

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

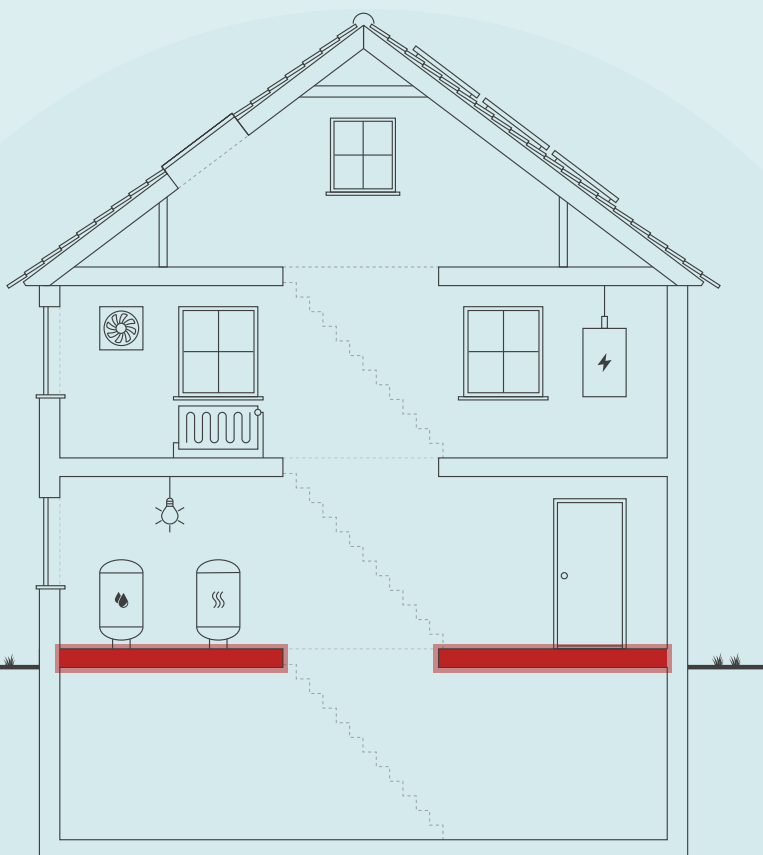
vedr. Hellerupvej 52A-D (byg.1,2 og3)
Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Du betaler hvert år **56.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Byg.2: Isolering af uisolereet gulv
mod uopvarmet kælder med 150
mm isolering.

Årlig besparelse: 3.400 kr.
Investering: 54.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	183.500 kr.	144.000 kr.	39.500 kr.
El til andet	166.400 kr.	149.700 kr.	16.700 kr.
Samlet energjudgift	349.900 kr.	293.700 kr.	56.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	32,10 ton	25,56 ton	6,53 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYG.2: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 150 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
313 kg./årligt



Investering
54.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Byg. 1, 2 og 3.sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge (35 cm tykke vægge) med 100 mm isolering.	36.400 kr.	1.008.700 kr.	3.429 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Byg.2: Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	3.400 kr.	54.600 kr.	313 kg CO ₂
SOLCELLER Byg.1+3: Montage af solceller på bygningernes tage mod syd.	16.700 kr.	222.500 kr.	2.809 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Byg. 1,2 og 3: Udskiftning af eksisterende vinduer i bygningerne til nye energivinduer med 3 lags energiruder med varm kant.	5.200 kr.		486 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hellerupvej 52A

ADRESSE Hellerupvej 52A, 2900 Hellerup		BBR NR. 157-81489-1	BFE NR. 2004748
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1922
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 851 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1265 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 265 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 414 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	142.950	142,95 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	48.524

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hellerupvej 52B, 2900 Hellerup

ADRESSE Hellerupvej 52B, 2900 Hellerup		BBR NR. 157-81489-2	BFE NR. 2004748
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1926
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 428 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 541 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 198 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 354 m ²
C	B	B	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	68.590	68,59 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibebehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibebehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	18.104

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hellerupvej 52D, 2900 Hellerup

ADRESSE Hellerupvej 52D, 2900 Hellerup		BBR NR. 157-81489-3	BFE NR. 2004748
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1885
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 298 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 298 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 92 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 165 m ²
D	A 2010	A 2010	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	47.790	47,79 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibebehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibebehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	10.727

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
688 kr. pr. MWh
Fast afgift: 5.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal
1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. november 2021 til den 29. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adressen Hellerupvej 52 og 52A-D, 2900 Hellerup, og er privat ejet.

