

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Margrethevej 1 og Strandvejen 183
med BBR-hovedadresse:
Margrethevej 1
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. december 2019
Til den 2. december 2029.

Energimærkningsnummer 311411845



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.398,60 GJ fjernvarme	280.648 kr
57.622 kWh elektricitet	121.006 kr
Samlet energjudgift	401.654 kr
Samlet CO ₂ udledning	36,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Taget er udskiftet og tagkonstruktionen (fladt tag og skråvægge) skønnes udført med 200 mm isolering.</p> <p>Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes ligeledes udført med 200 mm isolering.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen. - 48 cm (2 sten) på 1. og 2. sal. - 36 cm (1½ sten) på 3. og 4. sal.</p> <p>Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm) og ældre træplade. Der skønnes at være hulrum bag træplade uden isolering.</p> <p>Ydervægge mod port består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten.</p> <p>Bagmure (mod syd og vest) består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.</p> <p>Gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>FORBEDRING Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm isolering.</p>	60.000 kr.	6.300 kr. 0,57 ton CO ₂

FORBEDRING Udvendig efterisolering af de 2 bagmure (mod syd og vest) ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	1.250.000 kr.	67.300 kr. 6,16 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering af de 2 gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	280.000 kr.	13.000 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.		15.800 kr. 1,44 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger er med 2 lags lavenergiruder. Vinduer i erhverv mod gård er generelt med 2 lags lavenergiruder. Butiksvinduer og -yderdøre er dels med 1 lag ruder, dels ældre termoruder og dels 2 lags lavenergiruder. Vinduer i trappeopgange er med 1 lag ruder. Yderdøre i trappeopgange er ældre uisolerede typer - flere med 1 lag ruder.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolerede yderdøre til isolerede døre.	600.000 kr.	36.600 kr. 3,35 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

<p>Etageadskillelse mod det fri (loft i port) skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion og skønnes isoleret med 100 mm isolering opsat på loft i port.</p> <p>Etageadskillelse mod det fri (gulv i karnapper på 1. sal) skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.</p> <p>Etageadskillelse mod kælder er udført i beton og skønnes at være uisoleret efter datidens byggeskik.</p>		
<p>FORBEDRING Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.</p> <p>Det anbefales at etablere udeluftventiler til korrekt udluftning af kælderen så fugt m.v. undgås.</p> <p>Det skal bemærkes at lofthøjden er lav i kælder. Lofthøjden vil blive mindre ved efterisolering ved opsætning af isolering på loft. De gener det kan medføre skal man være opmærksom på.</p>	200.000 kr.	12.500 kr. 1,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod det fri (gulv i karnapper på 1. sal) ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.</p>	10.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.</p> <p>Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Ifølge BBR-meddelelsen opvarmes 4 boliger med el-radiatorer (der var ikke adgang til disse boliger).</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af el-radiatorer i 4 boliger med vandbårne radiatorer, som tilsluttes eksisterende radiatoranlæg i ejendommen.</p> <p>Forslaget er vanskeligt at prissætte. Det skal undersøges om eksisterende radiatoranlæg har kapacitet til ekstra radiatorer.</p>	250.000 kr.	79.600 kr. 7,61 ton CO ₂
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme.</p> <p>Varmecentralen er placeret i kælder.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler, fabrikat Alfa Laval. Veksler er forsynet med isoleringskappe.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.</p>		

<p>VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder (hvor der var adgang).</p> <p>I varmecentralen er der dog enkelte uisolerede varmrør (ved varmeveksler).</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør i varmecentralen.</p>	2.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 25-450 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.</p>		
<p>AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat TAC med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 50 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Viessmann type Vitocell.

Beholder skønnes at være på ca. 750 liter.

Beholder er placeret i kælderen i varmecentralen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p> <p>Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Margrethevej 1 og Strandvejen 183, 2900 Hellerup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Margrethevej 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygninger med boliger og erhverv.

BBR-anvendelseskode er "Etagebolig" (anvendelseskode 140).

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1904.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælder betragtes som opvarmet (der var ingen radiatorer i kælder, hvor der var adgang).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til boliger i tagetagen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Margrethevej 1, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Margrethevej 1, 2900 Hellerup	107	1	8.100
Margrethevej 1, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Margrethevej 1, 2900 Hellerup	132	4	9.992
Margrethevej 1, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Margrethevej 1, 2900 Hellerup	126	3	9.538
Margrethevej 1, 5. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Margrethevej 1, 2900 Hellerup	37	1	2.800
Margrethevej 1, 5. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Margrethevej 1, 2900 Hellerup	49	1	3.709
Margrethevej 1, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Margrethevej 1, 2900 Hellerup	129	1	9.765
Margrethevej 1, st. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Margrethevej 1, 2900 Hellerup	50	1	3.785
Margrethevej 1, st. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Margrethevej 1, 2900 Hellerup	41	1	3.103
Margrethevej 1, st. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Margrethevej 1, 2900 Hellerup	150	1	11.355
Strandvejen 183, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 183, 2900 Hellerup	154	1	11.658

