

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lille Strandvej 1A - B
Strandvejen 114
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **109.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af ny brugsvandpumpe. Den gamle pumpe er fra 2013

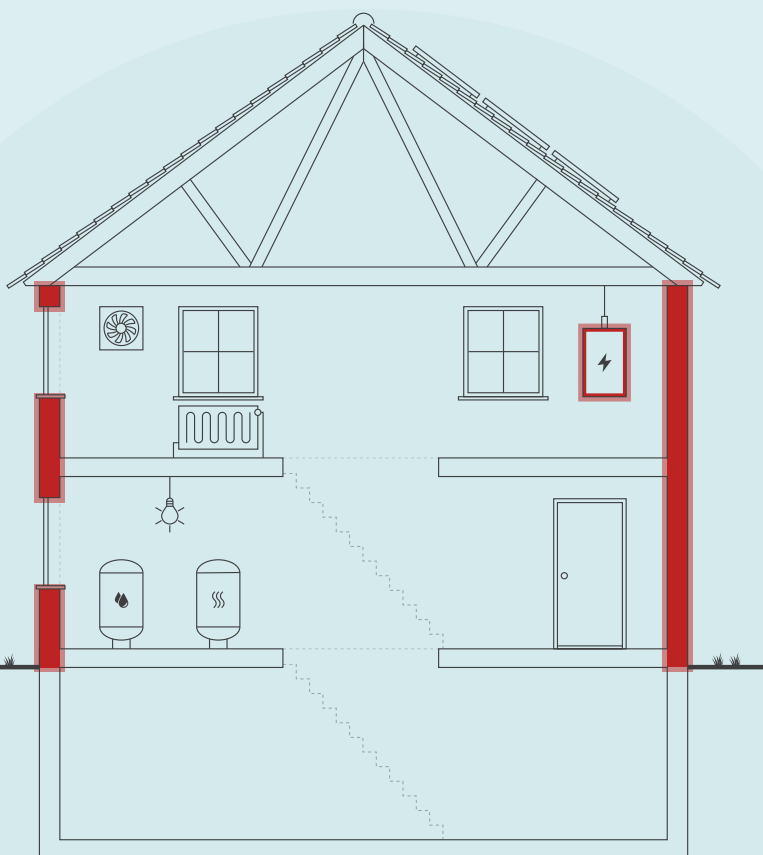
Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 6.500 kr.

2 Ny centralvarmepumpe, den gamle pumpe er fra 1997

Årlig besparelse: 3.700 kr.
Investering: 18.300 kr.

3 Udvendig efterisolering af facaden mod gården og gaden.

Årlig besparelse: 53.300 kr.
Investering: 1.545.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	265.200 kr.	160.200 kr.	105.000 kr.
El til andet	445.500 kr.	440.700 kr.	4.800 kr.
Samlet energjudgift	710.700 kr.	600.900 kr.	109.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	42,41 ton	32,31 ton	10,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF NY BRUGSVANDSPUMPE. DEN GAMLE PUMPE ER FRA 2013

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
33 kg./årligt



Investering
6.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NY CENTRALVARMEPUMPE, DEN GAMLE PUMPE ER FRA 1997

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
144 kg./årligt



Investering
18.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDVENDIG EFTERISOLERING AF FACADEN MOD GÅRDEN OG GADEN.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
53.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.015 kg./årligt



Investering
1.545.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af mansard taget, i forbindelse med en tagudskiftning	22.900 kr.	643.100 kr.	2.150 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Gavl ind til nabo på strandvejen. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med ca. 200 mm	5.000 kr.	143.000 kr.	470 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af facaden mod gården og gaden.	53.300 kr.	1.545.300 kr.	5.015 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af indvendig kældervæg mod uopvarmet rum med 100 mm.	3.600 kr.	31.700 kr.	339 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med kun 1 lag glas.	17.700 kr.	486.000 kr.	1.662 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder - træ/bjælker - 75 mm isolering	2.900 kr.	94.000 kr.	269 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af centralvarmerør i den uopvarmede kælder	1.200 kr.	25.300 kr.	108 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny centralvarmepumpe, den gamle pumpe er fra 1997	3.700 kr.	18.300 kr.	144 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montering af ny brugsvandspumpe. Den gamle pumpe er fra 2013	900 kr.	6.500 kr.	33 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer fra 1995.	23.900 kr.		2.247 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	4.500 kr.		420 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819



BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 114, 2900 Hellerup

ADRESSE Strandvejen 114, 2900 Hellerup			BBR NR. 157-187791-1	BFE NR. 2004710
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1930
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1557 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 393 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2690 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 712 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 202 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 382.400	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.375,54 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.634
El til forbrug	76.452

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
191 kr. pr. GJ
Fast afgift: 2.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
5,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er taget som på sidste tilsendte
årsregning fra fjernvarmeværket.

