

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 177
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. november 2015
Til den 17. november 2022.

Energimærkningsnummer 311145660

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

910,25 GJ fjernvarme	159.656 kr
Samlet energiudgift	159.656 kr
Samlet CO ₂ udledning	35,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktion er udført med et københavertag. Etageadskillelse mod uopvarmet pulterumsloft, i bygningens nordlige del, er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret.</p> <p>I taglejlighed i bygningens sydlige del, er der konstateret isolering i skråvægge i bagtrappetaget. Da taget er nyere, antages det, at der er mindst 100 mm isolering i skunke, skråvægge og i det flade tag. På baggrund af bygningsdeles tykkelser, antages kvistflunke og kvisttage at være med 50 mm isolering.</p> <p>Tagterrassedæk antages isoleret med mindst 200 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet pulterumsloft efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm granulat.</p> <p>En efterisolering foretages alene fra pulterumsloftet og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejlighed.</p>	30.000 kr.	9.600 kr. 2,15 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til mindst 300 mm i skunke, i skråvægge og i det flade tag. Kvisttage isoleres til 300 mm og kvistflunke isoleres til samlet 200 mm.</p>		2.500 kr. 0,56 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Brystninger efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering.</p> <p>Alternativt kan der foretages en indblæsning af isoleringsgranulat i brystningers hulrum. Dette er meget billigere og mere simpelt, men en montering af en dampspærre må da undværes. Herved er der en større risiko for at der kan dannes skimmelvækst i brystningers hulrum.</p>	75.000 kr.	4.100 kr. 0,91 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er uisolerede.</p> <p>Gavl mod nord er muret og massive og ca. 36 cm tyk. Gavlen er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af gavlen mod nord, med omkring 200 mm isolering som fastgøres på gavlen og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning. Hvor isoleringstykkelsen optager plads i gennemgangen mod gården, kan en reduceret isoleringstykkelse benyttes.</p> <p>Udover varmebesparelsen, vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden risikoen for skimmelsvamp.</p>	500.000 kr.	19.700 kr. 4,44 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod vej og mod baggård med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. Bygningens facadeudtryk mod vejen, vil i nogen grad gå tabt, og derfor er en udvendig efterisolering af facaden mod vejen næppe realistisk. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.</p> <p>En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.</p> <p>Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.</p> <p>Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig</p>	1.300.000 kr.	36.600 kr. 8,25 ton CO ₂

facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.

Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Trappevæg mod uopvarmet loftsrum er muret og 17 cm. tyk. Væggen er uisolereet.

FORBEDRING

Trappevæg mod uopvarmet pulterumsloft efterisoleres på væggens kolde side med 200 mm isolering, som efterfølgende afsluttes med en pladebeklædning.

Varmebesparelsen må forventes at være begrænset, idet trappeopgangen trods alt er uopvarmet.

25.000 kr.

1.900 kr.
0,42 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er generelt dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder. Vinduer er fra omkring 2005.

Faste butiksvinduer mod vejen er ældre og med kun 1 lag glas.

Vinduer i hovedtrappeopgang er ældre vinduer med forsatsruder.

FORBEDRING

1 lags butiksruder mod vejen, udskiftes til nye 2 lags energiruder med varm kant. Herved opnås en betydelig energibesparelse. Desuden opnås et væsentligt forøget komfortniveau ved ophold omkring vinduer i kolde perioder.

150.000 kr.

10.500 kr.
2,37 ton CO₂

<p>OVENLYS Ovenlysvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags energiruder.</p> <p>Ovenlyskupler er generelt med 2 lag plast.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyskupler udskiftes til nye. Den største varmebesparelse opnås ved valg af A-mærkede ovenlyskupler. Der skal dog som minimum vælges B-mærkede ovenlyskupler, hvilket der er regnet med i forslaget.</p>		100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Butiksdøre er med 1 og 2 lags ruder.</p> <p>Døre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.</p> <p>Bagtrappedøre til terræn er isolerede og med mindre 2 lags energiruder.</p> <p>Hovedtrappedør er en uisoleret trædør med mindre 1 lags ruder. Dør er utæt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Butiksdøre med kun 1 lag glas udskiftes til nye med 2 lags energiruder.</p>		700 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bagtrappe og hovedtrappedør mod uopvarmet loft udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.</p>		400 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedør udskiftes til en ny isoleret dør. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.</p>		300 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk. I nogle erhvervslejemål er der ingen yderligere gulvbelægning og i nogle er der udlagt trægulve.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmede kælderrum efterisoleres med 100 mm som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade som ikke behøver yderligere behandling.</p> <p>Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid.</p>	130.000 kr.	9.900 kr. 2,22 ton CO ₂

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.

Pga. den lave loftshøjde i kælderen, kan en efterisolering af adskillelsen være upraktisk.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er alene naturlig ventilation i ejendommen, via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 15 m ² solvarmepaneller på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsynings-selskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller.	90.000 kr.	4.700 kr. 1,03 ton CO ₂
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge, samt enkelte radiatorer placeret langs indervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er dynamiske indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		

VARMERØR

Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30 mm isolering.

