

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-501 Bernstorffsvej 67 &
Kildegårdsvej 17 med BBR-
hovedadresse:
Bernstorffsvej 67
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. august 2020
Til den 11. august 2030.

Energimærkningsnummer 311453638



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

170,13 MWh fjernvarme	122.835 kr
Samlet energiudgift	122.835 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Manzardtag - 200 mm isolering		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Erhverv: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Kælderindervæg mod uopvarmet kælder		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af massive kælderindervægge mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering afsluttet med beklædning.	50.000 kr.	2.800 kr. 0,25 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bolig: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		<p>4.100 kr. 0,37 ton CO₂</p>
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Erhverv: Kælderydervægge mod jord - 48 cm tegl, uisoleret</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VINDUER</p> <p>Bolig:</p> <p>N: Vinduer med 1 lag glas</p> <p>N: Vinduer med 3-lags energiruder</p> <p>NØ: Vinduer med 3-lags energiruder</p> <p>Ø: Vinduer med 1 lag glas</p> <p>Ø: Vinduer med 3-lags energiruder</p> <p>S: Vinduer med 3-lags energiruder</p> <p>SV: Vinduer med 3-lags energiruder</p> <p>V: Vinduer med 3-lags energiruder</p> <p>Erhverv:</p> <p>N: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og termoruder.</p> <p>NØ: Vinduer med 1 lag glas</p> <p>NØ: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p> <p>S: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.</p> <p>SV: Vinduer med 1 lag glas</p>		

SV: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
V: Vinduer med 1 lag glas		
V: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
FORBEDRING Hele bygningen: Vinduerne med etlagsruder og termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder.	340.000 kr.	13.500 kr. 1,23 ton CO ₂
OVENLYS Bolig: N: Ovenlys er monteret med trelags energirude. Ø: Ovenlys er monteret med trelags energirude. S: Ovenlys er monteret med trelags energirude. V: Ovenlys er monteret med trelags energirude.		
YDERDØRE Bolig: S: Yderdør med en rude af trelags energiglas. Erhverv: N: Yderdør med en rude af tolags termoglas. N: Yderdør med en rude af etlags glas. NØ: Yderdør med en rude af tolags termoglas. S: Yderdør med en rude af etlags glas. S: Dør med energiruder V: Yderdør med en rude af tolags termoglas. V: Dør med energiruder		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bolig: Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som traditionelt bjælkelag, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum. Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder - bjælkelag med lerindskud		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	35.000 kr.	2.500 kr. 0,22 ton CO ₂
KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ophugning af eksisterende kældergulv i opvarmet kælder og støbning af nyt gulv med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		3.800 kr. 0,34 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele bygningen: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Dog er der registreret enkelte vestvendte vinduer i gulvbutik som ikke slutter tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele bygningen: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Hele bygningen: Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Hele bygningen: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hele bygningen: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Hele Bygningen: Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere. Endvidere er synlige rør for varmt brugsvand er velisolerede i uopvarmet loftsrum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hele bygningen: På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmfedelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK

Hele bygningen:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligetageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Hele bygningen: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4"-1" stålør. Rørene er isoleret med 20-60 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Hele bygningen: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Bolig: Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Erhverv: Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle glødepærer anbefales udskiftet til energisparepærer.</p> <p>Almenbelysning i erhverv er i varierende typer og alder. Lyskilder skønnes primært at være LED belysning.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1930 og opført i 3 plan med en kælder som er delvist opvarmet. Der er foretaget flere renoveringer af boligen, senest med udskiftning af en stor del af vinduerne til nye med trelags energiruder..

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af tidligere energimærkning, bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er foretaget supplerende opmåling af bygningen.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Hele kælderen regnes som uopvarmet jf. Energistyrelsens retningslinjer.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er

beregnet.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:

- Håndbog for energikonsulenter 2019 (Bekendtgørelse nr. 792 af 7. august 2019)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10 19.6.21 HB2019.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bernstorffsvej 67, erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Kildegårdsvej 17, kælder	128	1	12.408
Bernstorffsvej 67, erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Kildegårdsvej 17, stuen tv	143	1	13.862
Bernstorffsvej 67, erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Kildegårdsvej 17, stuen th	84	1	8.142
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Kildegårdsvej 17, 1. sal tv	118	1	11.438
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Kildegårdsvej 17, 1. sal th	92	1	8.918
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Kildegårdsvej 17, 2. sal tv	100	1	9.694
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Kildegårdsvej 17, 2. sal th	84	1	8.142
Bernstorffsvej 67, erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, kælder	160	1	15.510
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, stuen tv	97	1	9.403
Bernstorffsvej 67, erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, stuen th	54	1	5.234

Bernstorffsvej 67, erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, stuen dør 1	48	1	4.653
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, 1. sal tv	111	1	10.760
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, 1. sal th	105	1	10.178
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, 2. sal tv	94	1	9.112
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, 2. sal th	123	1	11.923
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, 3. sal dør 1	6	1	581
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, 3. sal dør 2	24	1	2.326
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, 3. sal dør 5	10	1	969
Bernstorffsvej 67, bolig				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Bernstorffsvej 67, 3. sal dør 6	10	1	969

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive kælderindervægge mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering afsluttet med beklædning.	50.000 kr.	3,87 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder og 1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	340.000 kr.	18,80 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for	35.000 kr.	3,43 MWh Fjernvarme	2.500 kr.

	<p>indblæsning af granulat.</p> <p>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> <p>Alternativt kan der isoleres ved eventuel udskiftning af gulvbelægning eller ved opsætning af isolering på kælderloft.</p>			
--	--	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	5,59 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv i opvarmet kælder og støbning af nyt gulv med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	5,30 MWh Fjernvarme	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bernstorffsvej 67, 2900 Hellerup
BBR nr	157-10492-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	863 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	728 m ²
Opvarmet bygningsareal	1591 m ²
Heraf tagetage opvarmet	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	288 m ²
Uopvarmet kælderetage	138 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	145.622 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	205,03 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.231 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	154.231 kr. pr. år
Varmeforbrug	215,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,02 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det beregnede varmeforbrug i ejendommen er væsentligt lavere end det faktiske oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	710,25 kr. per MWh
	2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS

Højbro 34, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

Ved energikonsulent

Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-501 Bernstorffsvej 67 & Kildegårdsvej 17 med BBR-hovedadresse:
Bernstorffsvej 67
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2020 til den 11. august 2030

Energimærkningsnummer 311453638