Strandvejen 183, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 183, 2900 Hellerup	146	1	11.052
Strandvejen 183, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 183, 2900 Hellerup	138	3	10.446
Strandvejen 183, 2. tv, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 183, 2900 Hellerup	144	2	10.901
Strandvejen 183, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 183, 2900 Hellerup	143	2	10.825
Strandvejen 183, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 183, 2900 Hellerup	93	1	7.040
Strandvejen 183, st. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 183, 2900 Hellerup	90	1	6.813
Strandvejen 183, st. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 183, 2900 Hellerup	80	1	6.056
Strandvejen 183, st. 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 183, 2900 Hellerup	46	1	3.482

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejers samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm isolering.	60.000 kr.	19,96 GJ Fjernvarme 1.056 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af de 2 bagmure (mod syd og vest) ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	1.250.000 kr.	216,12 GJ Fjernvarme 11.446 kWh Elektricitet	67.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af de 2 gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed	280.000 kr.	41,51 GJ Fjernvarme 2.197 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder og ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder samt udskiftning af massive uisolerede	600.000 kr.	117,52 GJ Fjernvarme 6.223 kWh Elektricitet	36.600 kr.

	<p>yderdøre til isolerede døre.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>			
Etageadskillelse	<p>Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.</p> <p>Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen.</p> <p>Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.</p>	200.000 kr.	<p>40,00 GJ Fjernvarme</p> <p>2.118 kWh Elektricitet</p>	12.500 kr.
Etageadskillelse	<p>Efterisolering af etageadskillelser mod det fri (gulv i karnapper på 1. sal) ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.</p>	10.000 kr.	<p>1,47 GJ Fjernvarme</p> <p>78 kWh Elektricitet</p>	500 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	<p>Udskiftning af el-radiatorer i 4 boliger med vandbårne radiatorer, som tilsluttes eksisterende radiatoranlæg i ejendommen.</p> <p>Forslaget er vanskeligt at prissætte. Det skal undersøges om eksisterende radiatoranlæg har kapacitet til ekstra radiatorer.</p>	250.000 kr.	<p>-207,27 GJ Fjernvarme</p> <p>57.622 kWh Elektricitet</p>	79.600 kr.
------------	---	-------------	---	------------

Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør i varmecentralen.	2.000 kr.	2,88 GJ Fjernvarme -65 kWh Elektricitet	500 kr.
----------	--	-----------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	50,68 GJ Fjernvarme 2.683 kWh Elektricitet	15.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Margrethevej 1 og Strandvejen 183

Adresse	Margrethevej 1, 2900 Hellerup
BBR nr	157-125567-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	2455 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	611 m ²
Opvarmet bygningsareal	3066 m ²
Heraf tagetage opvarmet	323 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	515 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	223.495 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.244,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	231.101 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	232.101 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.286,34 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	23,24 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 14-11-2019 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (1.398 GJ fjernvarme/ år) ligger lidt over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.286 GJ fjernvarme/ år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i boligerne opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	199,95 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der betales kr. 80,45/GJ i variabelt forbrug. Herudover betales kr. 119,45/GJ i fast bidrag. Dette giver sammenlagt ca. 199,9 kr./GJ.

Gentofte fjernvarme opkræver desuden et gebyr på 1,25 kr. /GJ pr. °C ved gennemsnitlig årsafkøling på mindre end 35 °C.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

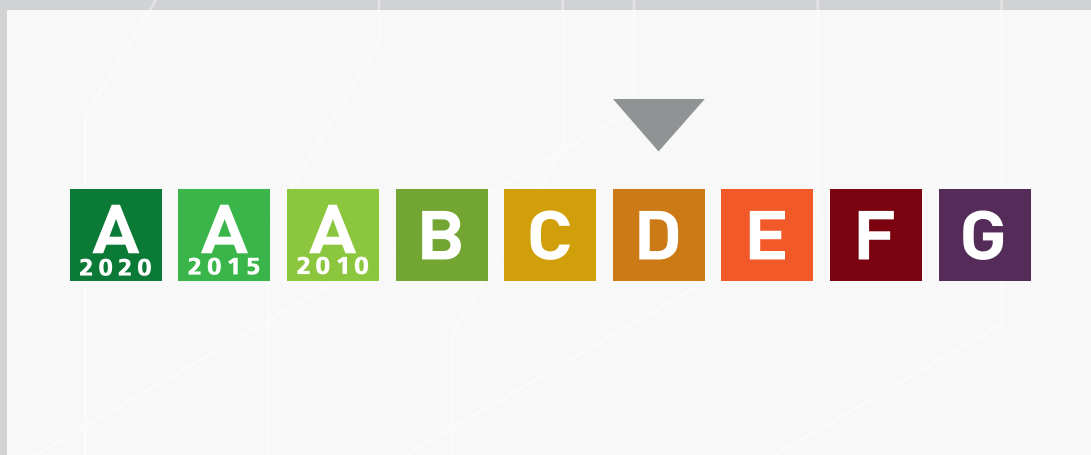
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Margrethevej 1 og Strandvejen 183 med BBR-hovedadresse:
Margrethevej 1
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2019 til den 2. december 2029

Energimærkningsnummer 311411845