

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr. 8235  
Strandvejen 165  
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **19.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Boliger, varmecentral - isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg

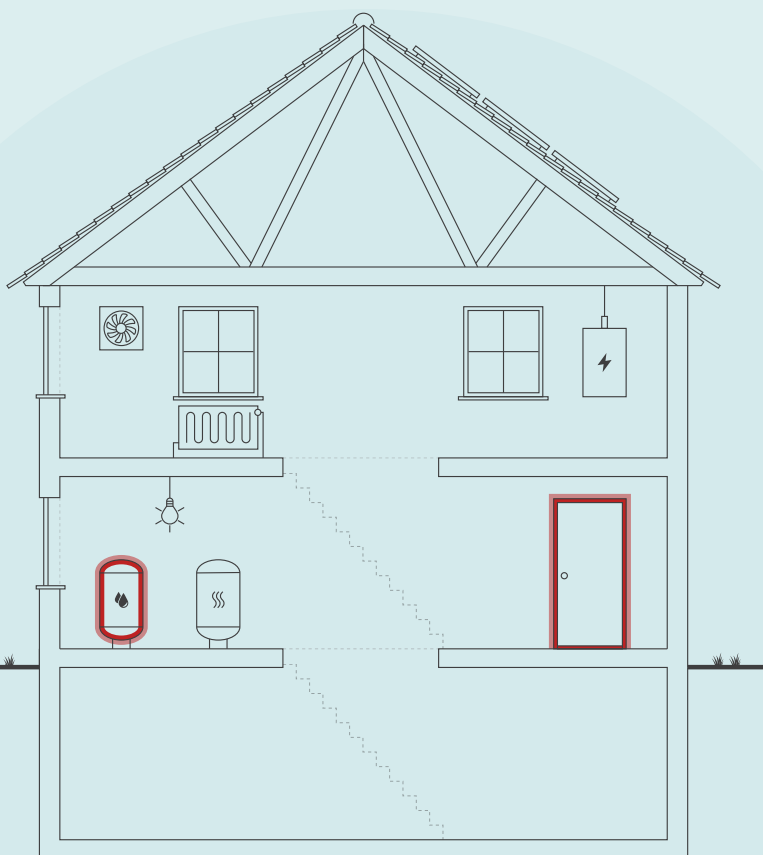
Årlig besparelse: 400 kr.  
Investering: 1.500 kr.

#### 2 Udskiftning af eksisterende hovedtrappedør i port

Årlig besparelse: 800 kr.  
Investering: 15.900 kr.

#### 3 Udskiftning af eksisterende hovedtrappedør mod gade

Årlig besparelse: 1.000 kr.  
Investering: 25.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	117.900 kr.	98.100 kr.	19.800 kr.
El til andet	111.800 kr.	111.700 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	229.700 kr.	209.800 kr.	19.900 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	21,51 ton	19,65 ton	1,87 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### BOLIGER, VARMECENTRAL - ISOLERING AF CIRKULATIONS PumPE PÅ BRUGSVANDSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Boliger, varmecentral - isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
36 kg./årligt



**Investering**  
1.500 kr.



**Recoveringstid**  
Op til 2 dage

### UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE HOVEDTRAPPEDØR I PORT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/nye-yderdoere](http://www.spareenergi.dk/nye-yderdoere)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
70 kg./årligt



**Investering**  
15.900 kr.



**Recoveringstid**  
Op til 2 dage

### UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE HOVEDTRAPPEDØR MOD GADE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/nye-yderdoere](http://www.spareenergi.dk/nye-yderdoere)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
91 kg./årligt



**Investering**  
25.000 kr.



**Recoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Gårdfacade, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	17.800 kr.	568.300 kr.	1.673 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende hovedtrappedør i port	800 kr.	15.900 kr.	70 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende hovedtrappedør mod gade	1.000 kr.	25.000 kr.	91 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Boliger, varmecentral - isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	400 kr.	1.500 kr.	36 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACADEVINDUER</b> Gadefacade, stuen (apotek) - udskiftning af eksisterende vinduer	1.300 kr.		115 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Gadefacade, stuen (erhverv) - udskiftning af eksisterende vinduer	800 kr.		67 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Erhverv, kælder, isolering af varmerør op til 50 mm.	600 kr.		53 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 165, 2900 Hellerup

ADRESSE Strandvejen 165, 2900 Hellerup		BBR NR. 157-188607-1	BFE NR. 2004979	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1348 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 262 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1673 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 63 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 159 m <sup>2</sup>	

**C**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 169.740	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 169,74 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 697
El til forbrug	52.505

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
688 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,10 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600115  
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.  
Gammel Hareskovvej 301  
3500 Værløse

em@i-m.dk  
tlf. 38334020

Ved energikonsulent  
Engin Mor

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. april 2022 til den 21. april 2032

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Strandvejen 165-165A, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 2 opgange.

