

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Margrethevej 6
2900 Hellerup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

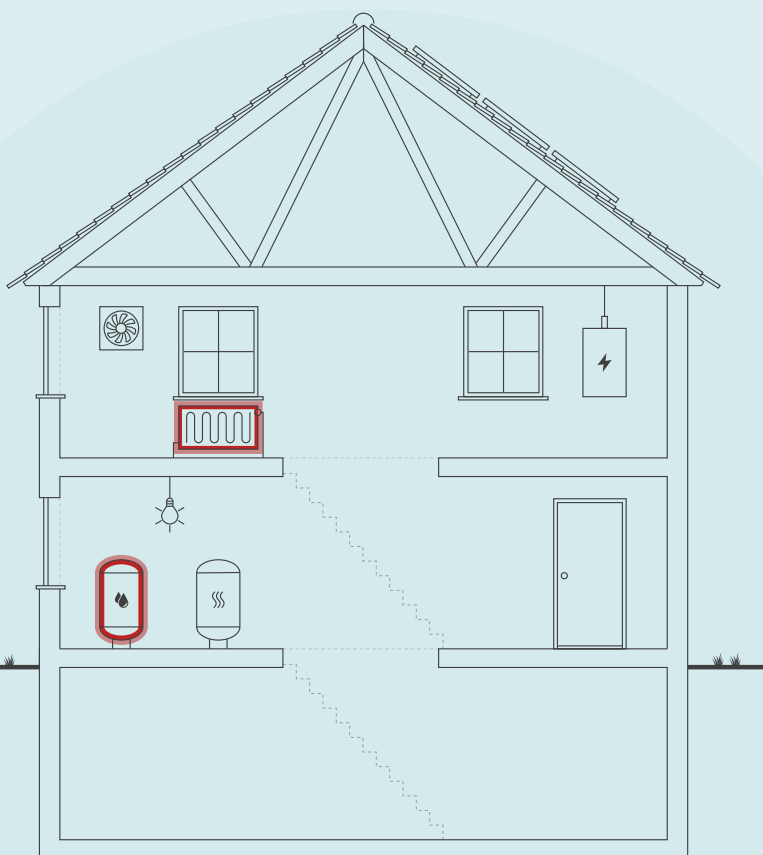


Du betaler hvert år **17.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør op til 50 mm
Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 17.300 kr.

2 Isolering af brugsvandsrør og
cirkulationsledning op til 50 mm.
Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 21.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	188.100 kr.	170.700 kr.	17.400 kr.
El til andet	217.100 kr.	217.000 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	405.200 kr.	387.700 kr.	17.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	38,11 ton	36,39 ton	1,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311589286

Gyldighedsperiode
30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
131 kg./årligt



Investering
17.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
125 kg./årligt



Investering
21.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Byg 2 Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	1.000 kr.	24.800 kr.	91 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Byg 2 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	7.900 kr.	153.900 kr.	780 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Byg 2 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.900 kr.	161.500 kr.	577 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Byg 2 Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	100 kr.	2.900 kr.	10 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	200 kr.	8 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	100 kr.	1 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	1.400 kr.	17.300 kr.	131 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	200 kr.	1 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	200 kr.	1 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	100 kr.	4 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	100 kr.	1 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm.	1.300 kr.	21.400 kr.	125 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	900 kr.	4 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	200 kr.	1 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	200 kr.	1 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			

MASSIVE YDERVÆGGE Byg 2 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	100 kr.		2 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Byg 1 Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	400 kr.		33 kg CO ₂
KÆLDERGULV Byg 1 Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	700 kr.		65 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Byg 2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Byg 2 Kælder med sensor uden dagslys	2.100 kr.		182 kg CO ₂
BELYSNING Byg 1 Kælder og loft med sensor uden dagslys	19.000 kr.		1.701 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Margrethevej 6, Byg 1, 2900 Hellerup

ADRESSE Margrethevej 6, 2900 Hellerup			BBR NR. 157-126423-1	BFE NR. 2004977
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1906
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2242 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 82 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2324 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 250.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 250,22 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	516
El til forbrug	89.890

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311589286

Gyldighedsperiode
30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Margrethevej 6, Byg 2, 2900 Hellerup

ADRESSE Margrethevej 6, 2900 Hellerup		BBR NR. 157-126423-2	BFE NR. 2004977
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1906
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 196 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 196 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
D B B ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 36.940	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 36,94 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 43
El til forbrug	8.230

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jacob Schelde Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. marts 2022 til den 30. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 og 2.