Elprisen er taget som gennemsnitspris på Andels
hjemmeside for året 2021.

ENERGIFORBRUG:

Energiforbruget er omregnet til et normalt årsforbrug.
Aktuel årsgraddage: 3.032
Normalgraddage i perioden 1982 - 2000: 3.263
Graddage er taget fra DMI, på deres målestation:
Københavns Lufthavn.

Ejendommens beregnet energiforbrug (fjernvarme og el
til pumper) svarer til et årligt forbrug på 130 kWh/m²
Gennemføres alle forslag uden tanke på forrentning, så
kommer det årlige energiforbrug ned på 69 kWh/m².

Ejendommens indkøbte fjernvarme mængde er omregnet
til, 89 kWh/m² årligt.
Årsagen skyldes primært forskel i vaner og
forbrugsmønstre, der har en væsentlig indflydelse i
forhold til normforbruget.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600296
CVR-nummer: 76349819

Larsen & Søndergaard Byggerådgivning A/S
H.C. Ørstedes Vej 33
1879 Frederiksberg C

www.ls-b.dk
rt@ls-b.dk
tlf. 33243470

Ved energikonsulent
Rudi Tobisch

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. september 2022 til den 6. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

Vores sags nr. 06 401

Andelsboligforeningen Strandvejen 114 og Lille Strandvej 1 – 1A, består af en bygning.

Ejendommen er opført i 1930, Med betonfundament, stueetagen er fuldmuret facade, 1. sal er med uisoleret hulmur.

Bygningen har mod nord, en fri gavl.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Da der er varmekilder "Radiatorer" i en tørrekælder, er dette areal medregnet til det opvarmede areal.

Energimærkningen er baseret på håndbog for Energikonsulenter. Data er baseret på tilgængeligt tegningsmateriale suppleret med egne opmålinger og besigtigelser på stedet.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er hentet fra Håndbog for Energikonsulenter.

Inden igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker en svækkelse af eller kan opstå råd eller fugtskader i konstruktioner.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger er baseret på V & S prisdata, andre tilgængelige og aktuelle priser samt nogen grad af erfaring/ skøn. Det anbefales at indhente pris fra entreprenør/ håndværker inden specifikke arbejder igangsættes.

Til udarbejdelse af energimærket er fremskaffet plan- og snittegninger fra årene 1930.

Ordbog:

Bitrappe = Køkkentrappe.

Gavl = Ende muren på en bygning.

Flunker = Sidestykker på én tag kvist.

Brystninger = Det stykke mur under vinduerne.

Vindues plader = Der hvor pottplanterne normalt er placeret i vinduerne.

BESPARELSER:

En del besparelser kan give et øget elforbrug.

De tilbagebetalings perioder der er nævnt i rapporten er hvad energien koster d.d., ved en højere energipris i løbet af de næste år, vil forkorte tilbagebetalings perioden.

En del af de beskrevne forslag, har en længere tilbagebetalings tid end 10 år der under normale forhold ikke virker motiverende. Ved gennemførsel af en del af disse forslag vil boligkomforten med stor sandsynlighed blive forbedret.

De punkt numre der står ved diverse besparelsesforslag, hører sammen med de senere forslagsnumre på de følgende sider.

Ejendommen betaler fast afgift for levering af fjernvarme i Gentofte Gladsaxe fjernvarme. Denne afgift beregnes ud fra gennemsnittet af varmekonsumet i de sidste tre år for bebyggelsen og det betyder, at hvis man sparer på energiforbruget, slår det efterhånden også igennem i betalingen af den faste afgift, men med nogle års forsinkelse.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

Den del af besparelsen man får ved at den faste afgift bliver reduceret, kommer - som beskrevet ovenfor - lidt forsinket, og det betyder at tilbagebetalingstiderne reelt bliver lidt længere.

