



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Margrethevej 14  
**Postnr./by:** 2900 Hellerup  
**BBR-nr.:** 157-126636-001  
**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt

**Firma:** Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

### Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 60.294 kr./år
- **Forbrug:** 8.575,0 m<sup>3</sup> naturgas
- **Oplyst for perioden:**  
Naturgas: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler	7 kWh el 580,0 m <sup>3</sup> naturgas	4.100 kr.	9.000 kr.	2,2 år
2 Kedeludskiftning mv.	330 kWh el 2.864,5 m <sup>3</sup> naturgas	20.800 kr.	82.000 kr.	4,0 år
3 Montering af ny hovedcirkulationspumpe	571 kWh el	1.200 kr.	3.000 kr.	2,6 år
4 Isolering af flade tage	2 kWh el 124,5 m <sup>3</sup> naturgas	900 kr.	21.400 kr.	24,4 år
5 Efterisolering af massive facadeydervægge	40 kWh el 3.122,7 m <sup>3</sup> naturgas	22.000 kr.	736.200 kr.	33,6 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt



**Firma:** Alectia A/S

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	45.570	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	1.980	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	47.550	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	851.495	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt



**Firma:** Alectia A/S

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
6 Udskiftning af ruder i yderdøre	2 kWh el 156,4 m <sup>3</sup> naturgas	1.100 kr.
7 Sydvendte vinduer - udskiftning af vinduer.	3 kWh el 200,9 m <sup>3</sup> naturgas	1.500 kr.
8 Sydvestvendte vinduer - udskiftning af vinduer	1 kWh el 49,1 m <sup>3</sup> naturgas	400 kr.
9 Østvendte vinduer - udskiftning af vinduer	6 kWh el 461,8 m <sup>3</sup> naturgas	3.300 kr.
10 Vestvendte vinduer - udskiftning af vinduer	4 kWh el 284,5 m <sup>3</sup> naturgas	2.000 kr.
11 Nordvendte vinduer - udskiftning af vinduer	1 kWh el 63,6 m <sup>3</sup> naturgas	500 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I BBR er der under ejendomsnr. 157-126636 registreret 2 bygninger, hvoraf den ene bygning er et skur. Dette energimærke omfatter hovedbygningen bygningsnr. 157-126636-001.

Bygningen er en villa opført i 1895 oprindeligt til privat beboelse og anvendes idag til hjem for enlige og par. Bygningen er opført i pudset massivt murværk og med afvalmet skiffertag, der er påbygget flere sidebygninger såsom vinterhave, kontorhjørne og entreparti.

Villaen er ikke klassificeret i SAVE registret, men særlige antikvariske og æstetiske hensyn bør dog alligevel tages ved en eventuel renovering.

### KONKLUSION:

Bygningen fremstår stort set i en energimæssig stand svarende til gældende standard på opførelsestidspunktet, bortset fra loftet som er efterisoleret samt vinduerne hvor der er monteret nye rammer. Der er derfor muligheder for at nedbringe energiforbruget, men de umiddelbart rentable besparelestiltag (se definition nedenfor) er begrænsede.

Gasforbruget er beregnet til ca. 11.300 m<sup>3</sup> naturgas, svarende til et specifikt energibehov 255 kWh/m<sup>2</sup>, mens det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 8.575 m<sup>3</sup> svarende til 194 kWh/m<sup>2</sup>. Der er altså en afvigelse (reelt mindreforbrug) på ca. 30 %. Det har ikke været muligt at finde årsagen, men en mulig forklaring kunne være:

- Anvendelsen af mobile elovne i et større omfang end oplyst
- At der lukkes tidligere for varmen end beregningsmæssigt forudsat
- At det oplyste gasforbrug ikke er korrekt.



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt

**Firma:** Alectia A/S



Ved gennemførelse af de rentable besparelsesforslag ændres energimærket til "D". Ved gennemførelse af alle forslag vil energimærket ændres til "C".

## GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i juni 2009, samt tegningsmateriale udleveret af Gentofte Kommune, Teknisk Forvaltning.

