



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svejagervej 48
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-194925
 Energimærkning nr.: 100212183
 Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
 Energikonsulent: Palle Sjødt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjødt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30700 kr./år

• Forbrug: 3334 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Opsætning af termostatventiler på radiatorer.	86 liter Fyringsgasolie	800 kr.	1368 kr.	1.7 år
2 Indblæsning af granult i etageadskillelsen mod kælderen.	818 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	7610 kr.	31500 kr.	4.1 år
3 Isolering af ydermure.	754 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	7020 kr.	41457 kr.	5.9 år
4 Opsætning af energiforsatsrude i sideparti.	8.9 liter Fyringsgasolie	80 kr.	696 kr.	8.7 år
5 Udskiftning af oliekedel til naturgas.	617 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	5750 kr.	50000 kr.	8.7 år

Bemærk:

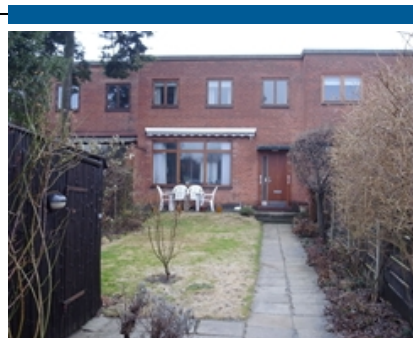
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100212183
Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18800	kr./år
• Investeringsbehov:	125020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

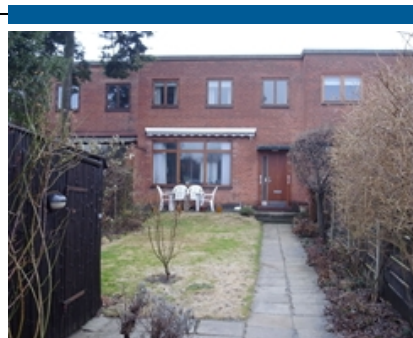
Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100212183
 Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Opsætning af varmepumpe.	2196 liter Fyringsgasolie - 6347 kWh Elvarme , 117 kWh el	8440 kr.
7 Nyt toilet.	6 m ³ vand	210 kr.
8 Isætning af energiglas i dør med termo.	22 liter Fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1936, og er isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure, tagkonstruktionen og etageadskillelsen mod kælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.

Isoleringstykkelser er taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Dog oplyses det fra olieselskab at der ca bruges 2700 liter årligt.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.

Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.



Energimærkning nr.: 100212183
Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 100 mm udvendig lamelisolering mellem tagpap og jernbetondæk.

• Ydervægge

Status: Ydermure i stueplan er 35 cm tykke og skønnes massive.
Ydermure på 1.sal skønnes uisolerede men hule. (ifølge tegning)

Forslag 3: Det er rentabelt at isolere ydermure.
der regnes med at der kan indblæses granulat i hulmure på 1.sal samt at der foretages en indvendig isolering i stueplan med 100 mm isolering bag en gipsvæg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt isat energiglas i vinduer og døre.
Dog er der enkelt lag glas i hoveddørens sideparti, samt 2 lag glas i ovenlyskuppel.

Forslag 4: Det er rentabelt at opsætte en lavenergi forsats rude i sidepartiet hvor der er 1 lag trådglass ved hoveddøren.

Forslag 8: Det er ikke rentabelt at udskifte termoglas i dør med energiglas i samme dør.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen skønnes isoleret med lerindskud. (uisoleret)

Forslag 2: Det er rentabelt at indblæse isolerings granulat i etageadskillelsen mellem kælderen og stueplan.
Der regnes med fjernelse af lerindskud hvis dette er nødvendigt, samt at der ca kan indblæses 150 mm isolering.
Kælderen kan i denne forbindelse godt blive fugtigere hvorfor det anbefales at den holdes godt ventileret.

• Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet / beboet.

Ventilation

• Ventilation

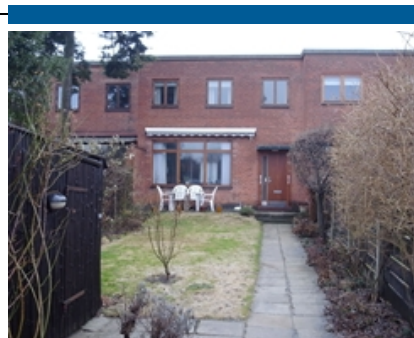
Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100212183
Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



• Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel støbejerns kedel der er isoleret.
Brænderen er fra 2004.

Forslag 5: Det er rentabelt at udskifte oliekedlen til en kondenserende naturgaskedel dersom det er muligt at få indlagt dette.
Alternativt er der regnet på opsætning af en varmepumpe til både varme og varmt vand. Dette er dog ikke lige så rentabelt, hvorfor dette foreslås.

• Varmt vand

Status: Der er opsat en 60 liters metro varmtvandsbeholder fra 1990.

• Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer i beboelsen.

• Armaturer

Status: der er 2 grebs ar' maturer. (højt forbrug)

• Automatik

Status: Der er termostatstyring på flere radiatorer, dog mangler der på ca. 4 radiatorer.

Forslag 1: Der bør opsættes termostatventiler på alle radiatorer så der ikke sker en unødigt opvarmning af rum.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på det ene toilet. Det anbefales at dette udskiftes med lavt skyllende toilet ved renovering eller rep. af dette.

Forslag 7: Det er ikke rentabelt at udskifte et toilet der virker alene for at spare penge på et mindre vandforbrug.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100212183
 Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
 Energikonsulent: Palle Sjød

Firma: Palle Sjød



• Varmepumpe

Forslag 6: Det er netop ikke rentabelt at opsætte en varmepumpe istedet for oliekedlen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100212183
Gyldigt 7 år fra: 18-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 10-03-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.