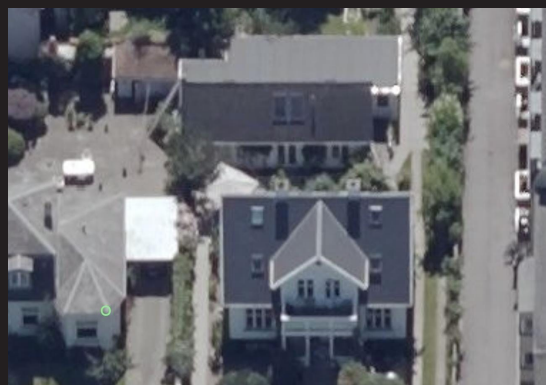


SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lille Strandvej 20 B &
Lille Strandvej 20A
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. juni 2021
Til den 16. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311528554



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

155,32 GJ fjernvarme	30.716 kr
Samlet energiudgift	30.716 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, samt oplyst af ejere Michael og Sinikka McKay. Loft mod kolde skunkrum er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved skunke er skønnet udført efter samme forhold som for skråvægge, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Vægge mod kolde skunke mod syd er isoleret med 300 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved skunke er skønnet udført efter samme forhold som for skråvægge, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Bygning 2: Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsløm er uisolert.		
FLADT TAG Bygning 2: Tilbygning: Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Ydervægge i stuen og på 1.sal består af 1½ massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Ydervægge i stuen under gavlkvist mod terrasse er med 2 sten massiv tegl.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt kontrolmålt ved vinduer ved bygningsgennemgang. Brystningspartier er skønnet af 1 sten massiv tegl med indvendig 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i stuen mod øst og halvdelen af væggen mod vest, top trekants i gavle mod hemse, samt flunker og front i gavlkvisten er efterisoleret med 100 mm indvendig isolering.

Ydervægge på tagetagen mod øst og vest er med indvendige 100 mm varmvægsplade.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, samt oplyst af ejere Michael og Sinikka McKay.

Bygning 2:

Ydervægge i den oprindelige del af huset består af 24 cm massiv teglvæg med 200 mm udvendig isolering.

Ydervægge med udvendige pladebeklædning er med tegl og udvendig 145 mm isolering.

Ydervægge mod øst af tegl er med 100 mm indvendig isolering, samt oplyst udvendig isoleret 100-200 mm mineraluld mod nabo.

Tilbygning:

Ydervægge består gasbeton med udvendig 10 cm isolering, samt dobbelt gasbetonvæg (ca. 40 cm) mod øst uden isolering.

Ydervægge mod vindfang er med gasbeton og udvendig 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1:

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl. 18 på kælder- og ydervægge mod det fri. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne og/eller udskiftes til trelags energiruder i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

7.600 kr.
0,71 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bygning 2:

Gavle mod uopvarmede loftsrums er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning 1:

Kælderydervægge består af 2,5 sten massiv teglsten.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ca. halvdelen af kælderydervæggen er udvendig efterisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet, oplyst af ejer Michael og Sinikka McKay svarende til BR15 energikrav.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 1:

Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Vindue i kælderrum uden gulvvarme er med etlags glas og blændet med træplade,

lille vindue i køkken og hems er ligeledes med etlag glas.

Rundtvindue i galvkvist er med etlag glas og indvendig tolags energirude.

Bygning 2:

Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1:

Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glas og træplade til nye med tre lags energiruder, energiklasse A.

300 kr.
0,02 ton CO₂

OVENLYS

Bygning 1:

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder fabr. Velux.

Bygning 2:

Ovenlysvinduer er monteret med trelags energiruder.

YDERDØRE

Bygning 1:

Massiv hovedyderdør er utæt og uisolert.

Altan- og terrasse, samt kælderyderdør er med tolags energiruder med kold kant.

Bygning 2:

Yderdøre er med tolags energiruder med varm kant.

Dør mod vindfang er med etlags glas.

FORBEDRING

Bygning 1:

Udskiftning af hoveddør til ny med isolerede fyldninger, maks U-værdi 0,4 W/m²K.

Det skal sikres at denne er tæt.

7.500 kr.

300 kr.
0,03 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Bygning 2:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 350 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Bygning 1:

Kældergulv med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 300 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet, oplyst af ejer Michael og Sinikka McKay svarende til BR15 energikrav.

KÆLDERGULV MED GULVVARME

Bygning 1:

Kældergulv med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 300 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, oplyst af ejere Michael og Sinikka McKay svarende til BR15 energikrav.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningerne er med naturlig ventilation.