Bygningen er opført i 1900 og er på 5 etager excl. tagetage og kælder.

Ejendommens stueetage og delvis kælderetage anvendes til erhverv mens 1.- 4.sal anvendes til beboelse.

Etagearealer er fordelt som følgende;

Strandvejen 165, stuen og delvis kælder - erhverv 320 m<sup>2</sup>.

Strandvejen 165, 1.- 4.sal - pr. bolig 202 m<sup>2</sup>.

Strandvejen 165A, 1.- 4.sal - pr. bolig 135 m<sup>2</sup>.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.

Brystninger i boliger, hvor der er monteret radiatorer, er gennemsnitlig isoleret med 100mm isolering.

Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret.

Etageadskillelse mellem manzard og loftrum er målt til at være isoleret med 150mm mineraluldsgrenulat.

Manzardtag er oplyst til at være isoleret med 200mm mineraluld.

Vinduer og altandøre i lejligheder samt vinduer i trappeopgange er monterede med 3 lags energirude, årgang 2014.

Vinduer mod gade i erhverv er monterede med 2 lags termorude, årgang 1985.

Vinduer mod gård i erhverv er monterede med 2 lags energirude, årgang 2010.

Trappeopgangsdøre er monterede med 1 lags glas.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen.

Lejlighederne har fået et nyt varmeanlæg med tilhørende ny fælles varmecentral i år 2021/2022.

Varmecentral er beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i kobberør.

Erhvervslejemålet har sin egen varmecentral beliggende i erhvervslejemålet i kælder.

Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i rustfri stålør.

Lejlighederne forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i kælder.

Erhvervslejemålet forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i erhvervslejemålet i kælder.

Der er ingen individuelle vandmålere på vand i ejendommen.

Der er naturlig ventilation i ejendommen fra alle køkkener og badeværelser via aftrækskanaler og oplukkelige vinduer.

Kælder er delvis opvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som erhvervs- og boligareal. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Følgende lejemål er besigtiget i forbindelse med registreringen;

Erhvervslejemålet i stuen, lejlighederne i nr. 165 1.sal og nr. 165A 1.sal

Varmeregningen i lejlighederne fordeles efter elektroniske målere på radiatorer, som bliver sat op ultimo april 2022.

Varmeregningen i erhvervslejemålet afregnes efter energimålere.

#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

Ejendommens ejer Mikael Holmelin var med under besigtigelsen.

Bygningens energiforbrug El til andet er baseret på en standardiseret brug af bygningen.  
Forbruget er inklusiv alle installationer i ejendommen inkl. forbruget i den enkelte bolig.  
Forbruget har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet.

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Kælderen er delvis opvarmet.

**Adresse**

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

**Energimærkningsnummer**

311594252

**Gyldighedsperiode**

21. april 2022 - 21. april 2032

**Udarbejdet af**

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Manzardtag er isoleret med i alt 200 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge består generelt af massive og uisolerede teglvæg (tykkelse 24-60cm).  
Brystninger i boliger, hvor der er monteret radiatorer er efterisoleret gennemsnitlig med 100mm isolering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Gårdfacade, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

17.800 kr.

#### INVESTERING

568.300 kr.

#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

## MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

### STATUS

Kælder (bitrappel), vægge mod uopvarmet kælder består af 18 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Kælder (apotek), vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervægge mod det fri og mod jord består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer mod gade i erhvervs lejemål er monteret med tolags termorude med kold kant, mens vinduer mod gård er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer og altandøre i lejligheder og trappeopgange er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gadefacade, stuen (apotek) - eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	
Gadefacade, stuen (erhverv) - eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	800 kr.	

## OVENLYS

### STATUS

Gårdfacade, 4.sal - ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

## YDERDØRE

### STATUS

Hovedtrappedør i port og hovedtrappedør mod gade er monteret med etlags glasrude.

Gadefacade, stuen (apotek) - skydedørsparti - monteret med tolags energiruder med kold kant.

