

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Strandvejen 185

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. december 2015

Til den 4. december 2022.

Energimærkningsnummer 311148726


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.926,91 GJ fjernvarme	462.799 kr
5.665 kWh elektricitet	8.498 kr
Samlet energiudgift	471.297 kr
Samlet CO ₂ udledning	79,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	920.600 kr.	36.200 kr. 7,78 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.945.900 kr.	60.200 kr. 12,95 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		45.200 kr. 9,72 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE		

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvistfront er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvisttag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		800 kr. 0,15 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistfront, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		600 kr. 0,12 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvisttag, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.500 kr. 0,31 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas	111.200 kr.	6.600 kr. 1,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas		15.300 kr. 3,27 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Yderdør med en rude af etlags glas. Yderdør med en rude af tolags energiglas. Glasdør med en rude af tolags termoglas. Terrassedør med en rude af etlags glas. Glasdør med en rude af tolags energiglas. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	19.600 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	45.700 kr.	2.300 kr. 0,49 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.700 kr. 0,35 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.

1.200 kr.
0,25 ton CO₂

KÆLDERGULV

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

FORBEDRING

Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der sandsynligvis ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation. Dette forslag er taget med fordi der er vilje til at total forny de tekniske installationer - og de derfor i den forbindelse kan flyttes. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Dette forslag er ikke relevant hvis ydervægge efterisoleres.

183.900 kr.

24.200 kr.
5,19 ton CO₂

LINJETAB

Skillevægsgulv
Ydervægsgulv

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget er tilsluttet til varmecentral i anden bygning		
VARMEPUMPER Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner butikker med varme/kulde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kælderen og et-strengs anlæg på etagerne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,11 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ventilerne er alle ældre og mange fungerer ikke optimalt Ud over termostatventiler i de enkelte rum, er der monteret central automatik i form af en ældre Clorius Klimastat KC7700 der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Climastaten kører med fuld Boost - hvilket betyder at climastaten er reguleret op for		

at afhjælpe problemer med fordeling.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR BC cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	48.800 kr.	8.500 kr. 1,80 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER BC cirkulationspumpe: Grundfoss Magna 32-100 N - 180 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrappeopgang samt indgangsparti består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i køkkentrappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på hovedtrappeopgang samt indgangs parti. Det forudsættes at udskiftningen foretages af bygningens pedel.	1.500 kr.	4.800 kr. 1,57 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på køkkentrappeopgang. Det forudsættes at udskiftningen foretages af bygningens pedel.	1.000 kr.	2.400 kr. 0,78 ton CO ₂
APPARATER Lokaludsugning generelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygning Strandvejen 185, Hellerup, anvendes både som beboelse og erhverv. Erhvervsdelen udgør ifølge BBR meddelelsen mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal.

Det er rentabelt at gennemføre en række energibesparende tiltag med høj rentabilitet - men rentabiliteten afhænger meget af investeringen på de enkelte forslag. Beregnede rentabiliteter i energimærket afhænger umiddelbart af anførte investeringer samt rene besparelser på varmetab og er derfor generelle. Vi anbefaler at alle aktive forslag vurderes specifikt også med hensyn til komfort og restlevetider

Desuden er der flere forslag som skønnes at få god rentabilitet, hvis forslagene gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag.

Lang de fleste konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er samlet udarbejdet 7 energimærker for ejendommen Onsgården:

1. Aurehøjvej 1 - Flerfamiliehus
2. Aurehøjvej 3-5- Flerfamiliehus
3. Aurehøj 5A-Erhverv
4. Margrethevej 6 (indeholder Aurehøjvej 5B) - Flerfamiliehus

5.Strandvejen 185 (indeholder Margrethevej 2 og 4) - Flerfamiliehus

6.Strandvejen 187- Flerfamiliehus

7.Strandvejen 189- Flerfamiliehus

Denne energimærkning dækker en enkelt bygning Margrethe 2 og 4 samt Strandvejen 185, 187 og 189, Hellerup. En del af Onsgården.

Opvarmet areal er bestemt ud fra opmåling på tegninger og kontrolmål på stedet.

