

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej
10 med BBR-hovedadresse:
Bernstorffsvej 69
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. juni 2020
Til den 19. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311444768



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.540,04 GJ fjernvarme	305.849 kr
Samlet energjudgift	305.849 kr
Samlet CO ₂ udledning	27,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Det er oplyst, at der er udført efterisolering af tagkonstruktionen i forbindelse med renovering af taget. Isoleringstykkelsen i skunke, skråvægge og lofter skønnes at være ca. 150 mm i gennemsnit mod opvarmede boliger.</p> <p>Kildegårdsvej 10 tv.: Etageskillelse mod loft er isoleret med ca. 30 mm.</p> <p>Øvrige etageskillelser mod lofter over 2. sale er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af etageskillelsen mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulater.</p>	100.000 kr.	16.100 kr. 1,47 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Kildegårdsvej 10, tv.: Efterisolering af etageskillelse mod uopvarmet loftrum med 100 udlagt oppefra.</p>	50.000 kr.	2.800 kr. 0,25 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader og gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.	350.000 kr.	11.300 kr. 1,03 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette vægge mod uopvarmet loftrum i udnyttet tagetage skønnes udført med ca. med 100 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af 48 cm massive teglsten.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, ovenlys og yderdøre er dels med 1 lag ruder, dels 1+1 lag ruder, dels ældre termoruder og dels lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med enten 1 lag ruder, 1+1 lag ruder eller ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		32.000 kr. 2,92 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	80.000 kr.	8.700 kr. 0,79 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opvarmede kælder/ kælderrum: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		5.600 kr. 0,51 ton CO ₂
Ventilation		
	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftsiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Elge. Veksler er fra 1985, er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 20-355 W.</p> <p>Pumpe er monteret i varmecentralen.</p>		

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Clorius som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og varmecentral. I varmecentral er der dog enkelte uisolerede rør.</p> <p>I kældere er stigstregsventiler på centralvarme og varmt brugsvand generelt uisolerede.</p> <p>Synlige rør for varmt brugsvand er kun isolerede med ca. 10-15 mm rørisolering på loft.</p>		
<p>FORBEDRING Varmecentral: Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand.</p>	10.000 kr.	5.000 kr. 0,45 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede stigstregsventiler i kældere med kapper eller aftagelige isoleringspuder.</p>	15.000 kr.	3.400 kr. 0,31 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Loft: Efterisolering af rør for varmt brugsvand til en isoleringstykkelse på ca. 30 mm.</p>	40.000 kr.	5.600 kr. 0,51 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 34 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere, fabrikat Metro og som hver er på ca. 300 liter. Beholder er præisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almen belysning i erhverv er i varierende typer og alder.		
FORBEDRING Erhverv: Udskiftning af lyskilder i erhverv til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer, hvor det er muligt. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	100.000 kr.	11.600 kr. 1,09 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m ² solceller på taget til forsyning af erhverv. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	100.000 kr.	9.200 kr. 1,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej 10, 2900 Hellerup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Bernstorffsvej 69 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhversareal. Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til en bolig på 2. sal i forbindelse med bygningsgennemgangen. Der var ikke adgang til øvrige boliger. Og der var ikke adgang til dele af erhverv i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 10-11 m²				
Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej 10	m² 11	Antal 11	Kr./år 654
Type 2: 76-77 m²				
Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej 10	m² 77	Antal 2	Kr./år 4.766
Type 3: 81-88 m²				
Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej 10	m² 85	Antal 9	Kr./år 5.295
Type 4: 95-99 m²				
Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej 10	m² 97	Antal 6	Kr./år 6.043
Type 5: 101-108 m²				
Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej 10	m² 105	Antal 4	Kr./år 6.541
Type 6: 114-115 m²				
Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej 10	m² 115	Antal 3	Kr./år 7.133
Type 7: Erhverv				
Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej 10	m² 1.017	Antal 1	Kr./år 63.363

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	100.000 kr.	81,37 GJ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	16.100 kr.
Loft	Kildegårdsvej 10, tv.: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 100 udlagt oppefra.	50.000 kr.	13,81 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning.	350.000 kr.	56,87 GJ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	80.000 kr.	43,81 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	8.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral: Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand.	10.000 kr.	25,18 GJ Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede stigstrengsventiler i kælder med kapper eller aftagelige isoleringspuder.	15.000 kr.	17,01 GJ Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmtvandsrør	Loft: Efterisolering af rør for varmt brugsvand til en isoleringstykkelse på ca. 30 mm.	40.000 kr.	27,99 GJ Fjernvarme	5.600 kr.

El

Belysning	Erhverv: Udskiftning af lyskilder i erhverv til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer, hvor det er muligt.	100.000 kr.	-9,89 GJ Fjernvarme 6.436 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 m ² solceller på taget til forsyning af erhverv.	100.000 kr.	4.365 kWh Elektricitet 2.351 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med enten 1 lag ruder, 1+1 lag ruder eller ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	161,40 GJ Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	32.000 kr.
Kældergulv	Opvarmede kælder/ kælderrum: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	28,02 GJ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	5.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Boliger

Adresse	Bernstorffsvej 69, 2900 Hellerup
BBR nr	157-10514-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2378 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1017 m ²
Opvarmet bygningsareal	3431 m ²
Heraf tagetage opvarmet	132 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	396 m ²
Uopvarmet kælderetage	404 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	201.569 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.113,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	210.585 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	211.585 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.162,79 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,01 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-05-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.540 GJ fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.162 GJ fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i boligerne opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	197,30 kr. per GJ
	2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Gentofte Fjernvarme:

Der betales ca. kr. 74,1/ GJ i variabelt forbrug. Herudover betales ca. kr. 123,2/ GJ fast bidrag. Dette giver sammenlagt 197,3 kr./ GJ. Derudover betales et årligt administrationsbidrag på ca. 1.000 kr. pr. måler. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bernstorffsvej 69-7B & Kildegårdsvej 10 med BBR-hovedadresse:
Bernstorffsvej 69
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juni 2020 til den 19. juni 2030

Energimærkningsnummer 311444768