



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 110
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-186868-001
Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** RIOS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 655.517 kr./år
- Forbrug:** 5.066,04 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Boliger:				
1 Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	7.181 kWh el	14.400 kr.	24.000 kr.	1,7 år
2 Montering af nye pumper på brugsvandsanlæg	946 kWh el 81,98 GJ fjernvarme	8.300 kr.	15.000 kr.	1,8 år
3 Montering af termostatventiler på radiatorer i boliger	245 kWh el 439,32 GJ fjernvarme	34.600 kr.	250.000 kr.	7,2 år
4 Efterisolering af massive ydervægge mod porten	21,55 GJ fjernvarme	1.700 kr.	51.200 kr.	30,6 år
5 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	273,85 GJ fjernvarme	21.300 kr.	368.800 kr.	17,4 år
Erhverv:				



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
13 Montering af termostatventiler på radiatorer i erhverv	36,91 GJ fjernvarme	2.900 kr.	15.000 kr.	5,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	65.435	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	16.818	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	82.253	kr./år
• Investeringsbehov	723.950	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Boliger:		
6 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	149,46 GJ fjernvarme	11.600 kr.
7 Efterisolering af skråvægge i tagetage	36,44 GJ fjernvarme	2.900 kr.
8 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	68,31 GJ fjernvarme	5.300 kr.
9 Efterisolering af massive ydervægge	679 kWh el 1.343,24 GJ fjernvarme	105.600 kr.
10 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i trappeopgange	159,46 GJ fjernvarme	12.400 kr.
11 Efterisolering af varmfordelingsrør	54,06 GJ fjernvarme	4.200 kr.
12 Udskiftning af yderdøre til hovedtrapper	24,93 GJ fjernvarme	2.000 kr.
Erhverv:		
14 Udskiftning af 1 lag glas i vinduespartier til energiruder	22,34 GJ fjernvarme	1.800 kr.
15 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	83,06 GJ fjernvarme	6.500 kr.
16 Efterisolering af massive ydervægge	77,37 GJ fjernvarme	6.100 kr.
17 Udskiftning af termoruder i vinduespartier til energiruder	65,29 GJ fjernvarme	5.100 kr.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Strandborg, der er beliggende Strandvejen 110-112 samt Lille Strandvej 2A-C, 2900 Hellerup, er en etageejendom opført i 1902. Ejendommen består af 5 etager samt fuld kælder og delvist udnyttet tagetage. Ejendommen indeholder 108 beboelseslejligheder samt erhvervslejemål primært i stueetagen.

Ejendommen energimærkes efter retningslinierne for blandet anvendelse. Retningslinierne i håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.10.2009 er anvendt.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse.

De fremskaffede tegninger er:

- "Stueplan" tegn. nr. 100, mærket 19-01-1972
- "Etageplan" mærket 12-10-1970
- "2. sal" tegn. nr. 102, mærket 19-01-1972
- "4. sal" tegn. nr. 104, mærket 21-01-1972
- "Tagetage" tegn. nr. 105, mærket 19-01-1972
- "Ombygning af Tillings Boghandel, Plan, snit A-A, snit B-B, Facade" mærket 12-03-1947.
- "Lille Strandvej 2A, Tagetage, Snit" mærket 03-09-1965

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm.

Ejendommen er gennemgået sammen med Jens Dyrgaard. Der var adgang til varmecentraler i kælder, repæsentative erhvervslejemål, en repræsentativ lejlighed samt taglejlighed. Herudover adgang til loftsrum.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C.

Kælderarealer regnes uopvarmede.

Beregningsmæssigt er ejendommen blevet forenklet. Ejendommen er regnet som én bygning, delt op i et boligafsnit og et erhvervsafsnit. Kviste er indregnet som almindelig tagkonstruktion, hvor der kun er trukket vinduesarealerne ud. Denne forenkling skønnes ikke at have nogen effekt på mærkets klassifikation.

Generelle anbefalinger:

I lysarmaturer som indeholder lysstofrør med konventionel forkobling (glimtænder) kan disse rør let udskiftes til nye energibesparende rør. Besparelsen pr. rør vil være ca. 10%.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



Ved udskiftning af eksisterende termoruder bør disse udskiftes til lavenergiruder med "varm kant". Dette vil øge komforten og give en energibesparelse.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes forskelle i individuelle brugsvaner, eller der kan være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Boliger:

Status: Tagkonstruktioner er udført som saddeltag med beklædning af eternitskifer.