Der var ved besigtigelsen var der ingen tegninger til rådighed.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Magrethevej 6 st. th.
- Magrethevej 6 4 th.
- Hele byg 2
- Kælder
- Loft

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Magrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Byg 1

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 75 mm mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Der stilles ikke forslag da dette vil forringe loftshøjden på loftet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Byg 2

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg 2

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg 2

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

24.800 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Byg 1

Ydervægge i stueplan og 1.sal, består af 60 cm, 2.- 3.sal af 48 cm og 4.sal af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er ikke lavet forslag til disse, da bygningen er bevaringsværdig og det vil tage for meget af de indvendige kvadratmeter.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg 2

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

153.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg 2

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

161.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg 2

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Byg 1

Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Byg 2
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg 2
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender.
Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.
Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

2.900 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Byg 1
Kælderydervægge består af 72 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktionstykkelser målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg 1
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Byg 1
Oplukkelige vinduer i udestue med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Adresse

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERDØRE

STATUS

Byg 1

Yderdør monteret med tolags energirude med varm kant.

Byg 1

Yderdør i udestue og hoveddør monteret med etlags glaserude.

Byg 2

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Byg 1

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulv med lerindskud, er isoleret med 8 cm PUR isolering

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Byg 1

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg 1

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

Adresse

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmen leveres af 2 vekslerer som er kaskedekoblet af fabrikat Reci type LA280-100 og type LA280-70H, begge isoleret med 3 cm og fra år 2012.

Veksleren er placeret i varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varme til bygning på Strandvejen 185, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5A og 5B.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Magrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMERØR**STATUS**

Tilslutningsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret i kælderen ved varmecentralen på Margrethevej 6.

Varmerør er udført som 2½" stålør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Rørene er placeret i kælderen på strandvejen 187 og kommer fra varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varme til bygning på Strandvejen 185, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5A og 5B.

Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene er placeret i kælderen på Magrethevej 4 og kommer fra varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varme til bygning på Strandvejen 185, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5A og 5B.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er uisolerede.

Rørene er placeret i kælderen på Magrethevej 4 og kommer fra varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varme til bygning på Strandvejen 185, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5A og 5B.

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørene er placeret i kælderen på Magrethevej 6 og kommer fra varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varme til bygning på Strandvejen 185, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5A og 5B.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene er placeret i kælderen på Magrethevej 6 og kommer fra varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varme til bygning på Strandvejen 185, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5A og 5B.

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene er placeret i kælderen på Magrethevej 6 og kommer fra varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varme til bygning på Strandvejen 185, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5A og 5B.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	17.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	200 kr.

Adresse

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er placeret i kælderen på Magrethevej 4 og kommer fra varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varme til bygning på Strandvejen 185, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5A og 5B.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er placeret i kælderen ved varmecentralen på Margrethevej 6.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.

Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varme til bygning på Strandvejen 185, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5A og 5B.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Adresse

Magrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Rørene er placeret i varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørene løber på loftet leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørene løber skjult i lejlighederne og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

Der stilles ikke forslag grundet placeringen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2,5" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Rørene er placeret i varmecentralen på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Rørene er placeret i varmecentralen på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene er placeret i varmecentralen på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er uisolaret.

Rørene er placeret i kælder på Magrethevej 4 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene er placeret i kælder på Magrethevej 4 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2,5" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Adresse

Magrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Rørene er placeret i skakt på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Rørene er placeret i kælder på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørene er placeret i kælder på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene er placeret i kælder på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørene er placeret i kælder på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Rørene er placeret i kælder på Magrethevej 6, byg 2 og leverer varmt vand til byg 2.