Hvis et hus er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra fælles varmecentral i bygningsnr 1. Anlægget er udført med isoleret veksler fabr. Gemina Termix og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konvertering fra fjernvarme til el jordvarmepumpeanlæg til både opvarmning og varmtvand. Bygning 1 installeres nyt radiatoranlæg eller endnu bedre gulvvarme i hele huset. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres fyrrum. Der skal indhentes reelle tilbud for at få den nøjagtige pris herfor, derudover kan udgifter til opgravning af jord både være højere og lavere end antaget alt efter forureningsgraden af denne. Der skal også undersøges om man overhoved må konvertere fra fjernvarme til varmepumpe.		18.800 kr. 0,65 ton CO ₂
OVNE Bygning 1: Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det anbefales at afmontere disse grundet overdødelighed ved luftforurening fra disse.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Bygning 1: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør kunne ikke verificeres men er efter tegningsmateriale udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i ca. halvdelen af kælderen samt oplyst el-gulvvarme på badeværelse. Bygning 2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		

VARMERØR

Varmerør er fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmekredsløbsanlægget er monteret en fælles cirkulationspumpe Grundfos Alph2L 25-60 130 med en maksimal ydelse på 45 W.

Bygning 1: Gulvvarme shuntpumpe fabr. Grundfos UPM3 AutoL 15-70 130zzz med en maksimal ydelse på 52 W.

Bygning 2: Gulvvarme shuntpumpe fabr. Wilo Megatherm med en maksimal ydelse på 49 W

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske returventiler til gulvvarmekredse.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmekredsløbspumpe.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug for bygning 1 & 2 på hhv. 221 og 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år henhold til SBI213 anvisningen.

VARMTVANDSRØR

Varmecentral:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ¾" stålør. Rørene er uisolerede.

Bygning 1:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som både isolerede og uisolerede stål- og pexrør, derudover mangler pumper isoleringskapper ligesom ventiler ikke er isolerede.

Øvrige varmtvandsrør i bygning 1 er isolerede med ca. 10 mm, flere strækninger og komponenter med varmetab mangler dog isolering.

Bygning 2: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som PEX-rør. Rørene er antaget isoleret og er skønnet placeret i isoleringen i gulvet.

Varmtvandsrør er fremført under jorden i præisolerede kappe.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og brugsvandscirkulation samt alle komponenter med et varmetab som ventiler, pumpe mm. efter normen for termisk isolering.

3.500 kr.

900 kr.
0,08 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper som forsyninger hhv.

Bygningsnr. 1 og 2 af fabrikat Grundfos UP 15-14B PM & UP 15-14B på hhv. en maksimal ydelse på 25 og 7 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hhv. 160 liter og 110 liter præisolerede varmtvandsbeholdere fabr. Metro. 110 liter forsyner bygningsnr. 2

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af fælles solceller på tag mod syd på bygning 2. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi, samt om det overhoved er tilladt at montere på tag.	110.000 kr.	7.500 kr. 1,00 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens samlede beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder for renoverings tidspunkt og stand.

Energimærkerne er beregnet som enfamiliehuse.

Der var adgang til begge huse ved bygningsgennemgange.

Kælderen i bygning 1 er opvarmet. Det er vurderet at varmecentral og kælderrum uden radiatorer er opvarmet til minimum 15 grader hele året.

Det er undersøgt at det ikke kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg, derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 11 % større end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale på digitalt weblager for bygningsnr. 1, mens rekvisit har fremskaffet tegninger for bygningsnr. 2. Der er anvendt plan- og snitte tegninger for bygningsmassen, som er suppleret

med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Mht. bygning 1 er det oplyst at kælderydervægge mod jord og flere af ydervægge samt taget er efterisoleret.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på tegninger og målinger fra bygningsgennemgang.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Bygning 1: Udskiftning af hoveddør til ny med isolerede fyldninger, maks U-værdi 0,4 W/m ² K.	7.500 kr.	1,40 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere og brugsvandscirkulation samt alle komponenter med et varmetab som ventiler, pumper mm. efter normen for termisk isolering.	3.500 kr.	4,35 GJ Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Solceller	Montage af nyt fælles solcelleanlæg kW på tag mod syd på bygning 2.	110.000 kr.	3.388 kWh Elektricitet 1.668 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Bygning 1: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl. 18 på kælder- og ydervægge mod det fri.	39,06 GJ Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glas og træplade til nye med tre lags energiruder, energiklasse A.	1,26 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Konvertering fra fjernvarme til el jordvarmepumpeanlæg til både opvarmning og varmtvand. Bygning 1 installeres nyt radiatoranlæg eller endnu bedre gulvarme i hel huset.	155,32 GJ Fjernvarme -10.954 kWh Elektricitet	18.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Lille Strandvej 20A, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-116320-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	271 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Lille Strandvej 20B, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-116320-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	52 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	44 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal af bygning 1 er større end med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at kælderen er opvarmet.

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse gældende for bygning 2 på ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	191,32 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge Gentofte Forsyning 2021.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter nuværende markedspriser jf. elpris.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600414

CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent

Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lille Strandvej 20 B &
Lille Strandvej 20A
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528554

Energimærke

Lille Strandvej 20 B & - Bygning 1
Lille Strandvej 20A
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528554

Energimærke

Lille Strandvej 20 B & - Bygning 2
Lille Strandvej 20B
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2021 til den 16. juni 2031

Energimærkningsnummer 311528554