Ejendommens varmeregning fordeles via et varmefordelingsregnskab.

Angivelse af de enkelte lejlighedsers varmeudgifter, er et beregnet gennemsnitsforbrug ud fra den indkøbte varme, der er korrigeret for en varm eller kold vinter.

Det er den enkeltes brugeradfærd der afgør hvor stor varmeregningen bliver. Benyt alle radiatorer i boligen, sørg for at de kun er varme i toppen. En lunken radiator afgiver også varme.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

En opmåling af Bebygget areal for bygningen, efter de originale bygningstegninger, viser at der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Man bør undersøge om erhvervs kælderlokalerne ikke skal indregnes i deres lejemål, samt anmeldes til BBR.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Taget og mansarden er udført med vingetegl.

I etageadskillelsen mellem øverste etage og pulterums loftet, er der efterisoleret ved hjælp af indblæsning af isoleringsmateriale.

Vi har skønnet, at der er indblæst minimum 50 mm. dog max 70 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er uisolerede.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med ny tagbelægning bør der isoleres op til det maximale der kan være i tagkonstruktionen.

ÅRLIG BESPARELSE

22.900 kr.

INVESTERING

643.100 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningerne er med betonfundament, massiv stenmur i stueetager, på 1. sal hulmur med faste bindere, mellem formur og bagmur.

Det har ikke været muligt, at få oplyst om der er lejligheder, der har fået efterisoleret sin gavlmur indvendigt fra. Indvendig efterisolering er ikke at foretrække, på grund af store chancer for fugt i konstruktionen.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

Udvendig efterisolering af husgavlen skal altid ansøges hos de stedlige myndigheder samt naboen.

Hvis husgavlen efterisoleres skal der tages højde for opstigende fugt i murværket.

Gavlen efterisoleres udvendig med min. 200/250 mm afhængig af produktets isolerings evne – for at opfylde dagens isolerings krav. Overflade pudses med indfarvet mørtel.
Husk vandalsikring af de nederste 2.50 m.

Stueetagen er fuldmuret væg, uden plads til isolering i konstruktionen
1. sal Facade er opbygget som hulmur uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

1. sal Gavlfacade er opbygget som hulmur uden isolering.
Stuen er fuldmuret væg, uden plads til isolering i konstruktionen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af husgavl.	5.000 kr.	143.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af facaden stuen og 1. sal. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	53.300 kr.	1.545.300 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Stuen Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Stuen Gavl Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Indvendig væg i kælderrum rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg). er ikke isoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolaret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd, gips aflutter arbejdet.	3.600 kr.	31.700 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer er udskiftet til nye fra firmaet Jægerspris vinduet i 1995 med termoglas og kold kant monteret.

En del erhverv mod gaden samt erhvervs kælder i 1 – 1A er stadig med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Eksisterende vinduer med 1 lag glas bør udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

17.700 kr.

INVESTERING

486.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende dannebrogsvinduer fra 1995 kan udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

23.900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

De originale hoved- og bitrappedøre er godt bygget døre. Døre lukker generelt ikke tæt, da døre i etageejendomme i sagens natur ofte lukkes op og i mange gange dagligt.

Der kan der være begrænset gevinst ved at udskifte til en topisolerende hoveddør. Det æstetiske bør tælle med. Døre med enkelt lags ruder, her kan der ske underværker med et ekstra lag glas på det eksisterende glas.

Prøv hos Alu Design, Rødovre. Alle yderdøre er uisolereet og med 1 lag gals

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

STATUS

Kælderloftet der ikke tilhøre erhverv er uden isolering

Etablering af isolering kan foretages ved montering af hårde isoleringsplader direkte mod loftet. Det kræver dog flytning af diverse tekniske installationer.

Eller i etageadskillelsen, at efterisolere ved hjælp af indblæsning af isoleringsmateriale.

