



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 167
 Postnr. / by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-188623
 Energimærkning nr.: 200041715
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Eric Forum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FORUM r. i.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 106521 kr./år
- Forbrug: 812 GJ fjernvarme

- Oplyst for perioden:
 GJ fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af rørstykker og armaturer m.m.	7.1 GJ Fjernvarme	910 kr.	7250 kr.	8 år
2 Efterisolering af loftgulv i nr. 1	6.9 GJ Fjernvarme	890 kr.	10000 kr.	11.2 år
3 Efterisolering af opgangsvægge mod koldt loft	30 GJ Fjernvarme	3820 kr.	45000 kr.	11.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulentens har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200041715
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.



enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5700	kr./år
• Investeringsbehov:	62250	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

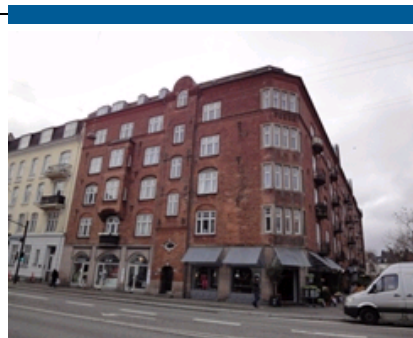
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af mandehuldæksel på varmtvandsbeholder	2.2 GJ Fjernvarme	280 kr.
5 Udskiftning af varmecirkulationspumpe	270 kWh el	540 kr.
6 Etablering af solcelleanlæg	2641 kWh el	5280 kr.



Energimærkning nr.: 200041715
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.



7 Udskiftning af vinduer og døre	203 GJ Fjernvarme	26150 kr.
8 Efterisolering af kælder	44 GJ Fjernvarme	5630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at reducere ejendommens energiforbrug. Der er i alt foreslået 8 tiltag, heraf har 3 en tilbagebetalingstid på under 12 år.

I beregning af varmekonsumet er der anvendt skønnede værdier for varmetransmissionstal m.m., og der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug m.v. Det beregnede varmekonsum er derfor ikke altid direkte sammenligneligt med det faktisk målte korrigerede varmekonsum. I det konkrete tilfælde er det beregnede varmekonsum noget større end det målte korrigerede forbrug.

I overensstemmelse med Håndbogen for energikonsulenter er der anvendt skøn og vurderinger, som samlet set maksimalt giver en afvigelse på det beregnede varmekonsum på 15% i forhold til en fuldstændig registrering af ejendommen.

Ejendommen har ikke solvarme. Solvarme er ikke foreslået, da solvarme ikke samfundsøkonomisk er en fordel i et fjernvarmeområde. Typisk vil det heller ikke privatøkonomisk være attraktivt, medmindre tilskud gives. Uden for fyringssæsonen, hvor solvarmepotentialet er størst, har kraftværker og affaldsforbrændingsanlæg rigelig med spildvarme til rådighed. Den varme udnyttes bedst til opvarmning af varmt brugsvand.

Ejendommen har ikke jordvarme/væske-vand eller varmepumpe/luft-vand. Ingen af anlæggene er relevante for ejendommen. Ejendommen råder ikke over et tilstrækkeligt stort areal, hvor varmeslanger kunne nedgraves for et jordvarmeanlæg, og varmeanlæggets forholdsvis høje temperaturer (sammenlignet med gulvvarme) er ikke optimale for hverken jordvarme eller varmepumpe. Derudover gælder der samme argumenter som nævnt ovenfor vedrørende solvarme.

Energibesparende tiltag i en kælder medfører, at den bliver koldere og fugtigere og dermed mindre anvendelig. Der kan komme egentlige fugtproblemer, som kan nedsætte kælderenes levetid. Af de grunde er det ikke foreslået at udføre efterisolering af kælderloft, efterisolering af isolerede ledninger samt indvendig efterisolering af kældervægge og -gulve m.m.

Ejendommen omfatter 1 bygning iht. BBR-meddelelse.

Ejendommen anvendes hovedsaglig til beboelse. Der er erhverv i stueetagen og 1. sal.

