet at der er udført indvendig efterisolering på ca. 50 % af ydervæggene. Isoleringstykkelsen skønnes at være ca. 50 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af massive kælderindervægge mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering afsluttet med beklædning.	50.000 kr.	2.600 kr. 0,54 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ifølge tegning udført i 48 cm massive teglsten.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre i kælder og stueetage er dels med 1 lag ruder, dels med "almindelige" termoruder og dels med nyere lavenergiruder. Vinduer på 1. og 2. sal er med nyere 3 lags lavenergiruder.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder og 1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	340.000 kr.	12.400 kr. 2,67 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som traditionelt bjælkelag, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som traditionelt bjælkelag med hulrum.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	35.000 kr.	2.300 kr. 0,48 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ophugning af eksisterende kældergulv i opvarmet kælder og støbning af nyt gulv med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		3.500 kr. 0,74 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftsiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig		

ventilation.

Eventuel mekanisk udsugning fra butikker indgår ikke i energimærket, da dette betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Gentofte Fjernvarme.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 5.006 GJ 59.996 m³ 76 °C fjernvarme frem 42 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 34 °C.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler, fabrikar WPH på 118 kW. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvareanlægget er udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.</p> <p>Endvidere er synlige rør for varmt brugsvand er velisolerede i uopvarmet loftsrum.</p>		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 25-400 W.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Siemens med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha med en effekt på ca. 20 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 800 liter, fabrikat WPH fra 2014. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle glødepærer anbefales udskiftet til energisparepærer.</p> <p>Almenbelysning i erhverv er i varierende typer og alder. Lyskilder skønnes generelt at være lysstofrør, almindelige sparepærer og spots (der var ikke adgang til store dele af erhverv).</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af lysarmaturer i erhverv til lysarmaturer med LED-lyskilder.</p> <p>Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>	150.000 kr.	11.500 kr. 4,08 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p> <p>Med den nuværende solcelleordning vurderes det ikke rentabelt at installere solceller.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17, 2900 Hellerup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Bernstorffsvej 67 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med i alt 8 boliger samt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1930.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjer for bygninger med blandet anvendelse (boliger og erhverv), da opvarmede erhvervsareal udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede areal.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke adgang til depotrum på loft (enkelte undtaget), boliger på 2. sal, erhverv i kælder samt stueetage undtagen frisør.

Fjernvarme leveret af Gentofte Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (118,4 kr./ GJ) og dels ud fra en fast afgift (63,5 kr./ GJ). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 35 °C. Ligger afkølingen under 35 °C betales en incitamentsafgift.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal (inkl. udnyttet tagetage og erhverv i kældere). Øvrige kældere betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen kan der udover en varmebesparelse også være en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 84 m²				
Bygning BBR Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17	m² 84	Antal 1	Kr./år 6.974
Type 2: 92-97 m²				
Bygning BBR Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17	m² 95	Antal 3	Kr./år 7.887
Type 3: 100-105 m²				
Bygning BBR Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17	m² 103	Antal 2	Kr./år 8.551
Type 4: 118-123 m²				
Bygning BBR Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17	m² 120	Antal 2	Kr./år 9.963
Type 5: Udnyttet tagetage				
Bygning BBR Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17	m² 50	Antal 1	Kr./år 4.151
Type 6: Erhverv				
Bygning BBR Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17	m² 728	Antal 1	Kr./år 60.445

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive kælderindervægge mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering afsluttet med beklædning.	50.000 kr.	13,81 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder og 1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	340.000 kr.	67,63 GJ Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for	35.000 kr.	12,23 GJ Fjernvarme	2.300 kr.

	<p>indblæsning af granulat.</p> <p>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> <p>Alternativt kan der isoleres ved eventuel udskiftning af gulvbelægning eller ved opsætning af isolering på kælderloft.</p>			
--	--	--	--	--

El

Belysning	<p>Udskiftning af lysarmaturer i erhverv til lysarmaturer med LED-lyskilder.</p> <p>Det anbefales, at en LED rådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>	150.000 kr.	<p>-12,91 GJ Fjernvarme 6.918 kWh Elektricitet</p>	11.500 kr.
-----------	---	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv i opvarmet kælder og støbning af nyt gulv med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	18,88 GJ Fjernvarme	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17

Adresse	Bernstorffsvej 67, 2900 Hellerup
BBR nr	157-10492-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	863 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	728 m ²
Opvarmet bygningsareal	1591 m ²
Heraf tagetage opvarmet	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	288 m ²
Uopvarmet kælderetage	138 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	82.434 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.361 kr. pr. år
Varmeforbrug	696,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.904 kr. pr. år
Fast afgift	45.361 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	132.265 kr. pr. år
Varmeforbrug	733,74 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,76 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-04-2016 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (603 GJ fjernvarme/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (733 GJ fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	182,00 kr. per GJ
	45.361 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug>-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

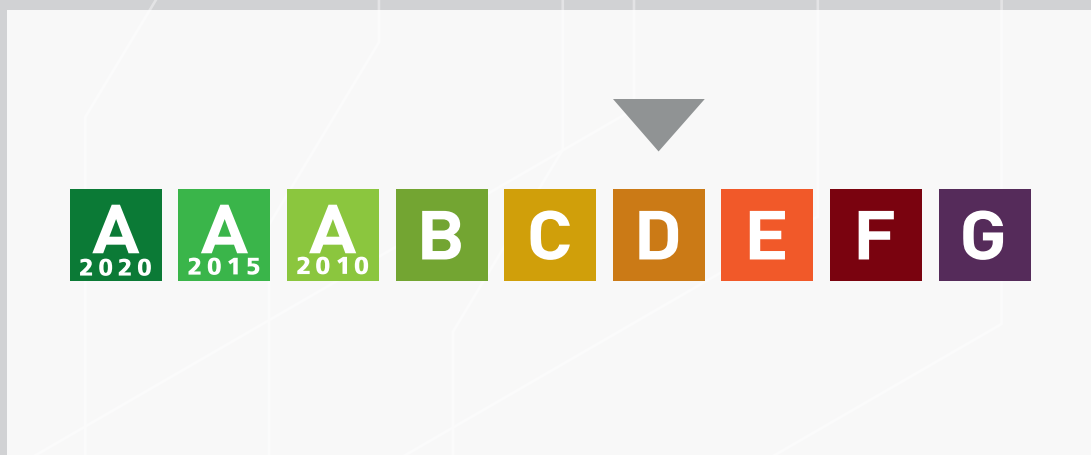
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-501 Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17 med BBR-hovedadresse:
Bernstorffsvej 67
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2016 til den 24. maj 2026

Energimærkningsnummer 311178309