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-30 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 32-120 på 25-435 W. Pumpe er uden isoleringskappe.

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes automatisk om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtandsforbruget som i 2014 blev registreret til 1.138 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 221 l/m² pr. år.</p>		
<p>FORBEDRING Der er ikke foretaget en registrering af ejendommens forskellige armaturer, men hvis der generelt benyttes termostatblandebatterier og der skiftes til spareperlatorer samt sparebrusehoveder, kan ejendommens varmtvandsforbrug skønsmæssigt sænkes til omkring 200 l/m² pr. år. Udover selve energibesparelsen ved opvarmning af vand, opnås desuden en stor besparelse på reduktion af vandforbruget. Vandbesparelsen er ikke medtaget i forslaget.</p> <p>Det anbefales at der føres en registrering af selve varmtvandsforbruget (koldtandsmåleren til varmtvandsbeholderen). Ejendommens årlige varmtvandsforbrug kan benyttes ved en fremtidig energimærkning af ejendommen.</p>	5.000 kr.	1.300 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering.</p> <p>Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-30 mm. Stigstrengene i lejligheder er isolerede med omkring 20 mm.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPS 25-60 på 50-70 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.</p> <p>Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelse ved større beholderanlæg skal overholdes.</p>		
<p>FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.</p>	5.000 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 750 l. Beholder er en Reci fra 2005 som er isoleret med ca. 100 mm.</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Udebelysning er med sparepærer og ældre lysstofarmaturer som aktiveres via skumringsrelæ.</p> <p>Belysning på trappeopgange er sparepærer og glødepærer som aktiveres via trapeautomater.</p> <p>Lys i kælder og på loft er glødepærer som aktiveres via columbustryk.</p> <p>Ved udskiftning af lyskilder, bør der vælges lyskilder med LED.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Sparepærer i udebelysning udskiftes til LED-pærer og lysstofrør udskiftes til LED-rør, som har et lavere energiforbrug og en længere levetid.</p> <p>LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.</p>	1.200 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Stueetagen er indrettet til butikker. Tagetagen mod syd er indrettet til beboelse. Tagetagen mod nord er indrettet til pulterrum og er uopvarmet. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 910,3 GJ pr. år, hvilket ligger 60% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 570,7 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes, at varmeforbruget i erhvervslejemål generelt er beskedent pga. megen overskudsvarme fra belysning. Desuden er der lejligheder som supplerende opvarmes med brændeovne.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at efterisolere etageadskillelsen mod pulterrumsløftet samt gavlen mod nord. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller

foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på <http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/>. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket, som også kaldes et driftsmærke, baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot føres den sidste i hver måned i et helt år, hvorefter der kan udarbejdes et driftsmærke. Kontakt din energikonsulent for nærmere information, eller læs mere om driftsmærker på <http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/driftsmaerke/>.

Der kan søges om tilskud til energireovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energireovering på <http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energireovering/>

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.

<http://www.boligservicebogen.dk/>

<https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter>

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed på 110 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	110	1	7.236
Lejlighed på 148 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	148	3	9.736
Lejlighed på 154 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	154	1	10.131
Lejlighed på 165 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	165	1	10.855
Lejlighed på 175 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	175	3	11.512
Erhvervslejemål på 45 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	45	1	2.960
Erhvervslejemål på 81 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	81	1	5.328
Erhvervslejemål på 96 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	96	1	6.315
Erhvervslejemål på 97 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	97	1	6.381

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	30.000 kr.	54,78 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hulrum i brystninger	75.000 kr.	23,17 GJ Fjernvarme	4.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl mod nord	500.000 kr.	112,91 GJ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	19.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facadevægge	1.300.000 kr.	209,57 GJ Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	36.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af trappevæg mod pulterrumsløft	25.000 kr.	10,61 GJ Fjernvarme	1.900 kr.

Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer med kun 1 lag glas	150.000 kr.	60,36 GJ Fjernvarme	10.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	130.000 kr.	56,58 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	9.900 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	90.000 kr.	27,95 GJ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	4.700 kr.
----------	---	------------	---	-----------

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Reduktion af varmtvandsforbrug	5.000 kr.	7,27 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	421 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i udebelysning	1.200 kr.	286 kWh Elektricitet	700 kr.
-----------	---	-----------	-------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	14,21 GJ Fjernvarme	2.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler i det flade tag	0,43 GJ Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af butiksdøre med 1 lag glas	3,53 GJ Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af trappedøre mod uopvarmet loftsrum	1,83 GJ Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedør	1,19 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 177, 2900 Hellerup

Adresse	Strandvejen 177
BBR nr	157-188704-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1904
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	319 m ²
Opvarmet bygningsareal	1717 m ²
Heraf tagetage opvarmet	110 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	319 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	98.943 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.813 kr. pr. år
Varmeforbrug	508,01 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	111.145 kr. pr. år
Fast afgift	1.813 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	112.958 kr. pr. år
Varmeforbrug	570,66 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	22,37 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	173,75 kr. per GJ
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,18 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311145660

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 177
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. november 2015 til den 17. november 2022

Energimærkningsnummer 311145660