Kælder, loft og lejligheder (taglejlighed var ikke tilgængelig) var delvis tilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftgulv er udført som træbjælkelag med lerindskud. Gulvet er efterisoleret ved indblæsning af hulrumsgulvgranulat i træbjælkelaget. På tørreloft i nr. 1 er der ikke udført efterisolering. Der kan være andre arealer, som ikke er efterisoleret. Loftet var kun delvis tilgængeligt.



Energimærkning nr.: 200041715

Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010

Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.

Tag blev renoveret i 1986. Det antages, at taget, kviste og skunke for taglejlighed blev efterisoleret i den forbindelse. Dvs. iht. bygningsreglement 1982. Tilsvarende antages for tag over opgange.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loftgulv i tørrerum i nr. 1 ved indblæsning af hulrumsgranulat i træbjælkelaget. Lerindskud udsuges inden isolering indblæses. Indblæsningshullerne afdækkes med ventilationsriste. Arbejdet bør udføres af firma med autorisation for arbejdet. Tiltaget vil ud over en energibesparelse for hele ejendommen give en bedre komfort i underliggende lejlighed.

• Ydervægge

Status: Ydervægge mod gade er opbygget af blank massiv teglstensmur på nær i stue, hvor facaden flere steder er pudset.

Ydervægge mod gård er opbygget af pudset massiv teglstensmur. Normalt foreslås udvendig efterisolering af pudsede ydervægge, men i det konkrete tilfælde vil en efterisolering være omstændig pga. altaner og tætsiddende vinduer. Tiltaget medtages derfor ikke.

Murtykkelserne er (iht. tegning/målt):

- stue : 60 cm
- 1. sal : 48 cm
- 2. sal : 48 cm
- 3. sal : 36 cm
- 4. sal : 36 cm

I lejligheder er der brystninger med 1/1-stensmur. Brystningerne er i det væsentlige efterisoleret med 100mm (stikprøvekontrol/ oplyst).

Vægge i opgange mod koldt loft består af massiv uisoleret mur.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere opgangsvægge mod koldt loft. Der isoleres på loftsiden af væggene i det omfang, det pladsmæssigt er muligt med 100 - 200mm isolering, klasse 37. Vægstykkerne i rum op til opgangene var ikke tilgængelige, men det er antaget, at der er plads til efterisolering. Isolering placeres i stålrægler og inddækkes med fx gipsplade fri af isolering. Inddækningen placeres med åbne spalter imellem, så evt. fugt kan passere.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Størstedelen af ejendommens vinduer og altandøre med 1 lag glas er de oprindelige fra ejendommens opførelse. De er påsat forsatsvindue med almindeligt glas.

Mod gård er en mindre del (antaget: 20 %) af de oprindelige vinduer inkl. forsatsvindue udskiftet med termovinduer.

Altandøre fra ca. 2000 har energiruder.

I opgange er der vinduer med 1 lag glas.

De oprindelige vinduer er utætte.

Flere butiksvinduer og - døre i stue har energiruder fra 2004, men de fleste butiksvinduer og -



Energimærkning nr.: 200041715
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.



døre har gamle termoruder eller ruder med 1 lag glas.

Kalfatringsfuger omkring oprindelige vinduer er i vid udstrækning i dårlig stand (set fra terræn).

Opgangsdøre mod gade er ældre uisolerede tynde trædøre med rude med 1 lag glas. Dørene har dørpumpe, som ikke fungerer ordentligt. Dørene er ikke tætsluttende. Kalfatringsfuger omkring dørene i det væsentlige i orden.

Opgangsdøre mod gård er nyere isolerede trædøre med energirude over. Dørene har dørpumpe og er tætsluttende. Kalfatringsfuger omkring dørene er i orden.

Døre for gennemgang er ældre uisolerede tynde trædøre med rude med 1 lag glas. Dørene har automatisk døråbner. Dørene er ikke tætsluttende. Kalfatringsfuger omkring dørene er i det væsentlige i orden.

Døre i opgange mod koldt loft og kælder er nyere isolerede trædøre. Dørene har dørpumpe og er tætsluttende.

Varmetransmissionstal for vinduer og døre er skønnede.

Forslag 7:

Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas med energivinduer med energimærke A og varm kant. I tilfælde med bevaringsværdige vinduer kan det overvejes at påmontere forsats- eller koblede vinduer med energiglas på eksisterende vinduer.

Det anbefales at udskifte termovinduer med energivinduer med energimærke A og varm kant.

