

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Gentofte Kommune  
Hellerupvej 18  
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. december 2013  
Til den 5. december 2020.

Energimærkningsnummer 311029863

ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mark Engelgaard

### Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

men@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Hellerupvej 18, 2900 Hellerup

EL	Investering*	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i fælles arealer bestående af trappeopgange og mellemgange består generelt af energisparepære og kan styres ved manuelle afbrydere.</p> <p>Belysningen i storrum/garderobe består af 10 pendler og 9 halogenspot. Lyset styres individuelt efter bevægelsesføler og, eller manuelle afbrydere.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> De nuværende lyskilder udskiftes til LED lyskilder</p>	8.000 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>APPARATER</b> Der blev observeret ved besigtigelsen at den udvendige belysning var tændt i dagstimerne. Det vides ikke om lyset er manuelt tændt eller det er konstant tændt.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der etableres styring af det udvendige lys, så det undgås at det er tændt i dagstimerne.</p>	5.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på sydvendt tag Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. El-forbrug 2012 - 34.669 kWh. Årsproduktion ved 40 kvm. solceller - 5.673 kWh.</p>	100.000 kr.	10.700 kr. 3,76 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug pr. år

80,01 MWh Fjernvarme

14.989 kr.

11,28 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Hovedhus - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.  Storrums - Skråtag er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
<b>FLADT TAG</b> Vuggestue - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 150 mm mineraluld og afsluttet med tagpap		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Påbygget mødelokale - Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.  Hovedhus - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.  Vuggestue - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med en skønnet indvendig forsatsvæg med ca. 50 mm mineraluld og pladebeklædning.		

**LETTE YDERVÆGGE**

Storrum -Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig beklædning af zinkplader og indvendig med pladebeklædning. Hulrum mellem beklædninger er vurderet ud fra besigtigelsen at være isoleret med ca. 200 mm. mineraluld.

Liggehal - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Tumlesal - Kælderydervægge mod jord er udført som 39 cm letbeton. Indvendig er udført forsatsvægge med ca. 150 mm. mineraluld og let beklædning.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

**OVENLYS**

Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.

**YDERDØRE**

Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.  
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og med zink-beklædning.  
Terrassedør med en rude af tolags energiglas.  
Terrassedør med to ruder af tolags energiglas.  
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Tumlesal - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet blev ved besigtigelsen vurderet at være uisolaret.

**ETAGEADSKILLELSE**

Generelt - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VENTILATION</b> Ventilation hovedbygning:</p> <p>Zone: Hovedbygning Anlæg: ABB, årgang 1996. Mekanisk balanceret aggregat med varmegenvinding. Placeret i uudnyttet tagrum. Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup> (Håndbog for energikonsulenter) EL-varmevlade: Nej SEL-værdi: 2 J/l (Håndbog for energikonsulenter) Automatik: t.a.c. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter, samt data registreret på stedet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Eksisterende aggregat til hovedbygning udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.</p>	45.000 kr.	3.500 kr. 1,60 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VENTILATION</b> Ventilation grupperum:</p> <p>Zone: Grupperum Anlæg: Ældre anlæg. Mærkeplade ikke tilgængelig. Mekanisk balanceret aggregat med varmegenvinding. Placeret på nordlig gavlvæg ved liggehal. Varmegenvinding: Væskekoblet veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup> (Håndbog for energikonsulenter) EL-varmevlade: Nej SEL-værdi: 2,5 J/l (Håndbog for energikonsulenter) Automatik: t.a.c. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter, samt data registreret på stedet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Eksisterende aggregat til grupperum udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.</p>	45.000 kr.	3.200 kr. 1,34 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VENTILATION</b> Tumlesal - Anlægget betjener "tumlesal" i kælder og består af en ventilationsunit (ingen mærkeplade) samt indtags- og afkastkanal med facaderiste.</p>		

**Internt varmetilskud**

Investering

Årlig  
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Det er vurderet at der er et gennemsnitligt varmetilskud fra personer og apparaturer i ejendommen

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i ejendommen og det er vurderet ikke at være rentabel at få monteret, da ejendommen forsynes med fjernvarme.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen og det er ligeledes vurderet ikke at være rentabel at få monteret, da ejendommen forsynes med fjernvarme.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som et-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Ventilation - Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg er gennemsnitligt udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.  Kælder - Varmefordelingsrør er gennemsnitligt udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.  Varmecentral - Varmefordelingsrør er gennemsnitligt udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60 180  Til ventilationsanlæg 1 er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 15-40 130.  Til ventilationsanlæg 2 er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 15-40 130.		