Der er tre bygninger på matriklen, som udgør hele ejendommen, og alle tre bygninger indgår i dette energimærke.

NB: Ejendommen er genindberettet, da der efterfølgende er foretaget energiforbedringer på ejendommen, herunder energiforbedringer af hoveddøre samt isolering af loftrum for hhv. bygning 1 og 2.

Bygning 1 er opført i 1922, er på 4 etager inkl. tag (tagboliger) og indeholder 6 lejligheder samt to erhverv i stueetagen. Kælderen er uopvarmet og indeholder foruden lager/depot for erhverv også ejendommens fælles varmecentral, som forsyner de to andre bygninger (byg.2+3 iht. BBR).

Bygning 2 er opført i 1926, er på 3 etager inkl. tag (tagboliger), og indeholder i alt 6 lejligheder samt erhverv i kælderen (vinhandel), som er opvarmet. Den resterende del af kælderen er uopvarmet, og rummer et par pulterrum til brug for beboerne.

Bygning 3 er opført i 1985, er på 2 etager inkl. tag og indeholder 2 lejligheder. Kælderen er uopvarmet og indeholder lager/depotrum.

Energiforbedringer foretaget på ejendommen:

1990'erne: Antageligvis indlagt fjernvarme

- Nye energivinduer med for alle 3 bygninger.
- Ny varmtvandsbeholder, varmeveksler og pumper
- Forsatsrammer/ruder på hoveddøre for byg.1+2
- Efterisolering af loft for byg.1+2

Facader/gavle:

Ydervægge i ejendommens 3 bygninger består af massive uisoleret teglstensmure (60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge) fra stuen til 3.sal. Brystninger (væg bag radiator) består af en 24 cm massiv teglstensmur, og er generelt isoleret med ca. 100 mm isolering.

Tag/loft:

Ejendommens tage er sadeltage, beklædt med enten alm. teglsten (byg.1+2) eller med skifer (byg.3). Skråvægge/skunke samt loftrum, er generelt fint isoleret med ca. 200-300 mm. De flade tage (byg.1, erhverv) samt ved bygning 3, er med tagpap og isoleret ca. 100-150 mm (skøn).

Gulve/etageadskillelser mod uopvarmet kælder:

Gulve mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud, og er uisoleret.

Kældergulv (i opvarmet erhverv, byg.2):

Kældergulv i erhverv (vinhandel) er udført i beton, og er uisoleret.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i ejendommen (byg.1-3) er generelt med tolags energiruder med kold kant. Yderdøre i ejendommen er enten med enten 1+1-lags glasrude (med forsatsramme), massive døre eller med energiruder.

Varmeforbrug:

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 31.12.2019 til og med 31.12.2020 er 264,4 MWh. Det omregnet til et normalår giver 285,3 MWh fjernvarme. Det beregnede forbrug er lidt mindre og skyldes bl.a. at der lige er fortaget energiforbedringer på ejendommen.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2019-2020) er knap så god. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholder/veksler renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den 26.11.2021:

Deltagere fra ejendommen: Ejer af ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 3-4°C, sol og lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trappe, loft samt arealer rundt om bygningerne.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Byg.1, 2 og 3: Ejendommens tage er sadeltage beklædt med enten teglsten (byg.1+2) eller skifer (byg.3). Skråvægge/skunke samt loftrum er generelt godt isoleret med ca. 200-300 mm. De flade tage for hhv. byg.1 (erhverv) samt ved bygning 3 er med tagpap, og er isoleret ca. 100-150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Byg.1, 2 og 3: Facader for ejendommens 3 bygninger består af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge) fra stuen til 3.sal. Brystninger (væg bag radiator) består af en 24 cm massiv teglstensmur, og er generelt isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg.1, 2 og 3.sal: Der kan evt. foretages en indvendig efterisolering med 100 mm isolering på den massive ydervægge (35 cm tykke ydervægge). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

36.400 kr.

INVESTERING

1.008.700 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen (byg.1-3) er generelt med tolags energiruder med kold kant, antageligvis fra 2006 (09.2006 aflæst i ruden). Yderdøre i bygningerne er enten med 1+1-lags glasruder (med forsatsrammer), massive døre eller med energiruder.