Der ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandørplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - januar 2009.

## BEREGNING AF ENERGIMÆRKET:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5 og er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

## KATEGORISERING AF FORSLAG:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt



**Firma:** Alectia A/S

investeringsbehov [kr ] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.

Forslag som vurderes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparesestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

#### SÆRLIGE BEMÆRKNINGER:

Vinduerne består af de gamle karmstykker monteret med nyere rammer isat 12 mm alm. termoglas, tætninger er utætte/mangler og karme/rammer er skæve. Bedste - men ikke rentable løsning - vil være at udskifte vinduerne med nye tidssvarende vinduer monteret med energiglas.

Varmeanlægget er meget gammelt og utidssvarende med meget store rør og meget store støbejernsradiorer, disse er i de fleste tilfælde placeret i flotte radiatorskjulere med vinduespladerne umiddelbart hen over radiatorer er massive. det betyder at radiatoren har svært ved at komme af med varmen og rummet føles koldt. Anlægget er meget trægt reagerende på temperaturudsving.

Der er ikke monteret radiatortermostater på de skjulte radiatorer, hvilket alt ialt giver en u hensigtsmæssig og dyr opvarmning af bygningen.

Løsningen er at vinduespladerne gennembrydes og passende riste med stort luftgennemløb monteres nedfældes i de nye huller for yderligere tilvejebringelse af lufttilgang til radiatoren. Vinduesbrystningen bag radiatoren bør ved samme lejlighed efterisoleres.

#### FORBRUG IKKE OMFATTET:

Forbrug omfatter kun det til bygningens normale drift. Heri indgår opvarmning, belysning, ventilation og automatik. Forbrug til eventuelle maskiner såsom printere, telefaxer, computere, kaffemaskiner, kølefryseskabe og komfurer er ikke omfattet af energimærket.

Det oplyste forbrug for 2008 er:

7822 m<sup>3</sup> naturgas

13961 kWh el

893 m<sup>3</sup> vand - forbruget forekommer umiddelbart at være højt. Årsag bør nærmere undersøges.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt



**Firma:** Alectia A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygningsdelskode 27.  
Taget på den oprindelige bygning er udført som en afvalmet gitterspærskonstruktion, med eternitskiffer. Isolering er 200 mm mineraluld. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,22 W/m<sup>2</sup>\*K, der er regnet med 10 % kuldebro-areal ved spærfødder.

Tilbygninger er med flade tage. Opbygningen har ikke kunnet fastslås ved besigtigelsen, men der er regnet med en bræddekonstruktion med uisoleret hulrum. U-værdi er beregnet 1,1 W/m<sup>2</sup>\*K.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m<sup>2</sup>\*K.

Forslag 4: Isolering af flade tage, svarende til opfyldelse af BR 08 krav, vil indebære isolering på 200 - 250 mm. Hvorvidt dette er realistisk må afhængende dels af en teknisk vurdering og dels af en rent æstetisk vurdering. I dette forslag er der regnet med isolering med 100 mm mineraluld udført som en indvendig isolering. Der er ikke taget nærmere stilling den den aktuelle løsning, men forslaget er medtaget for at belyse besparelspotentialet. Investering er groft skønnet.

- **Ydervægge**

Status: Bygningsdelskode 21.  
Facadeydervægge er udført som en massiv 2-stens teglkonstruktion, U-værdi 1,2 W/m<sup>2</sup>\*K.

BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,2 W/m<sup>2</sup>\*K.

Forslag 5: Forbedring af varmeisoleringen af massive facadeydervægge til BR 08 standard vil indebære indvendig efterisolering, svarende til ca. 200 mm mineraluld. Inden projektet evt. igangsættes, skal der udføres en nøje vurdering af risikoen for intern kondens i den påtænkte bygningskonstruktions-løsning. Desuden er det overordentligt vigtigt, at der udføres en tæt dampspærre på den varme side af konstruktionen, og at tætninger langs vægge, gulv og loft udføres med største omhyggelighed. Indvendig isolering vil medføre flytning af el- og VVS-installationer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt

**Firma:** Alectia A/S



## Bygningsdele

**Status:** Bygningsdelskode 31.  
Vinduerne består af de gamle karmstykker monteret med nyere rammer isat 12 mm alm. termoglas. Tætningslister er utætte/mangler og karme/rammer er skæve. Bedste løsning er at udskifte vinduerne med nye tidssvarende vinduer monteret med energiglas - men løsningen er ikke økonomisk rentabel.

Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi for vinduer på 3,0 W/m<sup>2</sup>\*K.  
BR 08 krav ved ombygning/renovering er 1,5 W/m<sup>2</sup>\*K.

**Forslag 6:** Forslaget omfatter udskiftning af alm. termoruder i yderdøre til lavenergiruder (A-ruder) i yderdøre.

**Forslag 7, 8, 9, 10 og 11:** Forslaget omfatter komplet udskiftning af nuværende vinduer med almindelige termoruder til nye lavenergiruder (A-ruder). Det er her forudsat, at nye ruder kan monteres i de eksisterende rammer.  
Traditionelle termoruder har en U-værdi på ca. 2,9 W/m<sup>2</sup>\*K. Lavenergiruder har en U-værdi typisk på ca. 1,2 W/m<sup>2</sup>\*K eller lavere. Varmetabet gennem rudearealet er altså ca. 60 % lavere ved en lavenergirude. Det anbefales, at vælge lavenergiruder med varmkant.

### • Gulve og terrændæk

**Status:** Bygningsdelskode 12:  
Terrændæk er udført i beton med antaget tykkelse på 100 - 150 mm. Gulvet vurderes at være uisolereet. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,44 W/m<sup>2</sup>\*K. BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m<sup>2</sup>\*K. Energibesparende tiltag er vurderet at være ikke relevante.

### • Kælder

**Status:** Bygningsdelskode 21.  
Kælderydervægge er dels over og dels under terræn, udført af ca. 40 cm beton. U-værdi er beregnet til 0,94 - 2,2 W/m<sup>2</sup>\*K, afhængigt om konstruktionen er over eller under terræn. Kældervægge regnes som uisolerede.

BR 08 krav for kælderydervægge ved ombygning/renovering er 0,2 W/m<sup>2</sup>\*K. Forbedring af de varmeisolerende egenskaber ved at udføre indvendig efterisolering vurderes ikke at være relevant, på grund af overhængende risiko for intern kondensdannelse og dermed risiko for at mug og skimmelvækst kan opstå. Udvendig efterisolering vurderes ikke at være realistisk for nærværende.



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt



**Firma:** Alectia A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningsdelskode 57.  
Bygningen er naturligt ventileret via tilfældigt åbentstående vinduer og døre. Der er nogen utæthed ved vinduer, se særskilte bemærkninger herom.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningsdelskode 56.  
Ejendommen opvarmes med via en naturgasfyret støbejernskedel fabrikat Tasso F6, 184 kW, monteret med 2-trins gasbrænder fabrikat Weishaupt type WG 3N. Kedlen er installeret i 1988. Der er monteret pumpe til shuntcirkulation for at forhindre termiske spændinger i kedlen.  
Kedelkapaciteten er betydeligt overdimensioneret i forhold til det faktiske behov, som vurderes at være 40 - 50 kW.

Forslag 2: Ved fremtidig udskiftning bør der udskiftes til kedel af den kondenserende type. Herved opnås en betydelig forbedret driftsøkonomi, da denne type kedel genvinder størstedelen af den varme, der ellers ville gå tabt med røgen. Det vurderes, at en kedelstørrelse på 40 - 50 kW vil være passende, men skal nærmere beregnes.  
I samme forbindelse optimeres røranlægget, herunder demontage af supplerende pumper.