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Det er vurderet at der et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand i ejendommen.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmecentral - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Generelt - Isolering af tilslutningsrør og cirkulationsrør til varmt brugsvand op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Ca. 100 lbm. Pris kr. 210,-/lbm.		100 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 180.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 295 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm. isoleringsmateriale. Varmtvandsbeholderen er af mærket Reflex model S 300-2S og er produceret i 2012.		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i fælles arealer bestående af trappeopgange og mellemgange består generelt af energisparepære og kan styres ved manuelle afbrydere.</p> <p>Belysningen i storråm/garderobe består af 10 pendler og 9 halogenspot. Lyset styres individuelt efter bevægelsesføler og, eller manuelle afbrydere.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> De nuværende lyskilder udskiftes til LED lyskilder</p>	8.000 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b> Belysningsanlæggene i gruppe lokaler består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen kan styres via bevægelsesmeldere og manuelle afbrydere i rum.</p>		
<p><b>APPARATER</b> Der blev observeret ved besigtigelsen at den udvendige belysning var tændt i dagstimerne. Det vides ikke om lyset er manuelt tændt eller det er konstant tændt.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der etableres styring af det udvendige lys, så det undgås at det er tændt i dagstimerne.</p>	5.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på sydvendt tag Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. El-forbrug 2012 - 34.669 kWh. Årsproduktion ved 40 kvm. solceller - 5.673 kWh.</p>	100.000 kr.	10.700 kr. 3,76 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.33  
Kunde: Gentofte Kommune  
Hellerupvej 18, 2900 Hellerup

Energimærket omfatter 1 bygning. Det samlede opvarmede erhvervsareal er i følge BBR-meddelelsen på 599 m<sup>2</sup>.

Bygningen opvarmes med fjernvarme og anvendes som daginstitution (vuggestue og børnehave).

Der er 2 etager.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, opmålinger foretaget på stedet samt tilgang til tegningsmateriale gennem WebLager.dk.

Energimærket er udarbejdet efter gældende retningslinjer i håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Udføres de energibesparende forslag oplyst i energimærket vil ejendommen klassificeres som en C-bygning med et energiforbrug på 138,2 kWh/m<sup>2</sup> i forhold til det nuværende forbrug, der er beregnet til 189,9 kWh/m<sup>2</sup>, der medfører at ejendommen klassificeres med et E-mærke.

For at denne type ejendommen kan optimeres til et C-mærke skal energiforbruget sænkes til under 135 kWh/m<sup>2</sup>.

SkalatrínGrænseværdi i kWh/m<sup>2</sup> år:

A1 ≤ 41 + 1000/A  
A2 ≤ 71,3 + 1650/A  
B ≤ 95 + 2200/A  
C ≤ 135 + 3200/A  
D ≤ 175 + 4200/A  
E ≤ 215 + 5200/A  
F ≤ 265 + 6500/A  
G > 265 + 6500/A

Skalatrínene gælder for handel, service og offentlige bygninger

Energimærkningen er udført af: Mark Engelgaard

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Ventilation	Ventilation - Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg (hovedbygning)	45.000 kr.	4,70 MWh Fjernvarme 1.407 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Ventilation	Ventilation - Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg (grupperum)	45.000 kr.	2,90 MWh Fjernvarme 1.407 kWh Elektricitet	3.200 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Fællesarealer - Udskiftning af nuværende lyskilder til LED	8.000 kr.	-0,42 MWh Fjernvarme 811 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Apparater	Udvendig belysning - Etablering af styring	5.000 kr.	438 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	100.000 kr.	5.673 kWh Elektricitet	10.700 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm Investeringspris: 19.110,-	0,55 MWh Fjernvarme	100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedhus

Adresse .....	Hellerupvej 18
BBR nr .....	157-81020-1
Bygningens anvendelse .....	Daginstitution (440)
Opførelses år .....	1896
År for væsentlig renovering .....	1996
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	599 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	599 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	599 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	164,4 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	94,6 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	12.591 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	9.600 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	74,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2012 til 31-12-2012

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	12.476 kr. pr. år
Fast afgift .....	9.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	22.076 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	73,80 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	10,41 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddage korrigerede oplyste forbrug (fra energistyringsindberetninger) for 2012 er 73,6 MWh svarende til 122,9 kWh/m<sup>2</sup>. Det beregnede varmeforbrug er på 80 MWh eller 133,6 kWh/m<sup>2</sup>. Dette giver en afvigelse på 8 %. Der er således god overensstemmelse imellem det beregnede og det graddagekorrigerede oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	169,06 kr. per MWh
	1.462 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,88 kr. per kWh
Vand.....	50,20 kr. per m <sup>3</sup>

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup  
[www.grontmij.dk](http://www.grontmij.dk)  
[men@grontmij.dk](mailto:men@grontmij.dk)  
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent  
 Mark Engelgaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Gentofte Kommune  
Hellerupvej 18  
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. december 2013 til den 5. december 2020

Energimærkningsnummer 311029863