

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hellerupvej 71
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



A₁ A₂ B C D E F G

Gyldig fra 4. december 2012
Til den 4. december 2019.

Energimærkningsnummer 310016161


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Madsen

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård

jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Mulighederne for Hellerupvej 71, 2900 Hellerup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR På loftsetagen i "taglejligheden" som er med flere åbninger til det fri, er der en radiator med fuld varme.		
FORBEDRING Radiator i "taglejlighed" nedtages, så et enormt varmespild undgås.	3.000 kr.	3.300 kr. 1,24 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumloft er et uisoleret træbjælkelag.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum, antageligt 100 mm. En efterisolering foretages alene fra loftet og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejligheder.	24.800 kr.	5.000 kr. 1,91 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en 1 trins Smedegaard på 150 W.		
FORBEDRING Hovedpumpe udskiftes til en moderne "A"-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab. Ny Pumpe tilsluttes klimastaten for automatisk sommerstop, så det sikres at pumpen ikke unødigt kører og sommeren.	8.000 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

454,53 GJ fjernvarme

8.176.014 kr.

17,82 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageskillelse mod uopvarmet pulterumsloft er et uisoleret træbjælkelag.		
FORBEDRING Etageskillelse mod uopvarmet loftsrums efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum, antageligt 100 mm. En efterisolering foretages alene fra loftet og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejligheder.	24.800 kr.	5.000 kr. 1,91 ton CO ₂
LOFT Kvisttage vurderes alene at være rørpuds på forskalling og er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en renovering af tage bør kviste ombygges så der kan isoleres med 100-200 mm i kvisttage.		400 kr. 0,15 ton CO ₂
FLADT TAG Skråvæg i trappeopgang vurderes at være uisolerede og alene rørpuds på forskalling.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en tagrenovering efterisoleres skråvægge i trappeopgang med 100 mm som det vurderes at der er plads til i tagopbygningen. Varmebesparelsen må forventes at blive mindre end angivet, idet trappeopgangen trods alt er uopvarmet.		400 kr. 0,15 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er 36 cm massiv mur. Ydervægge på 1. salen er 36 cm hulmur, som pga. udtagne kopsten vurderes at være hulmursisoleret ved indblæsning af granulat. Det fremgår imidlertid ikke af tegningsmateriale at der er hulmur på 1. salen.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappevæg mod uopvarmet loftsrum er muret og 11 cm tyk og uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af trappevæg mod uopvarmet loft med f.eks. 200 mm. En efterisolering foretages på væggens kolde side og isoleringen dækkes til med f.eks. gipsplader. Varmebesparelsen må forventes at blive mindre end angivet, idet trappeopgangen trods alt er uopvarmet.</p>	11.900 kr.	1.200 kr. 0,46 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Vægge i mansardetagen er rørpuds på krydsforskalling som vurderes at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING I forbindelse med en eventuel tagrenovering bør mansardvægge efterisoleres til omkring 200 mm eller så meget pladsforholdene tillader. Alternativt er det en mulighed at mansardvægge åbnes og isoleres indefra. Dette bør dog forsøges et par steder før end en opgave sendes i udbud.</p>	236.000 kr.	6.200 kr. 2,37 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke vurderes at være uisolerede og alene rørpuds på forskalling, men med en ny udvendig zinkbekklædning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel tagrenovering bør kviste ombygges og isoleres med 100-200 mm isolering.</p>		600 kr. 0,22 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er nyere dannebrogsvinduer med 2 lags lavenergiruder. Vinduer vurderes generelt at være tætte.		
YDERDØRE Hoveddør er en ældre uisoleret trædør med 1 lags ruder. Dør lukker ikke tæt. Pga. den utætte hoveddør er der regnet med et tillæg til den naturlige ventilation i trappeopgangen på 0,1 l/sm ² .		
FORBEDRING Hoveddør udskiftes til en ny isoleret dør med lavenergiruder. Ved udskiftning af døren opnås samtidig en væsentlig bedre tæthed.	11.900 kr.	500 kr. 0,17 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et træbjælkelag som på baggrund af systematiske huller i kælderloftet vurderes at være efterisoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, antageligt 100 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm ² .		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.</p> <p>Af årsafregningen for fjernvarme fremgår det at der betales et afkølingstillæg for utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet på ca. kr. 3.400,-.</p> <p>Da der ikke føres en driftsjournal over fjernvarmeanlægget er det vanskeligt at vurdere hvor den utilstrækkelige afkøling stammer fra.</p> <p>Ved gennemgangen kunne imidlertid konstateres, at varmtvandstemperaturen var over 60°C. En lavere varmtvandstemperatur vil forbedre afkølingen af fjernvarmevandet fra varmtvandsbeholderen, så varmtvandstemperaturen bør sænkes til 55°C. Dette vil også reducerer kalkudfældning på spiraler i varmtvandsbeholderen, hvilket også har stor indflydelse på afkølingsforholdet. Samtidig bør det sikres, at spiraler og beholder renses årligt.</p> <p>Det kan desuden hjælpe hvis returtermostaten fra varmtvandsbeholderen reguleres ned til en lavere temperatur.</p> <p>Ovennævnte kan foretages ved simple justeringer.</p> <p>Øvrige forhold som kan hjælpe på afkølingsforholdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montering af indreguleringsventiler i varmfordelingsanlægget - isolering af ledninger i varmtvandsanlægget - efterisolering af loft og mansardtag - nedtage radiator i ubenyttet taglejlighed 		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Pga. den billige fjernvarme vurderes det ikke at være rentabelt at etablere varmepumpeanlæg til opvarmning.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 12 m² solfangerpaneler på taget mod sydsydvest. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget.</p>		<p>2.400 kr. 0,92 ton CO₂</p>

Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag og varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres.

Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningselskab.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ikke indreguleringsventiler på afgreninger i varmeanlægget.

VARMERØR

På loftsetagen i "taglejligheden" som er med flere åbninger til det fri, er der en radiator med fuld varme.

FORBEDRING

Radiator i "taglejlighed" nedtages, så et enormt varmespild undgås.

3.000 kr.

3.300 kr.
1,24 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsledninger i kælder er generelt med kun 10 mm isolering. Tilslutningsledninger til varmeveksler er uisolerede.

FORBEDRING

Tilslutningsledninger til varmeveksler isoleres med ca. 30 mm rørskåle for at nedbringe varmetabet fra ledninger. Samlingsflanger efterisoleres med isoleringskapper.

Varmefordelingsledninger i kælder efterisoleres med yderligere ca. 20 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen, og gerne mere isolering hvis der er plads.

20.200 kr.

1.900 kr.
0,73 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en 1 trins Smedegaard på 150 W.

FORBEDRING

Hovedpumpe udskiftes til en moderne "A"-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

Ny pumpe tilsluttes klimastaten for automatisk sommerstop, så det sikres at pumpen ikke unødigt kører og sommeren.

8.000 kr.

1.900 kr.
0,57 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget samt med automatisk sommerstop.

Der er termorstatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for beboelsesejendomme på 250 l/m².</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmtvandsledninger i varmecentral er isoleret med ca. 30 mm. Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er uisolerede.</p> <p>Ledninger i kælder er med ca. 10 mm isolering og på loft er ledninger med ca. 13 mm isolering. Der er enkelte uisolerede ledninger på loft som bidrager til et stort unødigt varmetab.</p> <p>Stigstrengene vurderes generelt at være uisolerede.</p> <p>Der er ikke indreguleringsventiler på cirkulationsledninger i varmtvandsanlægget.</p>		
<p>FORBEDRING Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder isoleres med ca. 40 mm rørskåle. Flangesamlinger isoleres med isoleringskapper.</p> <p>Varmtvandsledninger i kælder efterisoleres med min. 20 mm og ledninger på loft med 30-40 mm.</p>	19.900 kr.	1.200 kr. 0,43 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPS 20-60 på 70 W. Pumpe er uden isoleringskappe.</p>		
<p>FORBEDRING Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget udskiftes til en ny "A"-mærket lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.</p> <p>Det kan vise sig nødvendigt at montere termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger i varmtvandsanlægget, for at sikre varmt vand i alle stigstrengene.</p>	5.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ældre 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm ca. mineraluld. Beholder er varmforsynet fra fjernvarmeanlægget.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udelys på gavle er et 36 W lysstofarmatur med konventionel forkobling. Lys aktiveres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Armatur på gavl udskiftes til et moderne lysstofarmatur med elektronisk forkobling og med T5 rør.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