Loft mod uopvarmet tagrum er udført som træbjælkelag med lerindskud.

Skråvægge i tagetagen skønnes fortrinsvis isoleret med 100 mm mineraluld. I nr. 110 mod strandvejen er skråvægge dog isoleret med 200 mm.

Forslag 5: Det anbefales at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum ved indblæsning af mineraluldsgrenulat i træbjælkelaget. Der skønnes at kunne indblæses 80 mm isolering.

Forslag 7: I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere de skråvægge der er isoleret med 100 mm mineraluld med yderligere 150 mm.

• Ydervægge

Boliger:

Status: Ydervægge består i hele ejendommen af massive teglvægge. Den gennemsnitlige tykkelse skønnes at være 48 cm.

Ydervæg mod porten i Lille Strandvej skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg og skønnes at være uisolert.

Forslag 4: På grund af begrænsede pladsforhold vurderes det ikke muligt at udføre en udvendig efterisolering af væg mod porten.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S

Det anbefales at undersøge muligheden for at montere indvendig isoleringsvæg på ydervæg mod porten med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Besparelsesforslaget tager udgangspunkt i indvendig efterisolering.

Forslag 9: I en renoveringssituation kan det anbefales at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Erhverv:

Forslag 16: I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere massive ydervægge i erhvervslejemål på samme måde som i boliger.

• Vinduer, døre og ovenlys

Boliger:

Status: Ejendommens vinduer er primært udført som dannebrogsvinduer med 2 og 3 fag. Vinduer er monteret enten med 2 lags termoruder, eller 1 lag glas og indvendig forsatsrude.

I trappeopgange er vinduer monteret med 1 lag glas.

Hoveddøre til trappeopgange er monteret med 1 lag glas og skønnes at have uisolerede fyldninger.

Døre til bagtrapper er massive og skønnes at være med isolerede fyldninger.

Forslag 10: I en renoveringssituation anbefales det at udskifte vinduer med 1 lag glas i trappeopgange til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

I hovedtrapper med udsmykkede vinduer anbefales det at montere indvendig forsatsramme med energiruder på de eksisterende vinduer.

Forslag 12: I en renoveringssituation anbefales det at udskifte yderdøre til hovedtrapper med 1 lag glas og uisolerede fyldninger til nye døre monteret med 2 lags energiruder og med isolerede fyldninger.

Erhverv:

Status: Vinduespartier i erhvervslejemål er primært monteret med 2 lags termoruder.

I én butik er vinduespartier dog monteret med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: RIOS A/S

Forslag 14: I en renoveringssituation anbefales det at udskifte glasset i vinduespartier med 1 lag glas til energiruder med varm kant.

Hvis der ikke er plads i vinduesfalsen til at montere de noget tykkere energiruder, kan alternativt monteres nye laminerede 1-lags ruder med energifilm, som har ca. de samme isolerende egenskaber som en termorude.

Forslag 17: I en renoveringssituation eller ved løbende vedligehold anbefales det at udskifte 2 lags termoruder i vinduespartier til energiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Boliger:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud, forskallet mellem bjælker.

Etageadskillelse over porten i Lille Strandvej skønnes at være udført som træbjælkelag med lerindskud. Etageadskillelsen skønnes at være efterisoleret med 100 mm mineraluld på undersiden og afsluttet med pladebeklædning.

På grund af begrænsede pladsforhold foreslåes yderligere isolering af loft i porten ikke.

Forslag 6: I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder på undersiden med effektiv dampspærre, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning.

Erhverv:

Forslag 15: I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere etageadskillelsen under erhvervslejemål på samme måde som under boliger.

• Kælder

Boliger:

Status: Ejendommen har fuld kælder. I kælderen findes bl.a. ejendommens to varmecentraler. Kælderen regnes som uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Boliger:

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



Varme

• Varmeanlæg

Boliger:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Ejendommen har to varmecentraler placeret hhv. i kælderen, Strandvejen 110 og i kælderen, Lille Strandvej 2C. Begge anlæg er udført med isolerede rørvarmevekslere af fabrikat Elge, installeret i 1992.

• Varmt vand

Boliger:

Status: Varmt brugsvand produceres i to varmtvandsbeholdere på hhv. 2000 og 2500 L. Begge varmtvandsbeholdere er af fabrikat Reci, installeret i 1997 og isoleret med 100 mm mineraluld.