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg. 1, 2 og 3: Eksisterende vinduer i ejendommen (lejligheder) kan evt. udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.	5.200 kr.	

YDERDØRE
<p>STATUS</p> <p>Yderdøre i ejendommen (byg.1-3) er enten med 1+1 lags glasrude (med forsatsramme), massive døre eller med energiruder.</p>

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
<p>STATUS</p> <p>Gulve mod uopvarmet kældre i de 3 bygninger er udført som trægulve med lerinds kud, og er generelt uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Byg.2: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med op til 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælderen på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Ved efterisolering af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at der etableres udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> <p>For bygning 1 og 3 er der ikke forslået efterisolering af gulve, pga. den lave højde i de ti kældre m.v.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>54.600 kr.</p>

KÆLDERGULV
<p>STATUS</p> <p>Byg.2: Kældergulv (opvarmet erhverv) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p>

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er generelt naturlig ventilation i hele ejendommen (byg.1-3). Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

Erhverv-zone: Butik, restaurant.

Anlæg: Ukendt (ingen typeskilt) - Mekanisk udsug uden varmegenvinding fra restaurant (pizzeria)

Anlægstype: CAV

Driftstid: 64 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen (bygning 1-3 iht. BBR) opvarmes med fjernvarme. Der er én fælles varmcentral, som er placeret i bygning 1, hvorfra den forsyner de to andre bygninger på ejendommen.

Anlægget er udført med én nyere isoleret pladevarmeveksler, fabr. Sondex, type SL140-1/40-CC fra 2017 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmevekslerne fremgår af typeskiltet, og er på 175 kW.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (bygning 1-3) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rør-dimension.). Varmørerne er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Byg.1: På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 50-150 F 280 med en max-effekt på 630 Watt. Pumpen deles med de andre bygninger på ejendommen.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne i ejendommen (byg.1-3) er der monteret en nyere Danfoss - klimastat, type ECL 210.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Det samlede vandforbrug for hele ejendommen (byg.1-3 iht. BBR) udgør i alt 1.857 m³ vand i perioden 01.01.2020 til 31.12.2020, hvilket svarer til ca. 317 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 106 liter, hvilket er et lidt højt vandforbrug.

Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter (HB2021).

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rør-dimension). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 N 180. Pumpen har en max-effekt på 34 Watt, og deles med de øvrige bygninger på ejendommen (byg.2+3).

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i en nyere 750 liter varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type GE 750-3 A fra 2019. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering, og forsyner også bygning 2+3 på ejendommen.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange, kælder/varmecentral i bygningerne består generelt af armaturer med el-sparerpærer eller nyere LED-lys. Lyset styres med alm. trappeautomat eller manuelt (tænd/sluk-kontakt).

Belysning i erhverv (butikker, restaurant) i ejendommen består generelt af armaturer med nyere LED belysning. Belysningen styres manuelt og efter dagslyset i lokalet.

SOLCELLER

STATUS

Byg.1, 2 og 3: Der er ingen solceller på ejendommens tage.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Byg. 1+3: Montering af solceller på bygningernes tage mod syd/sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 40-45 kvm på hvert tag/bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Der ingen forbedringsforslag vedr. solceller for bygning 2, da orientering på bygningen m.v. gør, at det ikke er en god idé.</p>	16.700 kr.	222.500 kr.

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE

Hellerupvej 52A, 2900 Hellerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

157-81489-1

BFE NR

2004748

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.529 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	143.088 kr. pr. år
Varmeforbrug	264,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2019 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.093 pr. år
Fast afgift	143.088 pr. år
Varmeudgift i alt	219.181 pr. år
Varmeforbrug	285,26 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	18,54 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311564878

Gyldighedsperiode

29. november 2021 - 29. november 2031

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. Hellerupvej 52A-D (byg.1,2 og3)
Hellerupvej 52A
Hellerupvej 52A
2900 Hellerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2021 til den 29. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564878

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. Hellerupvej 52A-D (byg.1,2 og3)
Hellerupvej 52B
2900 Hellerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2021 til den 29. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564878

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. Hellerupvej 52A-D (byg.1,2 og3)
Hellerupvej 52D
2900 Hellerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2021 til den 29. november 2031
Energimærkningsnummer: 311564878