Vi har skønnet, at der kan indblæses minimum 50 mm. isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod u-opvarmet kælder, efterisoleres.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

94.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommens boliger ventileres med naturlig ventilation over tag, luftskiftet foregår ved åbning af hoveddøre, brevsprækker, spalteventiler (friskluftsventiler) i vinduer samt de utætheder der er i en ældre bygning.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

VARMELEVERANDØR:

Opvarmningen af ejendommen foregår via fjernvarmevand fra Gentofte Gladsaxe Fjernvarme

Fjernvarmeværket har indført afkølingskrav overfor deres kunder, som skal overholdes.

KOMPONENTER I VARMECENTRALEN:

Ejendommen har altid været opvarmet med et centralvarmeanlæg.

Centralvarmeanlægget er forsynet med en pladeveksler – Alfa Laval

Varmeveksleren er forsynet med isoleringskappe.

Anlægget er forsynet med sikkerhedsventiler på 3 bar og en trykekspressionsbeholder.

Centralvarme cirkulationspumpen er en Grundfos UPE 65-60, årgang 1997

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

Pumpen er uden isoleringskappe på pumpehuset.

Ejendommens centralvarmepumpe er af typen: "Selv justerende" efter hvor mange radiatorer der er åbnet for.

DRIFT AF VARMECENTRALEN:

Ved senere udskiftning af centralvarme veksleren bør der foretages en overvejelse om anlægget ikke skal forbedres, således at fjernvarmeafkølingen bliver forbedret. Veksleren bør dimensioneres efter det nye bygningsreglement under kap. "Installationer". Her fremgår det, at fremløbstemperaturen til radiatoren skal være max 60 °C og en returtemperatur på max 40 °C.

Der kan forekomme skærpet krav fra fjernvarmeværket, som skal overholdes.

En rensning af en centralvarmeveksler behøver ikke at ske, når der foretages rensning af ejendommens varmtvandsbeholder, normalt bliver der ikke efterfyldt så meget frisk vand på et centralvarmeanlæg, at en veksler bliver tilkalket på 1 - 2 år.

En pladeveksler kan normalt holde 4 - 7 år før den skal renses.

Veksleren er rensset sidst: Intet noteret

Det er vigtigt, at holde øje med termometrene på centralvarmeveksleren, "Centralvarme- og fjernvarmeretur" en temperaturforskel på 5 - 10 °C kræver normalt en rensning af veksleren.

Fortrykket i trykexpansionsbeholderen skal svare til afstanden fra varmecentralens kældergulv og til øverste punkt på radiatoranlægget, som er radiatorerne på øverste etage.

Løseligt opmålt til 10 meter.

Fortryk i beholderen bør være 1,0 bar + 0,3 bar til sikkerhed = 1,3 bar.

Anlægstrykket - vandtrykket - bør ligge mellem 0,5 / 0,7 bar over radiatoranlæggets øverste punkt: 1,0 bar + 0,7 bar = 1,7 bar.

Fortrykket i ekspansionsbeholderen var ikke noteret.

En trykexpansionsbeholder vil gennem tiden tabe fortrykket.

Ifølge oplysninger fra Fjernvarmeværket så er afkølingen af fjernvarmevandet ikke indenfor de krav de har til afkøling. Der opkræves et strafgebyr.

Den gennemsnitlig årsafkøling af fjernvarmevandet skal normalt ligge på over 43°C, for at undgå straf for dårlig afkøling.

For at forbedre den gennemsnitlige årsafkøling af fjernvarmevandet.

Vil vi foreslå, at der monteres strengreguleringsventiler på alle ejendommens lodrette radiator stigstrenger, i den forbindelse er det også vigtigt at der monteres en lille ekstra reguleringsventil på hver radiators retur afgang.

Alle ventilerne skal have deres indreguleringsstal beregnet af et firma der har prøvet indreguleringsopgaver før.

Ejendommen lukker helt for varmen i sommerperioden via reguleringsautomatikken.

Varmerautomatikken regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen efter en indlagt varmekurve og lukker helt ved 17°C.

Normalt er det ikke nødvendigt med opvarmning af boliger, når udetemperaturen er over 17°C i mindst 3 dage.

Ved udskiftningen af den eksisterende cirkulationspumpe, bør der monteres en pumpe med en mindre pumpekapacitet.

Det kunne være rart, at få fastlagt hvor meget pumpetryk pumpen skal levere.

Dimensionering af en centralvarmepumpe er en rådgiver opgave.