BELYSNING Belysning på trapper er med lavenergipærer og aktiveres via trappeautomater. Lys i kælder og på loft er med glødepærer og halogenpærer og aktiveres via trappeautomater og Columbustryk.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager. Der er et uopvarmet pulterumsloft. Den ene del af loftet har tidligere været indrettet som taglejlighed og er med varme, men er pt. uegnet til beboelse og er derfor ikke regnet med i det opvarmede areal. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hovedtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmet.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 455 GJ pr. år, hvilket ligger 25% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 363 GJ pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at etageadskillelsen mod loftet bør efterisoleres, varmtvandsledninger på loftet samt uisolerede ledninger i varmecentral bør isoleres. Radiator på loftet bør nedtages. Pumper i varme- og varmtvandsanlægget bør skiftes. Ved en renovering af ejendommen bør der foretages en efterisolering af mansardtag og kviste.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 101 m ² iht. BBR		m ² 101	Antal 2	Kr./år 10.492
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 102 m ² iht. BBR		m ² 102	Antal 2	Kr./år 10.596
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 104 m ² iht. BBR		m ² 104	Antal 1	Kr./år 10.804
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 105 m ² iht. BBR		m ² 105	Antal 1	Kr./år 10.908
Bygning	Adresse			
-	-			

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	24.800 kr.	48,53 GJ 18 kWh el	5.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af trappevæg mod uopvarmet loft	11.900 kr.	11,55 GJ 5 kWh el	1.200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af mansardvægge	236.000 kr.	60,07 GJ 27 kWh el	6.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddør	11.900 kr.	4,28 GJ 2 kWh el	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Nedtagning af radiator i "tagelighed"	3.000 kr.	31,62 GJ	3.300 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmeledninger i kælder	20.200 kr.	18,71 GJ 1 kWh el	1.900 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe i varmeanlægget	8.000 kr.	864 kWh el	1.900 kr.
------------------------	-------------------------------------------	-----------	------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af ledninger i varmtvandsanlægget	19.900 kr.	11,08 GJ -1 kWh el	1.200 kr.
---------------	--------------------------------------------------	------------	-----------------------	-----------

Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	535 kWh el	1.200 kr.
------------------	-------------------------------------------------------	-----------	------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af kvittage	3,78 GJ fjernvarme 2 kWh el	400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	3,78 GJ fjernvarme 2 kWh el	400 kr.
Lette ydervægge	Isolering af kvistflunke	5,61 GJ fjernvarme 2 kWh el	600 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør til brugsvand	25,50 GJ fjernvarme -113 kWh el	2.400 kr.
EL			
Belysning	Udskiftning af udebelysning	68 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.768 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.808 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	63.576 kr.
Varmeforbrug.....	363,00 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-12-2010 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.082 kr. per år
Fast afgift	26.808 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	63.890 kr. per år
Varmeforbrug.....	366,10 GJ fjernvarme per år
CO2 udledning.....	14,35 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	101,25 kr. per GJ fjernvarme
	8.129.993 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hellerupvej 71
BBR nr	157-82019-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1931
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	615 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	37 m ²
Boligareal opvarmet	615 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	615 m ²

Heraf tagetage opvarmet

0 m²

Heraf kælderetage opvarmet

0 m²

Uopvarmet kælderetage

0 m²

Energimærke

F

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hellerupvej 71
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2012 til den 4. december 2019

Energimærkningsnummer 310016161