Udskiftning af vinduerne vil reducere varmekonsumet og evt. problemer med træk. Derudover vil energivinduerne typisk kunne vælges med større lyddæmpning end de eksisterende. Det er relevant at overveje vinduer uden behov for udvendig vedligeholdelse, så vedligeholdelsesudgifter kan reduceres. Vinduerne kan med fordel vælges med friskluftventiler, så kold udeluft kommer ind forholdsvis højt i lejlighederne og typisk over en radiator.

Det anbefales at udskifte hovedopgangsdøre mod gade med isolerede tætsluttende døre med dørpumpe og ruder med energimærke A og varm kant.

Det anbefales at udskifte døre for mellemgang med isolerede tætsluttende døre med dørpumpe og ruder med energimærke A og varm kant.

Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre i ydervægge bør inspiceres årligt.

Tætningslister for vinduer og døre bør inspiceres årligt.

Korrekt funktion af dørpumper o.lign. bør kontrolleres årligt.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er opbygget som kappedæk med stålprofiler.

Forslag 8:

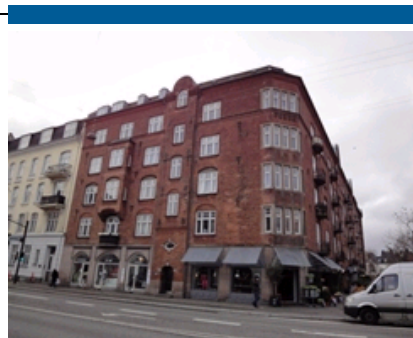
Det anbefales at reducere varmetransmissions- og ventilationstab fra kælderen uden at risikere efterfølgende fugtproblemer.

Varmetransmissionstab kan reduceres ved at isolere kælderydervæggene udvendigt fra (hvis det ikke allerede er gjort) og etablere nyt isoleret kældergulv. I forbindelse med de nævnte



Energimærkning nr.: 200041715
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.



tiltag vil det være relevant at overveje at medtage tiltag, som reducerer fugtindtrængning i kælderen. Her tænkes på fugt- og vandtætning af kælderydervæggene, etablering af omfangsdræn og kapilarbrydende lag under kældergulvet eller fugttætning af kældergulvet.

Ventilationstabet kan reduceres ved at etablere effektiv naturlig ventilation. Luft skal kunne strømme fra facade til facade og gennem alle rum i kælderen. Der skal derfor etableres åbninger i lukkede rum efter behov. Luftsiftet skal sørge for, at tilført fugt til kælderen gennem klimaskærmen kan føres bort. Luftsiftet kan reduceres i takt med, at ovenstående tiltag udføres.

Tiltagene vil reducere bygningens varmekonsum og give en bedre komfort i stueetagen. Kælderen vil alt andet lige blive varmere, mindre fugtig og dermed mere brugbar. Inden tiltaget igangsættes skal det først undersøges, om kælderydervægge allerede er efterisoleret.

• Kælder

Status: Kælderydervægge er udført som massiv teglstensmur.

Det er ikke afklaret om kælderydervægge er efterisoleret udvendigt fra, men det antages, at det ikke er tilfældet.

Kældergulv er udført i beton på jord uden isolering (antaget).

Der er ikke egentlige fugtproblemer i kælderen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen ventileres vha. naturlig ventilation. Der er aftrækskanaler.

Estatningsluft kommer ind gennem utætheder i klimaskærm m.m.

I varmecentralen er der indblæsningsanlæg for udtørring af kælder. Anlægget er ikke i drift.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmecentral er tilsluttet fjernvarme. Varmeanlægget er fra 1995. Der er 1 isoleret, 40 mm, pladeveksler på ca. 150 kW (vurderet) for radiatoranlæg. Der er 1 varmekreds for ejendommen.

Fjernvarmefluidets fremløbs- og returtemperatur blev ved besigtigelsen aflæst til 80 °C og 32 °C. Afkølingen var dermed 48 °C, hvilket er meget tilfredsstillende. Imidlertid er der tale om et øjebliksbillede, som ikke nødvendigvis er repræsentativt for anlæggets drift på årsbasis. Afkølingen på årsbasis er beregnet til 46 °C.