Cirkulationspumperne bør også forsynes med pumpeisoleringsskapper.

Hvad er den retningsgivende fremløbstemperatur på et centralvarmeanlæg hvor radiatorerne er dimensioneret til en fjernvarmeanlæg samt efter gældende bygningsreglement, ved alm. jævn vind:

Udetemp. +12,0°C / Centralvarme frem 36°C

Udetemp. +10,0°C / Centralvarme frem 38°C

Udetemp. +4,0°C / Centralvarme frem 44°C

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

Udetemp. + 0,0°C / Centralvarme frem 51°C
Udetemp. -4,0°C / Centralvarme frem 58°C
Udetemp. -10,0°C / Centralvarme frem 66°C

Ved udskiftning af eksisterende termoglas i vinduerne til energiglas med varm kant, vil det med stor sandsynlighed være muligt, at sænke fremløbstemperaturen til radiatorerne.

For hver 1°C fremløbstemperaturen sænkes, bør der være en gevinst på 1-3 % på den del af varmeregningen, der går til boligopvarmning.

ISOLERING:

Alle varmeinstallationer i varmecentralen er generelt isoleret til gældende isoleringsregler på installations tidspunktet, hvilket ikke er nok i forhold til gældende isoleringskrav.
Det gælder specielt i pulterums arealet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er undersøgt om der er økonomi i varmepumper: Indtil dato er varmepumpernes ikke effektive nok. De ligger med en omregningsfaktor på 1 kWh el ind i pumpen og max. 5 kWh varme ud af pumpen. Dags dato koster, 1 kWh el fra kr. 1.50 til kr. 7,25 / 1 kWh fjernvarme koster kr. 0,68.

Da ejendommen ligger i et fjernvarmeopvarmet område, der er baseret på spildvarme fra el produktionen, så er der ikke økonomi i dette forslag.

SOLVARME

STATUS

Det er undersøgt, om der er økonomi i vand opvarmet solfanger:

Der er meget lang tilbagebetalingstid, regulerings automatikken volder en del problemer, hvis den rette person ikke tilser anlægget

Da ejendommen ligger i et fjernvarmeopvarmet område, der er baseret på spildvarme fra el produktionen, så er der ikke økonomi i dette forslag. Der kan altid forespørges hos kommunen

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

ANLÆGSOPBYGNING:

Varmeanlægget er opbygget som et 2-strengs anlæg med hovedledninger i kælderen og lodrette stigstrengene op gennem bygningen.

Der mangler indreguleringsmulighed på alle stigstrengene. Det er vigtigt at vide hvordan centralvarmevandet fordeler sig mellem de enkelte stigstrengene.

De manglende ventiler kan måske være årsag til den skæve varmfordeling og dårlige afkøling af fjernvarmeanlægget i ejendommen.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

Alle stigstrenge bør forsynes med en type strengreguleringsventil, hvor der kan påsættes måleudstyr til kontrol af den vandmængde der passerer gennem den enkelte reguleringsventil.

Alternativt kan de gamle radiatorventiler udskiftes med en ny type radiatorventil hvor der sidder en automatisk indreguleringsenhed i selve radiatorventilen og så spare de ovennævnte ventiler i kælderen. F.eks. IMI TA radiatorventil "Eclipse"

Når der er monteres termostatiske radiatorventiler af den nye type, med indbygget indreguleringsmulighed og trykuafhængig, så bør der monteres en speciel snavssamler af fabrikatet TA-IMI Zeparo Cyclone eller den større model G-Force, den fjerner micro partiklerne i centralvarmevandet.

Hvis der ikke monteres en Micro snavssamler, så vil den omtalte snavs indenfor 10 år lukke for vandgennemstrømningen i de enkelte radiatorventiler, da vandkanalerne i radiatorventilerne er meget små.

I forbindelse med korrekt afkøling af fjernvarmevandet er det vigtigt, at radiatorer ved udskiftning er dimensioneret efter følgende data:

Den energimængde der skal tilføres et rum, for at opretholde en rumtemperatur på 20°C og ved en udetemperatur på -12°C samt en max. fremløbetemperatur til radiatorerne på 60°C og returvandet fra radiatorerne på max. 40°C.

Det bør undersøges om dette holder stik.

