

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Margrethevej 6

2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. februar 2016

Til den 18. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311159649



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.394,24 GJ fjernvarme	473.079 kr
1.889 kWh elektricitet	2.834 kr
Samlet energitudgift	475.913 kr
Samlet CO ₂ udledning	55,90 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum antages med lerindskud som eneste isolering. Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		3.900 kr. 0,84 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløfter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

100 kr.
0,01 ton CO₂

FLADT TAG

Kvisttag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

100 kr.
0,01 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge under terræn består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

688.500 kr.

25.000 kr.
5,40 ton CO₂

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.373.500 kr.	41.600 kr. 8,98 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		34.600 kr. 7,46 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.200 kr. 1,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvistfront er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	4.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		100 kr. 0,01 ton CO ₂

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

100 kr.
0,01 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

Terrassedør med en rude af tolags energiglas.
Terrassedør med sideparti monteret med tolags energirude.
Yderdør med en rude af etlags glas.
Yderdør med en rude af tolags energiglas.
Massiv yderdør er uisolaret.
Yderdør med flere ruder af tolags energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas
Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger

0 kr.
-0,02 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KÆLDERGULV

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der sandsynligvis ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation. Dette forslag er taget med fordi der er vilje til at total forny de tekniske installationer - og de derfor i den forbindelse kan flyttes.
Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
Dette forslag er ikke relevant hvis ydervægge efterisoleres.

103.100 kr.

16.900 kr.
3,64 ton CO₂**LINJETAB**

Skillevægsgulv
Ydervægsgulv

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner område i stueetagen med varme/køl. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kælderen og et-strengs anlæg på etagerne.		
VARMERØR Primær fjv.stik er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Sekundær frem og retur til VVb er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfedelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,13 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Ud over termostatventiler i de enkelte rum, er der monteret central automatik i form af en ældre Clorius Klimastat KC7700 der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR BC cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 336 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholder fra anden zone (bygning 1)		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrappeopgang samt indgangsparti består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i køkkentrappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på hovedtrappeopgang samt indgangs parti. Det forudsættes at udskiftningen foretages af bygningens pedel.	1.500 kr.	2.400 kr. 0,79 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på køkkentrappeopgang. Det forudsættes at udskiftningen foretages af bygningens pedel.	1.000 kr.	1.600 kr. 0,53 ton CO ₂
APPARATER Lokaludsugning generelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet er bygningen nedslidt og trænger til en gennemgribende renovering - dette forhold påvirker tilbagebetalingstiderne.

Bygning 1, Margrethevej 6, Hellerup, anvendes både som beboelse og erhverv. Erhvervsdelen udgør ifølge BBR meddelelsen mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal.

Bygning 2, Aurehøjvej 5 B anvendes udelukkende som beboelse

Det er rentabelt at gennemføre en række energibesparende tiltag med høj rentabilitet - men rentabiliteten afhænger meget af investeringen på de enkelte forslag. Beregnede rentabiliteter i energimærket afhænger umiddelbart af anførte investeringer samt rene besparelser på varmetab og er derfor generelle. Vi anbefaler, at alle aktive forslag vurderes specifikt også med hensyn til komfort og restlevetider samt en række andre forhold.

Desuden er der flere forslag, som skønnes at få god rentabilitet, hvis forslagene gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag.

Lang de fleste konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er samlet udarbejdet 7 energimærker for ejendommen Onsgården:

1. Aurehøjvej 1 - Flerfamiliehus
2. Aurehøjvej 3-5- Flerfamiliehus
3. Aurehøj 5A- Erhverv
4. Margrethevej 6 (indeholder Aurehøjvej 5B) - Flerfamiliehus
5. Strandvejen 185 (indeholder Margrethevej 2 og 4) - Flerfamiliehus
6. Strandvejen 187- Flerfamiliehus
7. Strandvejen 189- Flerfamiliehus

Denne energimærkning dækker to bygninger.

Bygning 1, Margrethevej 6

Bygning 2, Aurehøjvej 5 B.

Aurehøjvej 5 B:

Ved bygningsgennemgangen var der ikke adgang til hverken de to lejligheder eller det øvrige etage areal i bygningen.

Margrethevej 6:

Opvarmet areal er bestemt ud fra opmåling på tegninger og kontrolmål på stedet.

Aurehøjvej 5 B:

Opvarmet areal er bestemt ud fra opmåling på tegninger og kontrolmål på stedet.

