

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Mon Chalet  
Strandvejen 191  
2900 Hellerup

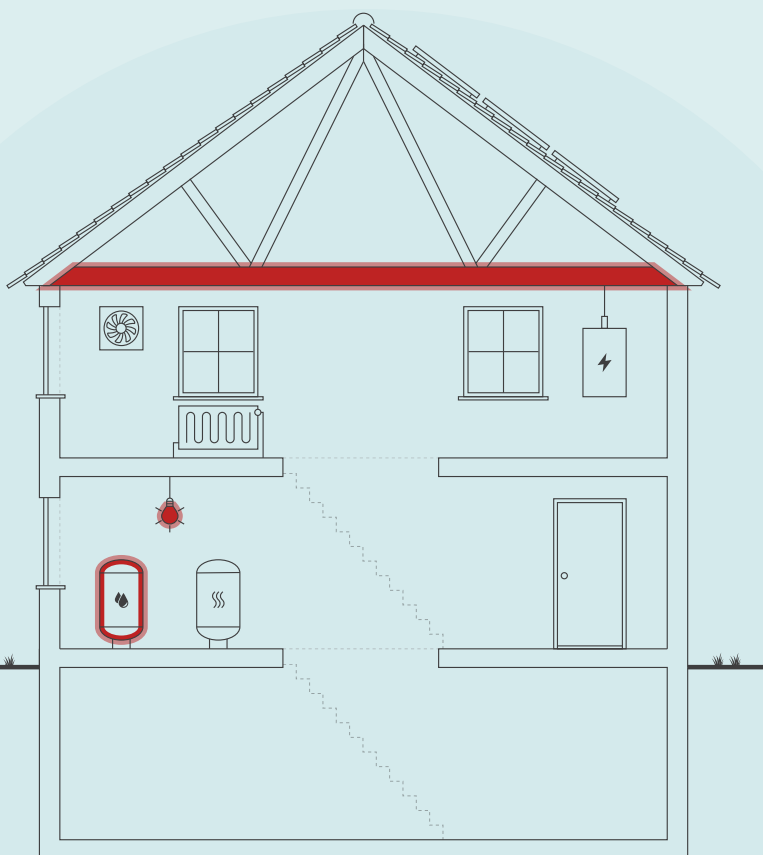
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **64.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Glødepærer på bagtrapper  
udskiftes**  
 Årlig besparelse: 700 kr.  
 Investering: 300 kr.
- 2 Varmtvandsrør på loft  
efterisoleres**  
 Årlig besparelse: 5.100 kr.  
 Investering: 15.000 kr.
- 3 Loft over bagtrapperum isoleres**  
 Årlig besparelse: 1.400 kr.  
 Investering: 4.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	321.200 kr.	272.200 kr.	49.000 kr.
El til andet	299.200 kr.	283.400 kr.	15.800 kr.
Samlet energjudgift	620.400 kr.	555.600 kr.	64.800 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	55,77 ton	49,19 ton	6,58 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### GLØDEPÆRER PÅ BAGTRAPPER UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Glødepærer på bagtrapper udskiftes
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
59 kg./årligt



**Investering**  
300 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### VARMTVANDSRØR PÅ LOFT EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
477 kg./årligt



**Investering**  
15.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### LOFT OVER BAGTRAPPERUM ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
124 kg./årligt



**Investering**  
4.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311577178

#### Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Loft over bagtrapperum isoleres	1.400 kr.	4.500 kr.	124 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Skråtag over bagtrapperum efterisoleres	1.000 kr.	17.200 kr.	85 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Isolering af sidepartier ved altaner	6.400 kr.	85.000 kr.	603 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Vinduesbrystninger isoleres	10.400 kr.	264.000 kr.	975 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Væg mod port efterisoleres	2.400 kr.	68.800 kr.	226 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes	6.800 kr.	174.000 kr.	638 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Loft i port efterisoleres	1.600 kr.	27.300 kr.	146 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	7.600 kr.	33.000 kr.	717 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvandsrør på loft efterisoleres	5.100 kr.	15.000 kr.	477 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmtvands stigstreng isoleres	6.700 kr.	28.800 kr.	632 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Glødepærer på bagtrapper udskiftes	700 kr.	300 kr.	59 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	15.100 kr.	240.000 kr.	1.889 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Gavl over tag efterisoleres	1.500 kr.		136 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Væg mellem loft og trapperum efterisoleres	1.800 kr.		169 kg CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Mansardvægge efterisoleres	3.000 kr.		279 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Kældervinduer med 1-lags glas udskiftes	700 kr.		64 kg CO <sub>2</sub>

<b>FACAEVINDUER</b> Vinduer og altandøre med 2- og 3-lags termoglas udskiftes	53.600 kr.		5.054 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduer på bagtrapper udskiftes	200 kr.		13 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311577178

#### Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 191, 2900 Hellerup

ADRESSE Strandvejen 191, 2900 Hellerup			BBR NR. 157-189018-1	BFE NR. 2004756
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1927
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3074 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 916 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4269 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 619 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	

**C**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 463.720	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.668,06 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.024
El til forbrug	116.049

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311577178

#### Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

191 kr. pr. GJ

Fast afgift: 2.000 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. februar 2022 til den 7. februar 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

### Energimærkningsnummer

311577178

### Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt øvrige andel af kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

#### Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311577178

#### Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 100 mm.

Loft over bagtrapperum er uisolereet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Loft over bagtrapperum isoleres med 300 mm, udlagt direkte på loftet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

#### INVESTERING

4.500 kr.

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag på udbygning i gård skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråtag over bagtrapperum skønnes at være uisolereet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Tag over bagtrapperum efterisoleres. Det skønnes at den eksisterende bygningsdel vil kunne efterisoleres med ca. 50 mm.