(Radiatorerne skal udlægges efter 60/40°C kort fortalt)

Tjek altid hos fjernvarmeværket, hvilke krav afkølingskrav værket har på udskiftnings tidspunktet.

ISOLERING:

Alle varmeinstallationer i varmecentralen er generelt isoleret til gældende isoleringsregler på installations tidspunktet, det vil sige for lidt i forhold til nutidens isoleringskrav.

Et eventuelt varmespild i erhvervsdelen kommer ejendomme til gode, da rørinstallationen ligger i et opvarmet areal.

Der er nogle steder, hvor der mangler isolering enten på grund af reparationer eller pladsmangel.

Alle varmeinstallationer i kælderen er generelt isoleret til gældende isoleringsregler på installationstidspunktet, det vil sige for lidt i forhold til nutidens isoleringskrav.

Der er en del rørinstallationer og ventiler der mangler isoleringsmateriale.

VARMERØR

STATUS

Eksisterende rør i den uopvarmede kælder er med en tynd isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør op til 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

25.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Den eksisterende centralvarmepumpe er fra 1997

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at montere en ny centralvarmepumpe til en mere effektivpumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

18.300 kr.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

AUTOMATIK

STATUS

Centralvarmeanlægget er forsynet med et Danfoss ECL 310 reguleringssystem.

Det monterede Danfoss reguleringsanlæg, er gratis opkoblet til Danfoss hjemmesiden ECL.portal.dk hvorved bestyrelsen kan se hvordan varmecentralen kører.

Varmeautomatikken regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen efter en indlagt varmekurve og lukker helt ved 17°C.

Normalt er det ikke nødvendigt med opvarmning af boliger, når udetemperaturen er over 17°C i mindst 3 dage.

Reguleringsanlægget har en funktion hvor centralvarmepumpen kan starte og stoppe i forhold udetemperaturen. Ved etablering af denne funktion kan der spares en del el i overgangsperioden mellem vinter / sommer / vinter.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

VARMELEVERANDØR:

Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme i to varmtvandsbeholdere.

KOMPONENT DATA:

Data: Varmtvandsbeholder Sondex Teknik, type WBO 405H, ydelse 81 kW - år 2019.

Beholderbeskyttelse af typen: Offeranoder

Beholderen er isoleret med 50 mm.

Beholderen er renset: Fået oplyst i 2021

Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er fabrikat Grundfos type Magna 25-40, årgang 2013

Pumpen er monteret med isoleringskappe.

VARMECENTRALENS DRIFT:

Varmtvands temperaturreguleringen foregår via Danfoss reguleringsanlægget, det samme anlæg der styrer centralvarmetemperaturen, motorventil er monteret på fjernvarmereturledningen fra varmtvandsbeholderen.

Varmtvandstemperatur aflæst på beholdertermometeret: Top: 54° C

Brugsvandscirkulationens temperatur inden den går ind i beholderen: 52° C

Fjernvarmeretur fra beholderen: 48° C

Der er en dårlig afkøling af fjernvarmevandet over varmtvandsbeholderen på besøgsdagen. Dette skal undersøges.

Beholderne er opsat i 2019 dette oplyst af foreningen, en rensning ville være en god ide, for afkølingen af fjernvarmevandet.

Det andet er beholderbeskyttelsen. De monterede offeranoder inde i beholderen, holder normalt kun i max. 2 år, ved nedslidte / opbrugte anoder, begynder brugsvandet at foretage rustangreb på varmtvandsbeholderen der er udført i alm. sort jern med en emaliebelægning

En rensning vil være en god idé, da denne type beholder kan med lethed indeholde 250 kg hårdtbrændt kalk, før der bliver mangel på varmt brugsvand.

Det er billigst i længden at afkalke beholderen med 2 - 4 års mellemrum.

En ren beholder er også godt for afkølingen af fjernvarmevandet.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

ANLÆGS OPBYGNING UDENFOR VARMECENTRALEN:

Varmtvandsanlægget er opbygget med hovedledning på loftet (overfordeling) stigstreng går fra loftet og ned gennem diverse køkkener og badeværelser til cirkulationsledningen i kælderen.

Cirkulationsledningen fra etagerne er forsynet med termostatiske indreguleringsventiler af typen Frese – CirCon.