Varmtvandsbeholder er noget overdimensioneret i forhold til det aktuelle behov, der betyder en forholdsvis lang opholdstid i beholderen. Ved fremtidig udskiftning bør der vælges en mindre, dette forslag omfatter udskiftning til en 300 liters beholder - men der skal foretages en nærmere vurdering inden beholderstørrelse fastlægges.  
Varmtvandsforbruget forekommer umiddelbart højt - årsag bør nærmere undersøges.  
Ved beholderudskiftning kan det overvejes, at vælge en beholder forberedt for solvarme.

- **Varmt vand**

Status: Bygningsdelskode 53c.  
Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.  
Beholderen er af fabrikat Ajva årgang 1976.

- **Fordelingssystem**



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt



**Firma:** Alectia A/S

## Varme

**Status:** Bygningsdelskode 56.  
Den primære opvarmning af ejendommen sker via støbejernsradiatorer i alle opvarmede rum. Radiatorer er primært med manuelle ventiler og er indbygget i skjulere. Radiatorernes funktion er selvsagt noget begrænset, pga. reduceret luftcirkulation. Det er oplyst, at der til tider kan være dele af anlægget med ringe varmeafgivelse, som afhjælpes med transportabel elvarme.

Fordelingsanlæg (rør) er opbygget som et to-strengs system. Rør er af relativt store dimensioner og forløber i vægge og skunkrum. Utætheder vil derfor kunne indebære høje renoveringsudgifter.

Der er registreret følgende cirkulationspumper:

1 stk. Smedegaard CK 50C (89 W), hovedcirkulationspumpe.

1 stk. Smedegaard Vario 25-65 (25 W) - pumpen er anbragt "ude" på anlægget, under loft i kælderrum under vnterstue, antageligt som afhjælpning af dårlig cirkulation.

Kedelshuntpumpe, Smedegaard Vario 25 (25 W).

I forbindelse med en eventuel kedeludskiftning, bør der foretages en nærmere vurdering af fordelingsanlægget med henblik på afhjælpning af ovennævnte cirkulationsproblemer. Ved evt. omlægning af rør / demontage / udskiftning af radiatorer, bør det overvejes samtidigt at isolere brøstninger.

**Forslag 3:** Bygningsdelskode 56.  
Cirkulationspumpe foreslås udskiftet til ny med integreret automatisk kapacitetsregulering. Pumpen vil tilpasse omdrejningerne til det aktuelle forbrug. Det skønnes at elbesparelsen vil være omkring 60 % af pumpens nuværende forbrug. Det skal bemærkes, at dette forslag skal ses som en isoleret løsning, dvs. såfremt der ikke foretages den foreslåede kedeludskiftning (se andet forslag herom)

### • **Automatik**

**Status:** Bygningsdelskode 56.  
Der er vejrkompenseret fremløbstemperaturstyring samt manuelle ventiler på næsten alle radiatorer, dvs. kun et fåtal af radiatorerne er med termostater.

**Forslag 1:** På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler monteres termostatiske ventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Da radiatorer i stor udstrækning er anbragt bag skjulere, bør termostater være med fjernfølere.



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt



**Firma:** Alectia A/S

## El

- **Belysning**

Status: Bygningsdelskode 62.  
Belysningsanlæg består dels af ældre armaturer med almindelige glødepærer eller sparepærer (kompaktrør) eller traditionelle lysrørsarmaturer.  
Etablering af styring er vurderet ikke at være rentabelt.

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1895
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 487 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 510 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 487 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** And. helårsbolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Iflg. BBR bebygget areal er 263 m<sup>2</sup>, men opmålt til 252 m<sup>2</sup>.  
Iflg BBR samlet erhvervsareal er 510 m<sup>2</sup>, men opmålt til 487 m<sup>2</sup>.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 200019331  
**Gyldigt 5 år fra:** 26-08-2009  
**Energikonsulent:** Søren Ostenfeldt



**Firma:** Alectia A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Søren Ostenfeldt	<b>Firma:</b>	Alectia A/S
<b>Adresse:</b>	Teknikerbyen 34, 2830 Virum	<b>Telefon:</b>	88191000
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:soo@alectia.com">soo@alectia.com</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	25-06-2009

**Energikonsulent nr.:** 103046

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.