

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Børnehuset Delfinen
Hellerupvej 18
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. maj 2017
Til den 9. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311246229



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

74,45 MWh fjernvarme	40.001 kr
Samlet energjudgift	40.001 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag i mellembygning (storrúm) er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skråtag i vuggestue (nordlig bygning) er isoleret med ca. 150 mm mineraluld og afsluttet med tagpap. Skråvægge i oprindelig bygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge i oprindelig bygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunkrum, men lodret skunk er vurderet til at have samme isoleringsforhold som skråvægge. Loft mod vandret skunk i oprindelig bygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunkrum, men vandret skunk er vurderet til at have samme isoleringsforhold som skråvægge.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

<p>Ydervægge i oprindelig bygning (børnehave) består af 36 cm massiv teglvæg på hovedbygning.</p> <p>Ydervægge i vuggestue (nordlig bygning) består af 24 cm massiv teglvæg med en skønnet indvendig forsatsvæg med ca. 50 mm mineraluld og pladebeklædning.</p> <p>Ydervægge i påbygget mødelokale mod syd består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge i oprindelig bygning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	156.900 kr.	4.400 kr. 1,17 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i mellembygning (storrum) er udført som let konstruktion med udvendig beklædning af zinkplader og indvendig med pladebeklædning. Hulrum mellem beklædninger er vurderet ud fra besigtigelsen at være isoleret med ca. 200 mm. mineraluld.</p> <p>Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Kælderydervægge mod jord i oprindelig bygning består af 30 cm massiv betonvæg.</p> <p>Kælderydervægge mod jord i mellembygning og vuggestue er udført som 39 cm letbeton. Indvendig er udført forsatsvægge med ca. 150 mm. mineraluld og let beklædning.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge i oprindelig bygning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	162.900 kr.	4.800 kr. 1,27 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Faste vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude fra 2009.</p> <p>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude 2009.</p> <p>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant</p>		500 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.</p> <p>Ovenlys monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D fra 2005.</p>		
<p>YDERDØRE Yderdøre med en eller to ruder af tolags energiglas fra 2009.</p> <p>Yderdøre med flere ruder af tolags termoglas.</p> <p>Facadepartier med glasdør monteret med tolags termorude.</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og med zink-beklædning.</p>		
<p>FORBEDRING Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant</p>	30.700 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>KÆLDERGULV Kældergulv i oprindelig bygning samt i nordlig bygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Kældergulv i mellembygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm leca (eller tilsvarende) under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

Kældergulv i garderobe i oprindelig bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen i forbindelse med renovering for 4-5 år siden..
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på brugernes oplysninger.

Ventilation

Investering
Årlig besparelse

VENTILATION

Zone: Hovedbygning
Anlæg VE01 – fabrikat og type: ABB, ABZA-3-2-3-1-1 fra 1996
Aggregat er placeret i tagrum
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 52 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: TAC
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Tilbygning
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Flexit, S 7 R
Aggregat er placeret i liggehal
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 52 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Tumlesal
Anlæg VE03 – fabrikat og type: Ukendt
Aggregat er placeret i liggehal
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 52 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Anlægget betjener "tumlesal" i kælder og består af en ventilationsunit (ingen

<p>mærkeplade) samt indtags- og afkastkanal med facaderiste. Da anlægget stort set er ukendt, er der ikke forslag om udskiftning.</p> <p>Zone: Kælder Naturlig ventilation Driftstid: 52 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING VE02: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.</p>		<p>2.400 kr. 0,74 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING VE01: Eksisterede aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsveksler. Som følge af adgangsforholdene skal eksisterende aggregat hejses ud og nyt aggregat hejses ind. Omkostninger til hultagning og retablering af tag er indeholdt i forslaget.</p>		<p>3.000 kr. 0,95 ton CO₂</p>

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler (ukendt fabrikat og type) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarme, da varmt vand produceres med fjernvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til radiatorer er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60 180 fra 2012. Til ventilationsanlæg 1 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 15-40 130 fra 2009. Til ventilationsanlæg 2 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 15-40 130 fra 2009</p>		
<p>AUTOMATIK</p>		

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe til cirkulation af det varme brugsvand med en max-effekt på 22 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 N 180 fra 2012.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 295 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm. isoleringsmateriale. Varmtvandsbeholderen er af mærket Reflex model S 300-2S og er produceret i 2012.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i grupperum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning i nogle toiletter og puslerum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i nogle toiletter og puslerum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i fællesrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i tumlesal består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning i personalerum/kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i trappeopgang består af armaturer med kompaktlysør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Belysningen i depotrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagetets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagetets økonomi.</p>	63.000 kr.	4.500 kr. 2,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Hellerupvej 18, 2900 Hellerup.

Bygningen er opført i 1896 med om- og tilbygning i 1996.

Bygningen er i 2 etager med kælder.

Bygningen er reelt 3 bygninger

- den oprindelige bygning mod syd opført i 1899 (børnehave)
- mellembygning opført i 1996 (vuggestue)
- den nordlige bygning opført i 1945-46 (vuggestue og tumlesal)

Bygningen ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til daginstitution (Børnehuset Delfinen).

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder fra 2009.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kælder.

Bygningen er delvist mekanisk ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med højfrekvente forkoblinger samt kompaktør.

Der er styring efter bevægelse eller dagslys i enkelte rum.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 440 Daginstitution.

Bygningen har i atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger fået karakter 7 svarende til "lav bevaringsværdi".

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 52 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle primære rum samt enkelte sekundære rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:

- Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord
- Indvendig efterisolering af massive ydervægge
- Montage af nye solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse. De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm i oprindelig bygning	156.900 kr.	8,31 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge mod jord	162.900 kr.	9,08 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye tolags energiruder i døre og facadepartier	30.700 kr.	1,96 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.322 kWh Elektricitet 1.250 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning til nye tolags energiruder i et fags vinduer	0,90 MWh Fjernvarme	500 kr.
Ventilation	VE02 - Udskiftning af ventilationsaggregat	2,88 MWh Fjernvarme 506 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ventilation	VE01 - Udskiftning af ventilationsaggregat	3,37 MWh Fjernvarme 723 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hellerupvej 18, 2900 Hellerup
BBR nr	157-81020-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	560 m ²
Opvarmet bygningsareal	885 m ²
Heraf tagetage opvarmet	62 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	336 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	55,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.703 kr. pr. år
Fast afgift	11.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	31.203 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,24 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer ikke til arealet i BBR.

Der er anført et bebygget areal på 355 m² i BBR. Det er opmålt til 336 m².

Der er anført et samlet bygningsareal på 560 m² i BBR.

Der er anført et kælderareal på 260 m² i BBR. Det er opmålt til 336 m².

Der er anført et samlet erhvervsareal på 560 m² i BBR. Det er opmålt til 589 m², idet ca. 220 m² i kælder anvendes til erhverv.

Det opvarmede areal er opmålt til 885 m².

I dette areal indgår hele kælder, stueetage, 1. sal samt tagrum i oprindelig bygning (sidstnævnte ligger indenfor klimaskærmen i den opvarmede zone).

Det opvarmede areal er derfor 325 m² større end erhvervsarealet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2014 er 62,2 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 74,5 MWh fjernvarme - svarende til en afvigelse på 16 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	523,85 kr. per MWh
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,57 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

- Fjernvarme: 523,85 kr./MWh
- Naturgas: 6,049 kr./m³
- Olie: 6,73 kr./liter
- El: 1,574 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Børnehuset Delfinen
Hellerupvej 18
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2017 til den 9. maj 2027

Energimærkningsnummer 311246229