Der er to varmecentraler i ejendommen

1.VC 1 kælderen under Aurehøjvej 1

Anlægget forsyner Aurehøjvej 1,3,5,5A og 5B samt strandvejen 189

2.VC2 i kælderen under Margrethevej 6

Anlægget forsyner Margrethevej 2,4 og 6, strandvejen 185,187

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Af de 208 m ² er 128 m ² bolig (5 værelser) og 80 m ² erhverv (3 værelser) med 2 stk WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Margrethevej 6	Margrethevej 6, 1. th	208	1	8.792
5 værelser med WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Margrethevej 6	Margrethevej 6, 1. tv Margrethevej 6, 2. tv Margrethevej 6, 3. tv Margrethevej 6, 4. tv	187	4	7.904
8 værelser med 2 stk. WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Margrethevej 6	Margrethevej 6, 2. th	288	1	12.173
7 værelser med 2 stk. WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Margrethevej 6	Margrethevej 6, 3. th	271	1	11.455
6 værelser med 2 stk. WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Margrethevej 6	Margrethevej 6, 4. th	271	1	11.455
5 værelser med 1 stk. WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Margrethevej 6	Margrethevej 6, st th	153	1	6.467
Af de 305 m ² er m ² bolig (4 værelser) og 120 m ² (4 værelser) med 2 stk WC/bad og køkken.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Margrethevej 6	Margrethevej 6, st. th	305	1	12.892
3 værelser med WC og køkken og et bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Margrethevej 6	Aurehøjvej 5B 1 Aurehøjvej 5B st	98	2	4.142
Af de 288 m ² er 208 m ² bolig (5 værelser) og 80 m ² (3 værelser) med 2 stk WC/bad og køkken.				

Bygning Aurehøjvej 5 B	Adresse Margrethevej 6, 1. th	m² 288	Antal 1	Kr./år 12.173
5 værelser med WC/bad og køkken.				
Bygning Aurehøjvej 5 B	Adresse Margrethevej 6, 1. tv Margrethevej 6, 2. tv Margrethevej 6, 3. tv Margrethevej 6, 4. tv	m² 187	Antal 4	Kr./år 7.904
8 værelser med 2 stk. WC/bad og køkken.				
Bygning Aurehøjvej 5 B	Adresse Margrethevej 6, 2. th	m² 288	Antal 1	Kr./år 12.173
7 værelser med 2 stk. WC/bad og køkken.				
Bygning Aurehøjvej 5 B	Adresse Margrethevej 6, 3. th	m² 271	Antal 1	Kr./år 11.455
6 værelser med 2 stk. WC/bad og køkken.				
Bygning Aurehøjvej 5 B	Adresse Margrethevej 6, 4. th	m² 271	Antal 1	Kr./år 11.455
5 værelser med 1 stk. WC/bad og køkken.				
Bygning Aurehøjvej 5 B	Adresse Margrethevej 6, st th	m² 153	Antal 1	Kr./år 6.467
Af de 305 m² er m² bolig (4 værelser) og 120 m² (4 værelser) med 2 stk WC/bad og køkken.				
Bygning Aurehøjvej 5 B	Adresse Margrethevej 6, st. th	m² 305	Antal 1	Kr./år 12.892

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	688.500 kr.	133,81 GJ Fjernvarme 231 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.373.500 kr.	222,59 GJ Fjernvarme 386 kWh Elektricitet	41.600 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	4.500 kr.	1,55 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	103.100 kr.	90,18 GJ Fjernvarme 155 kWh Elektricitet	16.900 kr.

El

Belysning	Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på hovedtrappeopgang samt indgangs parti	1.500 kr.	1.191 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på køkkentrappeopgang	1.000 kr.	792 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	2,66 GJ Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm.	20,72 GJ Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	1,01 GJ Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	0,14 GJ Fjernvarme	100 kr.
Fladt tag	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	0,14 GJ Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	184,96 GJ Fjernvarme 320 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	27,41 GJ Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2,09 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	0,22 GJ Fjernvarme	100 kr.

Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	0,14 GJ Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude og Montage af ny massiv, isoleret yderdør	-0,40 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	0 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af Primær stik	0,68 GJ Fjernvarme 0 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	3,13 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,04 GJ Fjernvarme	100 kr.
---------------	--	--------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Margrethevej 6,
BBR nr.....	157-126423-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	2124 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	200 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2409 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	85 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	373 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	178.412 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	960 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.589,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	200.416 kr. pr. år
Fast afgift	960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	201.376 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.784,97 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	69,97 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Aurehøjvej 5B,
BBR nr.....	157-126423-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	196 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	196 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Margrethevej 4 og 6:

BBR meddelser opgiver beboelses areal til 2124 m² og erhvervsarealer til 200 m².

opmålingen af opvarmet etageareal 2422 m².

Årsagen til forskellen ligger i at BBR oplysningerne udelukkende dækker lejlighedernes arealer og ikke trappe arealer.

Aurehøjvej 5 B:

BBR meddelser opgiver beboelses areal til 196 m².

opmålingen af opvarmet etageareal 196 m².

Årsagen til forskellen ligger i at BBR oplysningerne udelukkende dækker arealet af de to lejligheder (2 *98 m²).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Modtaget 2014 forbrug fra administratoren og forbrug er forholdsmæssigt beregnet pr m²

Forbrugs perioden 31-12-2013 til 31-12-2014

VC1 1589 GJ svarende til 178.412,92 kr.

VC2 627,5 GJ svarende til 61.043,20 kr.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	183,98 kr. per GJ
	216.561 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600353

CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS

Kelstrupvej 33, 4560 Vig

vvsing@mail.dk

tlf. 28303917

Ved energikonsulent

Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311159649

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Margrethevej 6
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. februar 2016 til den 18. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159649

Energimærke

Hovedbygning
Margrethevej 6



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. februar 2016 til den 18. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159649

Energimærke

Bygning 2
Aurehøjvej 5B



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. februar 2016 til den 18. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159649