Radiatoranlæggets fremløbs- og returtemperatur blev aflæst til 62 °C og 35 °C. Udetemperaturen var ca. 5 °C. Temperatursættet er tilfredsstillende, men det kan forsøgsvis afprøves at sænke fremløbskurven med 5 °C for yderligere at optimere anlægget.

Der er 1 varmecirkulationspumpe. Det er en Grundfos UPE 32 120F, 22-345W, fra 2004. Anlæggets størrelse taget i betragtning vurderes pumpestørrelsen at være passende, men den



Energimærkning nr.: 200041715
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.



er ikke energioptimal.

Isoleringstykkelse for varmeledninger i varmecentralen er i det væsentlige ca. 20-50mm. Der er uisolerede rørstykker, armaturer, flanger og pumper i varmecentralen.

Forslag 1: Det anbefales at isolere uisolerede rørstykker, armaturer, flanger og pumper for varme- og brugsvandsanlæg i varmecentral og kælder.

Rørstykker isoleres med samme isoleringstykkelse som på ledninger i øvrigt. Der anvendes så vidt muligt rørskaal (alternativt lamelmåtte). Isoleringen inddækkes fx med isogenopak (grå plast).

Armaturer, flanger og pumper påsættes aftagelige isoleringskapper med en isoleringstykkelse på ca. 30 mm. Standardkapper anvendes i det omfang, de er tilgængelige, ellers udføres specialkapper.

• Varmt vand

Status: Der er 1 varmtvandsbeholder fra 1995 på ca. 1500 l (skøn). Den er isoleret med 100 mm isolering (målt).

Brugsvandstemperaturen blev aflæst til 55 °C, hvilket er tilfredsstillende.

Cirkulationen blev aflæst til 37°C. Temperaturen bør være min. 50 °C. Cirkulationspumpen blev ved besigtigelsen sat op på max. ydelse.

Brugsvandsanlægget har nedre fordeling. Cirkulationen er indreguleret vha. strengreguleringsventiler.

Der er 1 cirkulationspumpe. Det er en Grundfos Alpha+, 20-45 W.

Isoleringstykkelse for varmeledninger i varmecentral og kælder er i det væsentlige ca. 20-50mm. Der er uisolerede rørstykker, armaturer, flanger og pumper i varmecentralen og i mindre grad i kælder. Mandehuldæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret.

Stigstrengene kunne ikke ses (inddækket), men det antages, at de er isoleret, hvilket er normalt for anlæg etableret i 1995.

Forslag 4: Det anbefales at isolere mandehuldæksel på varmtvandsbeholder med ca. 50 mm isolering. Aftagelig specialkappe fastgøres til mandehuldækslet.

• Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg har nedre fordeling. Anlægget er indreguleret vha. strengreguleringsventiler.

Anlægget er 2-strengt.

Varmeledninger i kælder er isoleret med ca. 20-40mm isolering.

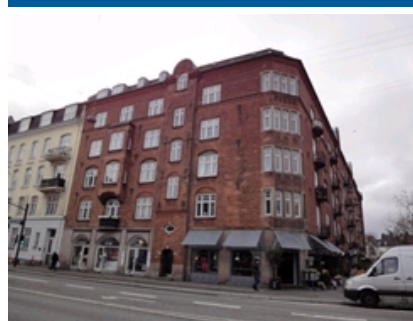
• Armaturer

Status: Energimærkningen omfatter ikke forhold i de enkelte lejligheder (kun klimaskærm), men det



Energimærkning nr.: 200041715
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.



anbefales generelt at udskifte vandarmaturer til termostatiske typer med vandbegrænsere og perlatorer for effekt luftopblanding.

• Automatik

Status: Der er klimastat, som styrer fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.

Der er natsenkning (oplyst/aflæst). Natsenkning anbefales ikke, da den driftsform ikke er hensigtsmæssig i fjernvarmeområder.

Der er lukket for varmen uden for varmesæsonen (oplyst).

Alle radiatorer har termostatventil (stikprøvekontrol/oplyst).

• Pumper varme

Forslag 5: Det anbefales at udskifte eksisterende varmecirkulationspumpe med en elektronisk styret pumpe med permanent magnetmotor med energimærke A. Pumpen skal have flere trin, så pumpeydelsen kan optimeres til anlægget.