Begge varmtvandsbeholdere har uisolerede mandedæksler. Det anbefales at isolere dækslerne med aftagelige isoleringskapper. Investeringen anslås til 2500 kr. pr. stk. og der vurderes at det vil give en samlet årlig besparelse på ca. 1000 kr.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1 1/4" stålør isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen regnes gennemsnitligt som 1 1/2" stålør isoleret med 20 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to pumper med manuel trinregulering og en maks. effekt på 90 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60.

Forslag 2: Det anbefales at montere nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæggene. Pumper bør forsynes med isoleringskappe.

Forslag 8: I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Boliger:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder og på loft regnes gennemsnitligt som 1 1/2" stålør isoleret med 20 mm isolering.

På varmfeddelingsanlægget er monteret 3 cirkulationspumper.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S

I varmecentral I er monteret en pumpe med automatisk trinløs regulering med en effekt på 1160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 100-60.

I varmecentral II er monteret 2 pumper med manuel trinregulering med en effekt på 1370 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UMC 160-60.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte de to manuelt regulerede cirkulationspumper på varmfordelingsanlægget til nye automatisk modulerende cirkulationspumper. Pumper bør forsynes med isoleringskappe.

Forslag 11: I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere varmfordelingsrør i kælder og på loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Boliger:

Status: Varmeanlæg i begge varmecentraler styres med automatik for central styring af fabrikat Clorius, type KC 2002.

Der er monteret manuelle ventiler til regulering af varme på alle radiatorer.

Forslag 3: På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler anbefales det at montere termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Erhverv:

Forslag 13: Ligesom i boligerne anbefales det at montere termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur i erhvervslejemål på alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Boliger:

Status: Der er ikke monteret solceller i ejendommen. Det vurderes at bygning og installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

• Varmepumper

Boliger:

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



• Solvarme

Boliger:

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

EI

• Belysning

Boliger:

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med trappeautomater.

Belysningen i kælderarealer består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres med tidsstyring.

Belysningen i på uudnyttede loftsarealer består af armaturer med almindelige glødepærer. Lyset styres med tidsstyring.

Erhverv:

Status: Belysningsanlæg i banken er udført med energibesparende LED belysning med automatisk styring. Den installerede effekt til belysning skønnes at være 3 W/m².

Belysningsanlæg i renseri er udført med loftsarmaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Den installerede effekt til belysning skønnes at være 10 W/m².

Belysningen i de øvrige butikker består af en variation af spots i loftsarmaturer og indbygningsarmaturer. Den gennemsnitlige installerede effekt til belysning skønnes at være 15 W/m².

Det anbefales at undersøge muligheden for at udskifte spots med energibesparende LED spots. Ved at nedsætte den installerede effekt til belysning til omkring det halve kan der årligt spares omkring 15.000 kr på elregningen.

Kontorarealer på 1. sal skønnes at have en installeret effekt til belysning på 10 W/m² svarende til en gennemsnitlig belastning for kontorarealer.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S

Vand

- **Toiletter**

Boliger:

Status: I ejendommen findes både toiletter med højt og lavt vandforbrug. Der skønnes at være ca. halvt af hvert.

Det anbefales at toiletter efter behov udskiftes til en vandbesparende type med 2 skyl og lavt vandforbrug. Ved udskiftning skal det sikres at kloak og afløb kan renskylles med reduceret skyllemængde.

- **Armaturer**

Boliger:

Status: Ved løbende udskiftning af armaturer i ejendommen, anbefales det at skifte til vandbesparende armaturer med keramisk tætning.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmålere, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1902
- **År for væsentlig renovering:** 2006
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 11108 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1081 m²
- **Opvarmet areal:** 12189 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Arealet er opgjort ud fra det fremskaffede tegningsmateriale.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	213.330,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

I ejendommen anvendes korrektionsfaktor til beregning af varmeafregningen for udsat beliggende lejligheder, så der tilstræbes en ensartet varmeudgift per kvadratmeter.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RIOS A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelseslejligheder - Gennemsnitligt 71 m ²	71	4.200 kr.
3 værelseslejligheder - Gennemsnitligt 82 m ²	82	4.900 kr.
4 værelseslejligheder - Gennemsnitligt 95 m ²	95	5.600 kr.
5 værelseslejligheder - Gennemsnitligt 128 m ²	128	7.600 kr.
6 værelseslejligheder - Gennemsnitligt 187 m ²	187	11.100 kr.



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200046421
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIOS A/S



Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35387988
E-mail:	ols@rios.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-02-2011

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.