Alternativt isoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

#### INVESTERING

17.200 kr.

#### Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311577178

#### Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 78 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger er, jf. tegningsmaterialet, udført som 24 cm. uisoleret massiv teglvæg.

Sidepartier ved altaner skønnes at være uisoleret hulrum.

Væg mellem loft og trapperum er uisoleret massiv væg og døre er af uisoleret træ.

Væg mod port skønnes at være uisoleret teglvæg.

Gavl over tag skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Sidepartier ved altaner efterisoleres ved indblæsning af granulat.

Alternativt fjernes eksisterende beklædning og der monteres af indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Bygningsdelens tæthed skal sikres i henhold til gældende regler og anbefalinger.

#### ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

#### INVESTERING

85.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduesbrystninger isoleres indvendigt med 100 mm.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og radiatorer vil skulle flyttes ind i rummet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

10.400 kr.

#### INVESTERING

264.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Væg mod port efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med puds eller pladebeklædning.

Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

#### INVESTERING

68.800 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311577178

#### Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

<p>Gavl over tag efterisoleres udvendigt med 200 mm.</p> <p>Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>I tilfælde hvor den udvendige efterisolering overskrider naboskel vil det være nødvendigt at indhente nabotilladelse til gennemførelse af isoleringsarbejdet.</p> <p>Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Væg mellem loft og trapperum efterisoleres med 100 mm på den kolde side af væggen og døre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.800 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Mansardvægge skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Mansardvægge efterisoleres, op til 200 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.</p> <p>Der skal ved renovering sikres korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p><b>VINDUER, ØVENLYS OG DØRE</b></p>		
<p><b>FACADEVINDUER</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Vinduer og altandøre er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Der er enkelte steder registreret ældre rudepartier med 3-lags termoglas og det skønnes yderligere, at der i mindre omfang er monteret energiglas.</p> <p>Butiksfacader er generelt monteret med 2-lags energiglas af varierende årgang.</p> <p>Der er registreret enkelte butiksfacader som er monteret med 1-lags glas.</p> <p>Der er registreret 3 stk. vinduer i kælder, som er monteret med 1-lags glas.</p>		

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	6.800 kr.	174.000 kr.
Kældervinduer med 1-lags glas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	700 kr.	
Vinduer og altandøre med 2- og 3-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	53.600 kr.	

## OVENLYS

### STATUS

Ovenlysvinduer på bagtrapper er monteret med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlysvinduer på bagtrapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	200 kr.	

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdør mod hovedtrappe skønnes at være af poleret egetræ med facetslebne glas. Dørpartiet anbefales, af æstetiske hensyn, ikke udskiftet.

Yderdøre ved bagtrapper og til butikslokaler mod gård er isolerede og med rudepartier af 2-lags energiglas.

Yderdøre mod kælder og dør i port skønnes at være isolerede.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Loft i port skønnes, at være uisoleret træbjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft i port efterisoleres ved indblæsning af granulat.	1.600 kr.	27.300 kr.
Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.		
Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.		

#### Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311577178

#### Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulv skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Danfoss

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

### SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

**ÅRLIG BESPARELSE**

7.600 kr.

**INVESTERING**

33.000 kr.

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 32-120.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm.

Varmtvands stigstreng er fremført uisolert.

**Adresse**

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

**Energimærkningsnummer**

311577178

**Gyldighedsperiode**

7. februar 2022 - 7. februar 2032

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	5.100 kr.	15.000 kr.
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Varmtvands stigstrengene isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.  Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	ÅRLIG BESPARELSE 6.700 kr.	INVESTERING 28.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER
<b>STATUS</b> Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 20-40.

VARMTVANDSBEHOLDER
<b>STATUS</b> Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Megatherm WBO 300H.  Varmtvandsbeholdere er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper og inspektionsdæksler er med aftagelige isoleringskapper.

## EL

BELYSNING
<b>STATUS</b> Belysningen på trapper og på loft er overvejende monteret med led-lyskilder eller sparepærer. Der er tillige registreret enkelte almindelige glødepærer på bagtrapper  Belysning på trapper betjenes via trapperelæ, mens der på loft er PIR-sensorer.  I kælder er lysstofrør som betjenes manuelt.  Butiksbelysning vurderes generelt at være monteret med led-lyskilder.  I det omfang at der måtte være monteret halogenspot, glødepærer eller damplamper, anbefales det generelt, at disse erstattes af led-lyskilder, alternativt, at armaturer udskiftes til nye led-paneler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Glødepærer på bagtrappe erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retrofit).  Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.  Beregning ved udskiftning af 5 stk.	700 kr.	300 kr.

SOLCELLER		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montering af solceller på tagflade mod syd.  Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 60 m <sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.  Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.  Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.  Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 15.100 kr.	<b>INVESTERING</b> 240.000 kr.

**Adresse**Strandvejen 191  
2900 Hellerup**Energimærkningsnummer**

311577178

**Gyldighedsperiode**

7. februar 2022 - 7. februar 2032

**Udarbejdet af**EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE

Strandvejen 191, 2900 Hellerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

157-189018-1

BFE NR

2004756

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter	260.107 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.503,70 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	282.626 pr. år
Fast afgift	1.000 pr. år
Varmeudgift i alt	283.626 pr. år
Varmeforbrug	1.633,88 GJ fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	29,52 ton CO <sub>2</sub> pr. år

Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311577178

Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Strandvejen 191  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311577178

#### Gyldighedsperiode

7. februar 2022 - 7. februar 2032

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Mon Chalet  
Strandvejen 191  
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2022 til den 7. februar 2032  
Energimærkningsnummer: 311577178