



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ammentorpsvej 7
Postnr./by: 2920 Charlottenlund
BBR-nr.: 157-003496-001
Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 41.530 kr./år
- Forbrug:** 4.746,4 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	610 kWh el	1.300 kr.	4.500 kr.	3,7 år
2 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	137 kWh el 750,9 m ³ naturgas	6.900 kr.	60.000 kr.	8,8 år
3 Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 3,6 m ³ naturgas	34 kr.	300 kr.	8,8 år
4 Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 3,6 m ³ naturgas	34 kr.	300 kr.	8,8 år



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Toilet med 1/2-1 skyl	6,00 m ³ koldt brugsvand	300 kr.	4.400 kr.	14,7 år
6 Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	9 kWh el 151,8 m ³ naturgas	1.400 kr.	21.600 kr.	16,0 år
7 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	2 kWh el 30,0 m ³ naturgas	300 kr.	4.800 kr.	18,0 år
8 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	2 kWh el 36,4 m ³ naturgas	400 kr.	6.200 kr.	19,1 år
9 Efterisolering af skungulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	3 kWh el 53,6 m ³ naturgas	500 kr.	9.200 kr.	19,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	8.734	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.520	kr./år
• Samlet besparelse på vand	300	kr./år
• Besparelser i alt	10.554	kr./år
• Investeringsbehov	111.245	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	2 kWh el 22,7 m ³ naturgas	300 kr.
11 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 14,5 m ³ naturgas	200 kr.
12 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	2 kWh el 32,7 m ³ naturgas	300 kr.
13 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	3 kWh el 41,8 m ³ naturgas	400 kr.
14 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	3 kWh el 41,8 m ³ naturgas	400 kr.
15 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	2 kWh el 34,5 m ³ naturgas	400 kr.
16 Ny gruppe	28 kWh el 503,6 m ³ naturgas	4.500 kr.
17 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 12,7 m ³ naturgas	200 kr.
18 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 19,1 m ³ naturgas	200 kr.
19 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	3 kWh el 43,6 m ³ naturgas	400 kr.
20 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	2 kWh el 26,4 m ³ naturgas	300 kr.
21 Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	1 kWh el 10,0 m ³ naturgas	89 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1936 og fremstår med enkelte energimæssige forbedringer bl.a. hulmursisolering, efterisolering af tagkonstruktion m.v.

Det har ikke været muligt at undersøge isoleringstykkelsen ved skråvægge og skunkrum idet der ikke er adgang til disse.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Der er ingen skunklemme, hvorfor det ikke har været mulig at besigtige skunkrummene.
Vandrette og lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 8: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig samt med 1/2 sten, hulrum og pladebeklædning ved kvistfrontene. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat jfr. boreprøve.
Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 31 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Ydervægge i kælder (over jord) skønnes at bestå af ca. 10 cm massiv betonvæg.

Forslag 21: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Massiv yderdør er uisoleret.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Forslag 3 og 4: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

Forslag 7, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 og 20: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Monteres i eksisterende forsatsramme.

Forslag 10: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. monteres i eksisterende forsatsramme.

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Monteres i eksisterende forsatsramme.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulv er udført i beton. Gulvet skønnes uisoleret.

- **Kælder**

Status: Kælderen fremstår generelt i original uisoleret stand. Idet der forekommer lidt opstigende grundfugt ved kælderydervæggene skønnes det ikke tilrådeligt at fortage indvendigt isolering af disse p.g.a. risiko for at "spærre" fugten inde.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og el-ventilatorer i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Alder på solo kedel og brænder er ukendt. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret en ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Der er pejs med indsats som mulig supplerende varmekilde. Der er el-gulvvarme på badeværelset på 1. sal.

Foruden ovennævnte er der er luft til vand varmepumpeaggregat mrk. Teramex TX 5000 placeret i fyrekælderen samt abserberflader monteret på gavl mod øst. Anlægget er fra 1983 og skønnes utidsvarrende med for ringe effekt og dermed for bekostelig i vedligeholdelse og drift. Varmepumpen var ikke i drift på besigtigelsestidspunktet. Derudover er der en ca. 150 liter varmtvandsbeholder mrk Nilan, med el-opvarmning. Denne varmtvandsbeholder var ikke i drift på besigtigelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Såfremt der vælges at udskifte til en ny kondenserende gaskedel skønnes det ikke at være hensigtsmæssigt at slukke for kedlen for at lade det varme brugsvand opvarme med el i sommerhalvåret idet det skønnes at det vil være for bekosteligt at lade dette foregå med en el-vandvarmer af ældre dato. .

Endelig skal det oplyses at Gentofte kommune anlægger fjernvarme inden for de næste 2-3 år jfr. ejer. . Pris på fjernvarme kan p.t. ikke oplyses, hvorfor der er foreslået et valgt med udskiftning til en ny kondenserende gaskedel incl. ny 110 liter varmtvandsbeholder samt vejrkompenseringsanlæg.

Forslag 2: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en ca. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm iisolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 cirkulationspumper, begge med en effekt på 40W.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe af ældre dato med en effekt på 103 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård. Denne er tilsluttet automatik med tidsur og natsænkning.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller. Det skønnes p.t. ikke rentabelt at installere et solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er et luft/vand varmepumpeaggregat mrk. Teramex TX 5000 fra 1983. Se tekst under Varmeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme. Det skønnes p.t. ikke rentabelt at eftermontere et solvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug) på gæstetoilet og badeværelset på 1. sal. Der er toilet med væghængt cisterne på toilet i kælder (højt skylleforbrug).

Forslag 5: Udskiftning af toilet i kælder med nyt toilet med 1/2 - 1 skyl (lavt skylleforbrug).

- **Armaturer**

Status: Der er 2 grebs armatur ved køkkenvask, 1 grebs armatur ved håndvask på badeværelset. 1-greb ved koldt vand og 1-greb ved varmt vand ved bygningens ældre håndvaske. 1 grebs armatur ved brusekabinen.

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Det beregnede varmekonsum er større end det oplyste varmekonsum. Årsagen kan være at kælderen ikke er holdt opvarmet til 20 grader, hvorfor det har været muligt at spare mere på varmekonsumet end det er forudsat i stabdartberegningerne.



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1936
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 174 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 174 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det skønnes at det opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	50,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,75 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100260422
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49161870
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2012

Energikonsulent nr.: 251604

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.