

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Hellerup Strandgaard
Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

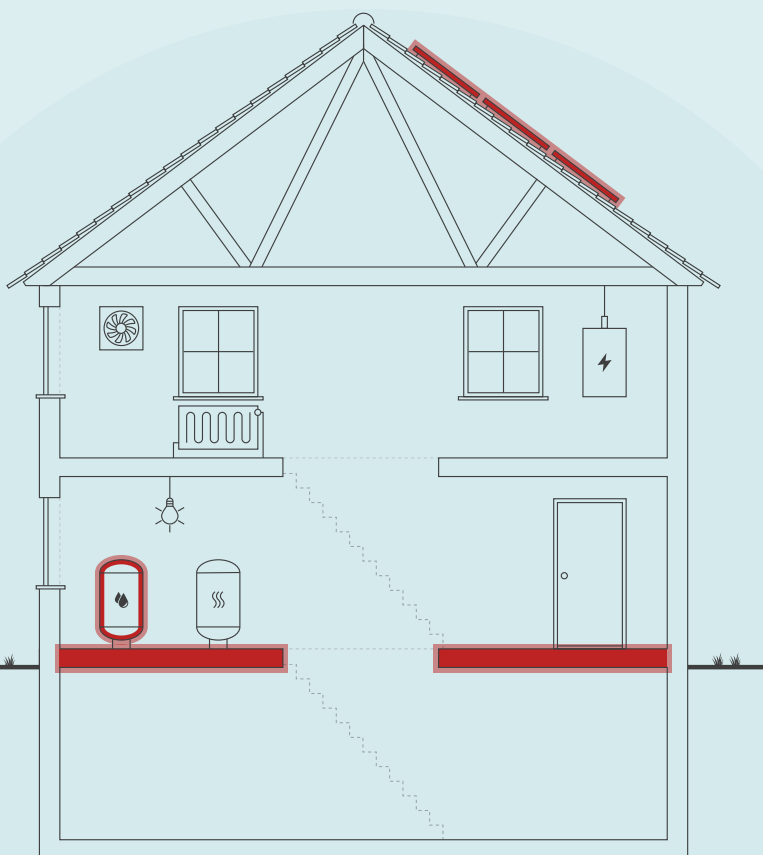
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **30.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Varmtvandsstigsstrenge isoleres**
 Årlig besparelse: 7.700 kr.
 Investering: 24.000 kr.
- Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion**
 Årlig besparelse: 3.900 kr.
 Investering: 38.000 kr.
- Gulv mod uopvarmet kælder isoleres**
 Årlig besparelse: 17.700 kr.
 Investering: 361.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	196.300 kr.	169.700 kr.	26.600 kr.
El til andet	138.200 kr.	135.500 kr.	2.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.200 kr.	1.200 kr.
Samlet energjudgift	334.500 kr.	304.000 kr.	30.500 kr.
Samlet CO2-udledning	25,37 ton	23,15 ton	2,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311797962

Gyldighedsperiode
18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VARMTVANDSSTIGSTRENGE ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.700 kr./årligt



CO2-reduktion
549 kg./årligt



Investering
24.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF SOLCELLE HYBRIDANLÆG TIL EL-PRODUKTION

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO2-reduktion
313 kg./årligt



Investering
38.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

GULV MOD UOPVARMET KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.700 kr./årligt



CO2-reduktion
1.270 kg./årligt



Investering
361.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	1.500 kr.	30.900 kr.	104 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	17.700 kr.	361.800 kr.	1.270 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsstigstrengene isoleres	7.700 kr.	24.000 kr.	549 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	3.900 kr.	38.000 kr.	313 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Mansardvægge efterisoleres	3.900 kr.		275 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas udskiftes	30.200 kr.		2.170 kg CO ₂
YDERDØRE Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	600 kr.		41 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	1.200 kr.		83 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lille Strandvej 18H, J, K, L, 2900 Hellerup

ADRESSE Lille Strandvej 18H, 2900 Hellerup				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2004709	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 1732 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1935	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1787 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 55 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 603 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 216.630	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 779,24 GJ fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.118
			El til forbrug	56.191
*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.				

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
252 kr. pr. GJ
Fast afgift: 224 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,41 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. november 2024 til den 18. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

A/B Hellerup Strandgaard består af 4 stk. bygninger, som er beliggende på hver sit matrikel.

Der er udarbejdet 1 stk. energimærke til hver bygning. Ved beregning af de enkelte energimærker er energiforbrug fra de fælles varmeinstallationer arealmæssigt fordelt imellem de 4 bygninger.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal samt areal af fællesvaskeri i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige andel af kælder, garager og tagrum anses for at være uopvarmet.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM
STATUS Loft mod tagrum skønnes generelt, jf. oplysninger ved besigtigelsen og tidligere energimærke, at være isoleret med 200 mm. Loft over 18J, K og L er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, ekstraisoleret ved indblæsning af granulat.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE
STATUS Ydervægge består, jf. tegningsmateriale, oplysninger i byggesagen og registreringer ved besigtigelsen, af 36-60 cm. massiv teglvæg, som er udvendigt efterisoleret med 50 mm, afsluttet med facadepuds.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
STATUS Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.		
RENOVERINGSFORSLAG Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING 30.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Mansardvægge skønnes at være isoleret med ca. 50 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mansardvægge efterisoleres, op til 200 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag. Der skal ved renovering sikres korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	3.900 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer og altandøre er generelt monteret med 2-lags termoglas.		
RENOVERINGSFORSLAG Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 30.200 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Yderdøre til trapper er monteret med 2-lags energiglas. Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisolerede.		
RENOVERINGSFORSLAG Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 17.700 kr.	INVESTERING 361.800 kr.

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisolaret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af typen Reci, årgang 1987.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret 80-100 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, MGE.

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Recitherm 2010.

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50-80.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Varmtvandsstigsstrenger er fremført uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvandsstigsstrenger isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang at de er tilgængelige.

Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

7.700 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 25-60.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 5.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1987.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper og i kælder er monteret med led-lyskilder.

På trapper betjenes belysningen via trapperelæ, mens der i kælder er pir-sensorer.

I varmecentral er lysstofrør som betjenes manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tag.

Det anbefales at der, på hver bygning, monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 10 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

Hvis der er fælles elforsyning til de 4 bygninger, vil det være mest hensigtsmæssigt, at tilslutte solcelleanlæg ved den bygning, hvor hovedmåler for fælles el-tilslutning er monteret.

Det forudsættes at overskydende elproduktion fra solceller nyttiggøres ved bygningens drift.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

38.000 kr.

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lille Strandvej 18H, 2900 Hellerup	157-116274-5	2004709

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	115.179 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	222 kr. pr. år
Varmeforbrug	461,80 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.639 pr. år
Fast afgift	222 pr. år
Varmeudgift i alt	118.861 pr. år
Varmeforbrug	475,67 GJ fjernvarme
CO2 udledning	8,60 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311797962

Gyldighedsperiode

18. november 2024 - 18. november 2034

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Hellerup Strandgaard
Lille Strandvej 18H
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2024 til den 18. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797962