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er placeret i kælder på Magrethevej 4 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er placeret i kælder på Magrethevej 4 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING 21.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene løber på loftet leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 900 kr.

Adresse

Magrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er placeret i varmecentralen på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er placeret i varmecentralen på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er placeret i varmecentralen på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er placeret i skakt på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

Adresse

Magrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

VVB er placeret i varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

VVB er placeret i varmecentralen i kælderen på Magrethevej 6 og leverer varmt vand til bygning på Strandvejen 185 og 187, Magrethevej 6 samt Aurehøjvej 5B.

EL**BELYSNING****STATUS**

Byg 1
Udebelysning består af E27 (16 W) som styres via skumringsrelæ.

Byg 1
Belysning i trappeopgange består primært af armaturer med E27 (7 W).
Lyset styres med trapeautomat.

Byg 1
Belysningen i kælder, består primært af armaturer med LED (12 w)
Belysningen styres med sensor.

RENOVERINGSFORSLAG

Byg 2
Udskifte belysning kælder:
For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Byg 1
Udskifte belysning kælder og loft:
For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.

ÅRLIG BESPARELSE

19.000 kr.

INVESTERING**Adresse**

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

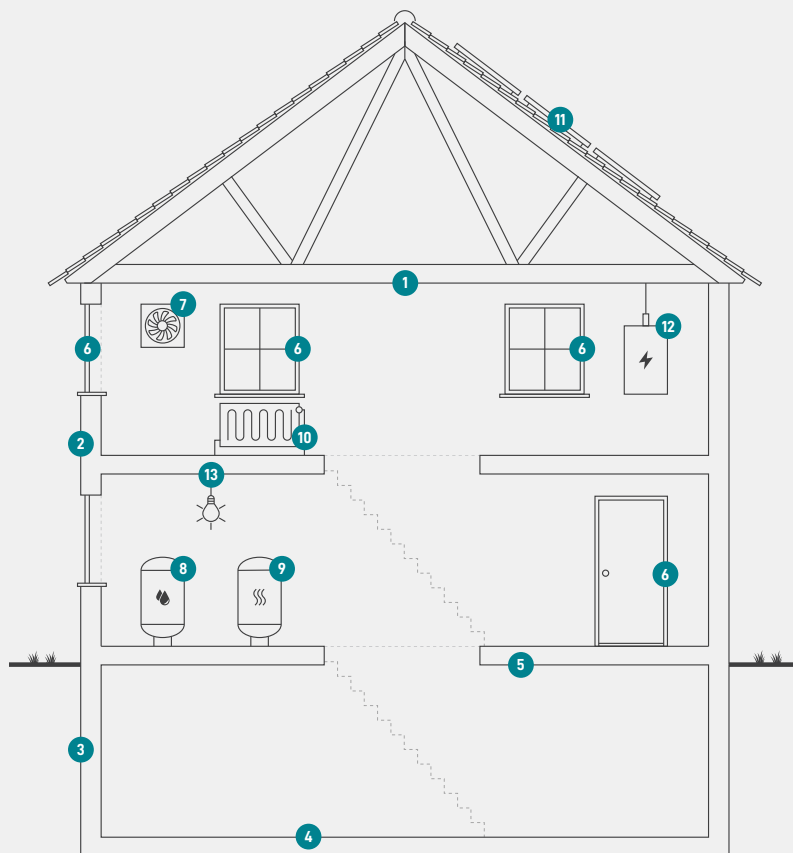
Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Margrethevej 6
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311589286

Gyldighedsperiode

30. marts 2022 - 30. marts 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Margrethevej 6, Byg 1, 2900 Hellerup
Margrethevej 6
2900 Hellerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2022 til den 30. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311589286

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Margrethevej 6, Byg 2, 2900 Hellerup
Margrethevej 6
2900 Hellerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2022 til den 30. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311589286