Det bør undersøges, hvor tæt CirCon ventiler må sidde på hovedledningen for at virke optimalt.

ISOLERING:

Alle vandinstallationer i varmecentralen og kælderen er generelt isoleret til gældende isoleringsregler på installationstidspunktet, hvilket i dag er i orden.

Der er nogle steder, hvor der mangler isolering.

Alle vandinstallationer på loftet kunne godt have en tykkere isolering.

Husk varmeinstallationen der ligger på loftet ligger ude i det fri, der er koldt på loftet om vinteren.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos årgang 2013

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

6.500 kr.

EL**BELYSNING****STATUS**

Elforbruget til fællesbelysningen.

Hoved- / køkkentrapperne og kælderen er med LED belysning.
Ovennævnte belysning styres via tidsstyret trappeautomater.

Loftet er forsynet med lysarmaturer.
Ovennævnte belysning styres via tidsstyret trappeautomater.

SOLCELLER**Adresse**

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

STATUS

Der er undersøgt om der er økonomi i solceller:

På nuværende tidspunkt kan 10 m² solfanger årligt leverer 1.500 – 1.800 kWh, regnet ud fra et normal solskins år og optimal placering.

Rammebetingelser for produktion af solcellestrøm, kilde Altomsolceller.dk

Søg på nettet efter "solcelleberegner" her er mulighed for at finde flere firmaer der er opdateret med de sidste nye tilskud.

Tilskud reguleres løbende

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

ADRESSE

Strandvejen 114, 2900 Hellerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

157-187791-1

BFE NR

2004710

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	77 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	95.182 kr. pr. år
Varmeforbrug	868,80 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2020 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76 pr. år
Fast afgift	95.182 pr. år
Varmeudgift i alt	95.258 pr. år
Varmeforbrug	852,49 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	15,40 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

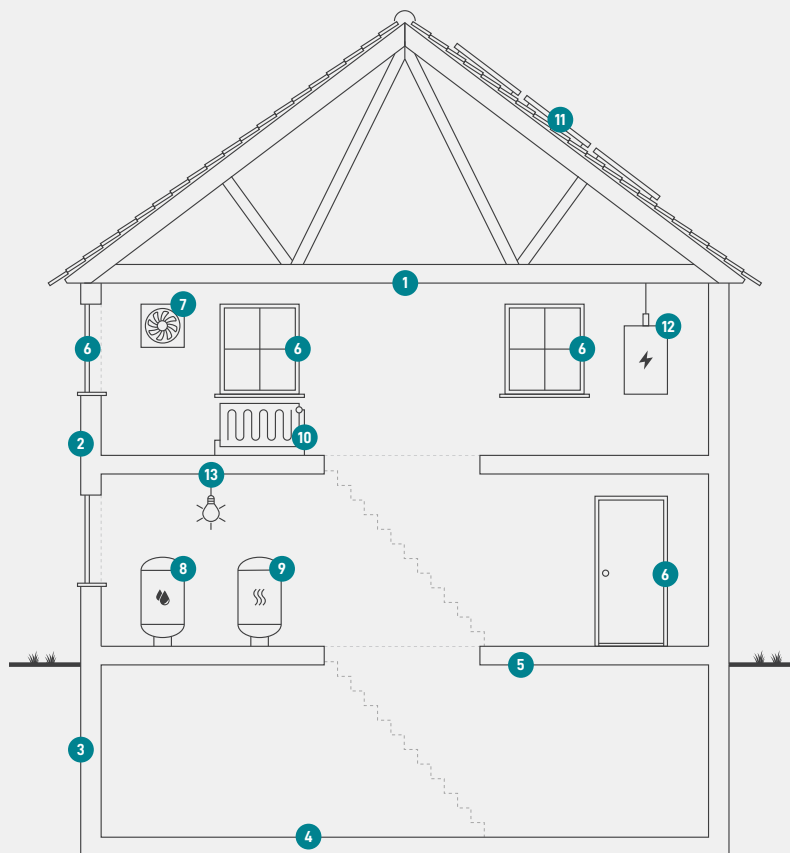
Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Strandvejen 114
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311625856

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Larsen & Søndergaard
Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 76349819

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lille Strandvej 1A - B
Strandvejen 114
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2022 til den 6. september 2032
Energimærkningsnummer: 311625856