Boliger, altanpartier monteret med trelags energirude.

Gårdfacade, bitrappedør monteret med trelags energirude.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende hovedtrappedør i port foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

### INVESTERING

15.900 kr.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende hovedtrappedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

### INVESTERING

25.000 kr.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

### ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og bauma-dæk, er uisolaret - kun lerindskud.

Port, gulv mod det fri udført som lukket bjælkelag, er uisolaret - kun lerindskud.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen via aftrækskanaler i køkkener og bad.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

### Energimærkningsnummer

311594252

### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Der findes 2 varmecentraler i ejendommen - 1 for erhvervslejemålet og 1 fælles for boligerne.  
Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

#### Erhvervslejemålet:

Fjernvarmeunit med varmeveksler og varmtvandsbeholder af fabrikat Gemina Termix type BVX 1-3 Gentofte model - årgang 2010.

Veksler type T-24-H 20 - årgang 2010.

#### Boliger:

Fjernvarmeunit med varmeveksler af fabrikat Comfort Units HDS type HWC-IHE 120 kW - årgang 2021.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen ligger i fjernvarmeområde.  
Det er normalt, at forsyningen ikke tillader varmepumpe som primær forsyning.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i fjernvarmeområde, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

#### Adresse

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311594252

#### Gyldighedsperiode

21. april 2022 - 21. april 2032

#### Udarbejdet af

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

**STATUS**

Erhverv, fjvr.rør er udført som 22 mm rustfri stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Erhverv, kælder, varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Boliger, fjvr.rør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Boliger, kælder, varmerør er udført som 42 mm kobberør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Boliger, kælder, varmerør er udført som 28 mm kobberør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Erhverv, kælder, isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

600 kr.

**INVESTERING**

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

**STATUS**

Erhverv, i varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos type Alpha 2 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Boliger, i varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo type Yonos Maxo 25/0,5-12. Pumpen har en maksimal effekt på 305 Watt.

**AUTOMATIK**

**STATUS**

Til regulering af varmeanlæg for erhvervs lejemålet er der monteret automatik for central styring, fabrikat Danfoss type ECL 110.

Til regulering af varmeanlæg for boliger er der monteret automatik for central styring, fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

**VARMT BRUGSVAND**

**VARMTVANDSRØR**

**Adresse**

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

**Energimærkningsnummer**

311594252

**Gyldighedsperiode**

21. april 2022 - 21. april 2032

**Udarbejdet af**

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

**STATUS**

Erhverv, kælder, brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålør og er isoleret med 20 mm skumisolering.

Boliger, tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør og er isoleret med 30 mm isolering.

Boliger, kælder, brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålør og er isoleret med 30 mm isolering.

Boliger, opvarmede arealer (bagtrappe), brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålør og er isoleret med 30 mm isolering.

Boliger, opvarmede arealer, brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålør og er isoleret med 20 mm isolering.

Boliger, varmecentral - uisoleret cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Boliger, varmecentral - isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.

**ÅRLIG BESPARELSE**

400 kr.

**INVESTERING**

1.500 kr.

**VARMTVANDSPUMPER**

**STATUS**

Erhverv, i brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UP15-14B. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

Boliger, i brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 N 180.

Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

**VARMTVANDSBEHOLDER**

**STATUS**

Erhverv, varmtvandsbeholder - Gemina Termix BVX 1-3 (fjernvarme).

Boliger, varmt brugsvand produceres i 400 liters emaljeret varmtvandsbeholder, fabrikat Neotherm type FWD/E 400. Mandedæksel er isoleret.

Der er ingen separat vandmåler til VVB.

**Adresse**

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

**Energimærkningsnummer**

311594252

**Gyldighedsperiode**

21. april 2022 - 21. april 2032

**Udarbejdet af**

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Belysning i kældergange består af armaturer med almindelige energipærer.  
Lyset styres med columbustryk.

Udendørsbelysningen består af;

1 stk. halogen spot, 150W

1 stk. energipære, 18W

1 stk. lysstofrør, 36W

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

**Adresse**

Strandvejen 165  
2900 Hellerup

**Energimærkningsnummer**

311594252

**Gyldighedsperiode**

21. april 2022 - 21. april 2032

**Udarbejdet af**

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende  
Ingeniører F.R.I.  
CVR-nr.: 28139128

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sagsnr. 8235  
Strandvejen 165  
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2022 til den 21. april 2032  
Energimærkningsnummer: 311594252