Der er to varmecentraler i ejendommen

1.VC 1 kælderen under Aurehøjvej 1

Anlægget forsyner Aurehøjvej 1,3,5,5A og 5B samt strandvejen 189

2.VC2 i kælderen under Margrethevej 6

Anlægget forsyner Margrethevej 2,4 og 6, strandvejen 185,187

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

7 værelser med WC/bad og køkken for Margrethevej 4, 1. 5 værelser med WC/bad og køkken for Strandvejen 185, 3. th og 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Strandvejen 185	Margrethevej 4, 1. Strandvejen 185, 3. th Strandvejen 185, 4. th	228	3	0
7 værelser med WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Strandvejen 185	Margrethevej 4, 2. Margrethevej 4, 3. Margrethevej 4, 4.	219	3	0
4 værelser med WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Strandvejen 185	Margrethevej 4, st. th	106	1	0
3 værelser med WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Strandvejen 185	Margrethevej 4, st. th	111	1	0
Servicevirksomhed 3 værelser WC og Køkken				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Strandvejen 185	Margrethevej 4 st	370	1	0
4 værelser WC/Bad og køkken				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Strandvejen 185	Margrethevej 4 st th	106	1	0
3 værelser WC/Bad og køkken				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Strandvejen 185	Margrethevej 4 st tv	111	1	0
4 værelser med WC/Bad og køkken				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Strandvejen 185	Strandvejen 185 2 th Strandvejen 185 2 tv	198	2	0
5 værelser WC/Bad og køkken				

Bygning Strandvejen 185	Adresse Strandvejen 185 3 tv	m² 168	Antal 1	Kr./år 0
5 værelser WC/bad og køkken				
Bygning Strandvejen 185	Adresse Strandvejen 185 4 tv	m² 168	Antal 1	Kr./år 0
6 værelser WC/bad og køkken				
Bygning Strandvejen 185	Adresse Strandvejen 185 1 tv	m² 236	Antal 1	Kr./år 0
Butik 4 værelser				
Bygning Strandvejen 185	Adresse Strandvejen 185 1 tv	m² 151	Antal 1	Kr./år 0
5 værelser med WC/Bad og køkken				
Bygning Strandvejen 185	Adresse Strandvejen 185 5 th	m² 193	Antal 1	Kr./år 0
4 værelser med WC/Bad og køkken				
Bygning Strandvejen 185	Adresse Strandvejen 185 5 tv	m² 118	Antal 1	Kr./år 0
Butik 2 værelser WC og fast kogeinstallation				
Bygning Strandvejen 185	Adresse Strandvejen 185 st th	m² 85	Antal 1	Kr./år 0
Butik 1 værelse WC og fast kogeinstallation				
Bygning Strandvejen 185	Adresse Strandvejen 185 st tv	m² 84	Antal 1	Kr./år 0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	920.600 kr.	195,04 GJ Fjernvarme 209 kWh Elektricitet	36.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.945.900 kr.	324,06 GJ Fjernvarme 372 kWh Elektricitet	60.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af et lagsvinduer til trelags energiruder	111.200 kr.	35,40 GJ Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedøre med trelags energiruder	19.600 kr.	5,50 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdøre med trelags energiruder	45.700 kr.	12,27 GJ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	183.900 kr.	130,07 GJ Fjernvarme 131 kWh Elektricitet	24.200 kr.
------------	--	-------------	--	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af cirkulationsledning og Efterisolering af brugsvandsrør	48.800 kr.	46,22 GJ Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	8.500 kr.
---------------	--	------------	---	-----------

El

Belysning	Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på hovedtrappeopgang samt indgangs parti	1.500 kr.	2.362 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Belysning	Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på køkkentrappeopgang	1.000 kr.	1.182 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	243,31 GJ Fjernvarme 269 kWh Elektricitet	45.200 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	3,88 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistfront med 200 mm	2,95 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvisttag med 200 mm	7,84 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af termovinduer til trelags energiruder	82,23 GJ Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedøre med trelags energiruder	8,81 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 100 mm isolering	6,37 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	2,81 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandvejen 185
BBR nr.....	157-188798-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1906
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	2837 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	840 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3732 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	311 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	615 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR meddelser opgiver beboelses areal til 2837 m² og erhvervsareale til 840 m².

opmålingen af opvarmet etageareal 2892 m².

Årsagen til forskellen ligger formentlig i at BBR oplysningerne medtager kælder areal tilhørende erhvervs delen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Modtaget 2014 forbrug fra administratoren og forbrug er forholdsmæssigt beregnet pr m²

Forbrugs perioden 31-12-2013 til 31-12-2014

VC1 1589 GJ svarende til 178.412,92 kr.

VC2 627,5 GJ svarende til 61.043,20 kr.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	183,98 kr. per GJ
	108.280 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS

Kelstrupvej 33, 4560 Vig

vvsing@mail.dk

tlf. 28303917

Ved energikonsulent

Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311148726

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 185
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. december 2015 til den 4. december 2022

Energimærkningsnummer 311148726