

SPAR PÅ ENERGIEEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8233

Sofievej 5

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. april 2019

Til den 8. april 2029.

Energimærkningsnummer 311369826



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Mulighederne for Sofievej 5, 2900 Hellerup

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er generelt udført som stålrør og er delvis isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisolert. Cirk.pumpe på brugsvandsanlæg placeret i varmecentral er uisolert.		
FORBEDRING Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	4.900 kr. 0,44 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder af fabrikat Contherm type PF, årgang 1992, 80 kW. Mandedæksel er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder, 1 stk. På mandedæksel monteres der fabriksfremstillet isoleringskappe med 50-60 mm isoleringsmateriale.	2.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

760,86 GJ fjernvarme	153.134 kr
Samlet energiudgift	153.134 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 24-60 cm uisolert massiv teglvæg. Gavl består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Brystninger i lejligheder består af 24 cm massiv teglvæg skønnet til at være isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Port, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	49.400 kr.	2.900 kr. 0,26 ton CO ₂

FORBEDRING

Gård, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

419.600 kr.

13.300 kr.
1,20 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Bitrappe, vægge mod uopvarmet kælder og ved opvarmede lejligheder består af 18 cm massiv og uisoleret teglvæg.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i lejligheder og trappeopgange består af oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med tolags energirude med kold kant.

Altandøre i lejligheder er monteret med tolags energirude med varm kant.

OVENLYS

Gård, 5.sal - ovenlysvindue i bitrappe er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

Gade, stuen - trappeopgangsdør monteret med tolags energirude med kold kant.

Gård, stuen - bitrappedør - massiv - isoleret.

Uopvarmet bitrappe, dør mod lejligheder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, kun lerindskud.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen via aftrækskanaler og oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler af fabrikat Cetetherm type Cetetube 1050H, årgang 1992. Der er ingen reguleringsventiler på varmefordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Varmerør i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering. Varmerør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 10-20 mm isolering. Cirk.pumpe på varmeanlæg placeret i varmecentral er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.100 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en uisoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type MAGNA 50-100 F 240. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløse.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring Danfoss ECL 3310.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Der er ingen reguleringsventiler på brugsvandssystemet.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør i kelder er generelt udført som stålrør og er delvis isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisoleret.

Cirk.pumpe på brugsvandsanlæg placeret i varmecentral er uisoleret.

FORBEDRING

Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

8.000 kr.

4.900 kr.
0,44 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør i køkkener ved ombygning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

8.900 kr.
0,80 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.

1.500 kr.

500 kr.
0,04 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en uisoleret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Beholder af fabrikat Contherm type PF, årgang 1992, 80 kW.

Mandedæksel er uisolert.

FORBEDRING

Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder, 1 stk.

På mandedæksel monteres der fabriksfremstillet isoleringskappe med 50-60 mm isoleringsmateriale.

2.000 kr.

700 kr.
0,06 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af armaturer med energipærer, 4 stk. 17 W. Belysning i uopvarmet bitrappe (nr. 7) består af armaturer med almindelige energipærer, 6 stk. 13W. Lyset styres med trappeautomat. Kælder, belysning i gangarealer består af armaturer med almindelige energipærer og LED-pærer. Lyset styres med trappeautomat. Varmecentral, belysningen består af armatur med almindelig energipære, 14W. Manuel tænding.		
APPARATER Vaskemaskine fabrikat Electrolux model WE170PP, 2200 W. Tørretumbler fabrikat Electrolux model TE1120P, 2800 W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Sofievej 5-7, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 2 opgange.

Bygningen er opført i 1903 og er på 6 etager excl. tagetage og kælder.

Ejendommen anvendes til beboelse. Tagetage er udnyttet til beboelse.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.

Brystninger er skønnet til at være isoleret med 50mm mineraluld.

Etageskilte mellem kælder og stuen er uisoleret.

Det flade tag er skønnet til at være isoleret med 150mm mineraluld.

Manzardtag er skønnet til at være isoleret med 100mm mineraluld.

Vinduer og altandøre i lejligheder samt vinduer i trappeopgange er monterede med 2 lags energirude.

Trappeopgangsdøre er monterede med 2 lags energirude.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret stålør.

Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælders.

Der er individuelle vandmålere på varmtvand i ejendommen.

Der er naturlig ventilation i ejendommen fra alle køkkener og badeværelser via aftrækskanaler og oplukkelige vinduer.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Under besigtigelsen var Henrik Bruun fra Ishøj & Madsen med som assistent.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sofievej 5, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Sofievej 5, 2900 Hellerup	77	12	4.747

Sofievej 7, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Sofievej 7, 2900 Hellerup	70	12	4.315

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Massive ydervægge	Port, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	49.400 kr.	14,10 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive ydervægge	Gård, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	419.600 kr.	66,26 GJ Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	13.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	2,09 GJ Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm	14.100 kr.	2,95 GJ Fjernvarme	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	8.000 kr.	24,35 GJ Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	4.900 kr.
---------------	--	-----------	--	-----------

Varmtvandsrør	Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	2,09 GJ Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af mandedæksel	2.000 kr.	3,45 GJ Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Opvarmede arealer, isolering af brugsvandsrør i køkkener op til 50 mm (pris kun for isoleringsarbejder uden rørkasse)	44,53 GJ Fjernvarme -34 kWh Elektricitet	8.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sofievej 5, 2900 Hellerup

Adresse	Sofievej 5, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-179772-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1764 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1770,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	6,5 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	287,5 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.835 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.125 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	587,79 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.633 kr. pr. år
Fast afgift	54.125 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	108.759 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	607,80 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	10,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket afviger 20% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmekonsum.

Oplyst klimakorrigeret varmekonsum er 608 GJ, hvor det beregnede er 761 GJ.

Det oplyste forbrug er for perioden 31.12.2017 - 12.31.2019.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmede.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energiklasser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	199,95 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115

CVR-nummer 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8233
Sofievej 5
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2019 til den 8. april 2029

Energimærkningsnummer 311369826