Ved udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand bør der vælges en pumpe med permanent magnetmotor med energimærke A (ikke medtaget i beregningerne). Pumpen skal have flere trin, så pumpeydelsen kan optimeres til anlægget.

El

• Belysning

Status: Ejendommen anvender i det væsentlige sparepærer og lignende.

Belysning i gård, kælder, loft og opgang styres vha. bevægelsesmelder kombineret med lyssensor. Indendørs lyssensorer (i bevægelsesmelderne) er ikke overalt indstillet korrekt. Det medfører, at der tændes lys, selvom der ikke er behov for det. Lyssensorerne bør indstilles korrekt.

• Hårde hvidevarer

Status: Energimærkningen omfatter ikke forhold i de enkelte lejligheder (kun klimaskærm), men det anbefales generelt at udskifte ældre hårde hvidevarer til nye med energimærke A.

Vand

• Vand

Status: Energimærkningen omfatter ikke forhold i de enkelte lejligheder (kun klimaskærm), men det anbefales generelt at udskifte WC'er med et-trins skyl på ca. 10 liter eller mere med WC'er med to-trins-skyl på 3/6 liter. Kloaksystemets kapacitet bør vurderes inden tiltaget udføres.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.



Energimærkning nr.: 200041715
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.



- Varmepumpe

Status: Der er ikke jordvarme eller varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Forslag 6: Det anbefales at etablere et solcelleanlæg. Solcellepaneler placeres på det syd-vendte tag. Der er eksempelvis regnet med et anlæg på 20m². El-installationer placeres i kælder ved hoved-el-måler. Der skal indhentes myndighedstilladelse for projektet. Anlægget producerer strøm, som kan bruges i ejendommen efter behov. Produces der mere strøm end ejendommen bruger, sælges den overskydende strøm til el-selskabet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1785 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 460 m²
- Opvarmet areal: 2245 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem beregnede arealer på grundlag af tegninger, og arealer anført i BBR-meddelelse.

Kælderen er ikke opvarmet (t<15°C).

Energipriser

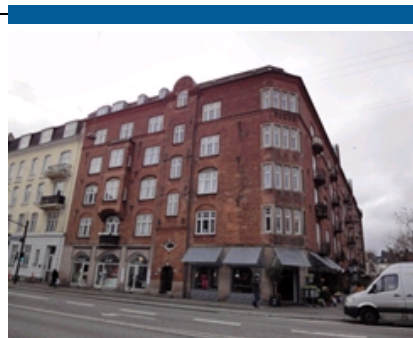
- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	128.5 kr./GJ
Fast afgift på varme:	1170 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200041715
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.



Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget afregnes på grundlag af værelsehaneandele, varmefordelingstal og målerenheder (iht. varmeregnskab).

Iht. Boligministeriets bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996, Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme, skal der ved fordelingsmåling foretages en korrektion for det forøgede varmetab, der termisk set skyldes yderlig beliggenhed (gavl o.lign.), så varmeregningen for de enkelte boliger bedst muligt svarer til den opnåede varmekomfort. Det antages, at ejendommens varmefordelingssystem overholder bekendtgørelsen.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

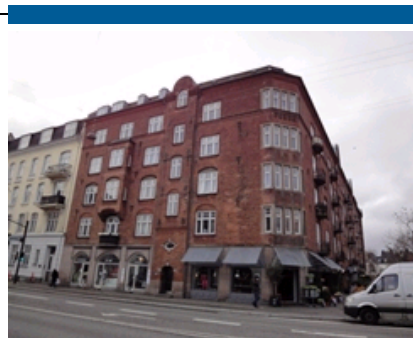
I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
3 værelser, 80-85 m ²	82	3890 kr.
4 værelser	109	5171 kr.
5 værelser, 120-125 m ²	122	5788 kr.
5 værelser	148	7022 kr.
erhverv, 35-40 m ²	35	1660 kr.
erhverv	55	2609 kr.
erhverv, 80-90 m ²	85	4033 kr.



Energimærkning nr.: 200041715
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Eric Forum

Firma: FORUM r. i.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Eric Forum
Roret 179
Adresse: 3070 Snekersten
E-mail: fw@pc.dk

Firma: FORUM r. i.
Telefon: 49 22 60 60
Dato for bygningsgennemgang: 22-11-2010

Energikonsulent nr.: 103116

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.