

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sundborghus
Strandvejen 96
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **95.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Glødepærer på trapper og i kælder udskiftes

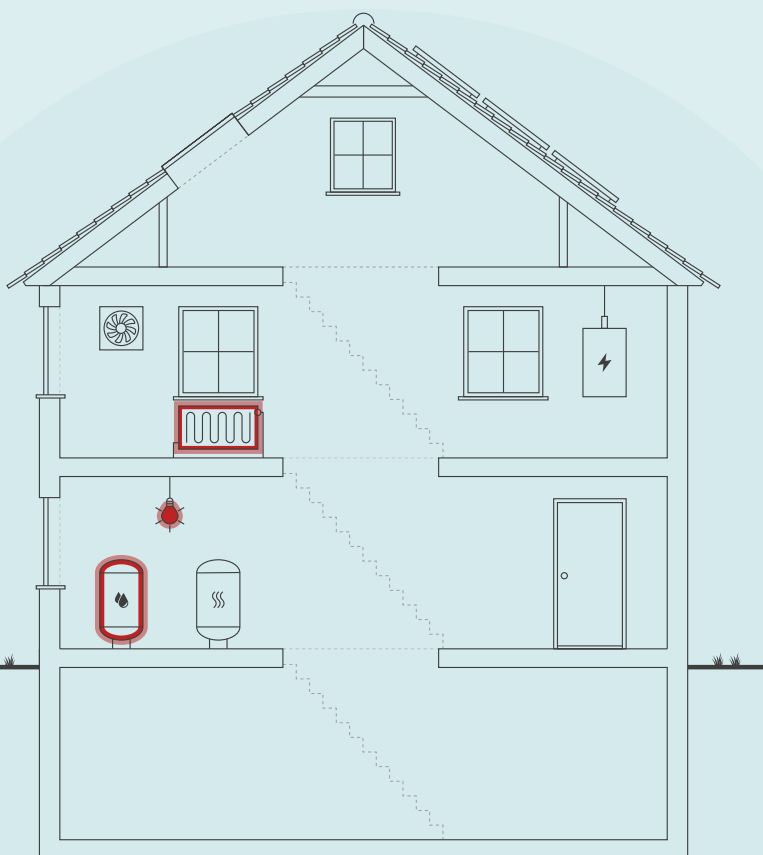
Årlig besparelse: 4.000 kr.
Investering: 1.500 kr.

2 Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres

Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investering: 2.800 kr.

3 Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres

Årlig besparelse: 1.800 kr.
Investering: 4.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	718.500 kr.	652.800 kr.	65.700 kr.
El til andet	676.500 kr.	646.900 kr.	29.600 kr.
Samlet energjudgift	1.395.000 kr.	1.299.700 kr.	95.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	128,34 ton	118,90 ton	9,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

GLØDEPÆRER PÅ TRAPPER OG I KÆLDER UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Glødepærer på trapper og i kælder udskiftes
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
352 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UISOLEREDE VARMTVANDSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
226 kg./årligt



Investering
2.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UISOLEREDE VARMEFORDDELINGSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER OG VARMECENTRAL ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
169 kg./årligt



Investering
4.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LØFTRUM Loft over trapperum isoleres	3.000 kr.	13.500 kr.	277 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	16.900 kr.	89.600 kr.	1.589 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod port efterisoleres	3.900 kr.	112.000 kr.	364 kg CO ₂
FACAEVINDUER Butiksruder- og døre med 1-lags glas udskiftes	17.400 kr.	501.200 kr.	1.642 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	19.600 kr.	267.900 kr.	1.851 kg CO ₂
VARMERØR Uisolerede varmerør og komponenter før veksler isoleres	700 kr.	1.000 kr.	63 kg CO ₂
VARMERØR Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	1.800 kr.	4.900 kr.	169 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Cirkulationspumper på varmeanlæg til boliger udskiftes	9.300 kr.	30.000 kr.	830 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe på varmeanlæg til erhverv udskiftes	700 kr.	7.500 kr.	58 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres	2.400 kr.	2.800 kr.	226 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	200 kr.	2.000 kr.	10 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	1.500 kr.	6.500 kr.	131 kg CO ₂
BELYSNING Glødepærer på trapper og i kælder udskiftes	4.000 kr.	1.500 kr.	352 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	14.500 kr.	240.000 kr.	1.892 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LØFTRUM Tag over trapperum efterisoleres	4.400 kr.		409 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mellem loft og trapperum efterisoleres	4.000 kr.		371 kg CO ₂
FACAEVINDUER Butiksruder- og døre med 2-lags termoglas udskiftes	8.200 kr.		772 kg CO ₂

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

FACADEVINDUER Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas udskiftes	141.100 kr.		13.319 kg CO ₂
YDERDØRE Dørpartier ved bagtrapper udskiftes	3.900 kr.		366 kg CO ₂
YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	6.500 kr.		609 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder efterisoleres	600 kr.		48 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311558984

Gyldighedsperiode
1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 96, 2900 Hellerup

ADRESSE Strandvejen 96, 2900 Hellerup		BBR NR. 157-186485-1	BFE NR. 2004990
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1902
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 7607 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 9071 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 80 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 905 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1464 m ²

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.042.480	1.042,48 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	307.497

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311558984

Gyldighedsperiode
1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
688 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. november 2021 til den 1. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Strandparksvej 1-3, Onsgårds Tværvej 2-6, Onsgårdsvej 2-4 og Strandvejen 96-98, 2900 Hellerup.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og nogle erhvervslokaler. Der var ikke adgang til boliger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens tagrum og kælder, som ikke er erhverv eller bolig, anses for at være uopvarmet.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 100 mm.

Skråvægge mod udnyttet del af tagrum skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.

Tag over trapperum skønnes at være uisoleret.

Loft over trapperum skønnes at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft over trapperum isoleres med 75 mm, udlagt direkte på loftet.	3.000 kr.	13.500 kr.
Tag over trapperum efterisoleres, op til 300 mm. udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.	4.400 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 72 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger skønnes overvejende, jf. oplysninger ved besigtigelsen, at være uisoleret massiv teglvæg.

Væg mod port skønnes at være uisoleret teglvæg.

Væg mellem loft og trapperum er uisoleret massiv væg og døre er af uisoleret træ.

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.</p> <p>Hvis brystninger er med panelinddækning, anbefales det at der efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.</p> <p>Radiatorer vil muligvis skulle flyttes ind i rummet for efterisolering af brystninger. Eventuel flytning af radiatorer er ikke omfattet af overslagsprisen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>16.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>89.600 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Væg mod port efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med puds eller pladebeklædning.</p> <p>Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>112.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Væg mellem loft og trapperum efterisoleres med 100 mm på den kolde side af væggen og døre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder og på trapper, samt altandøre vurderes generelt at være monteret med 2-lags termoglas.

Butiksruder- og døre er monteret med 1-lags glas, 2-lags termoglas eller 2-lags energiglas af varierende årgang.

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Butiksruder- og døre med 1-lags glas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>17.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>501.200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Butiksruder- og døre med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>8.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>141.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i opvarmet del af tagrum skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.

YDERDØRE

STATUS

Dørpartier ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.

Dørpartier ved bagtrapper er med uisoleret fyldinger og rudepartier er monteret med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Dørpartier ved bagtrapper udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og rudepartier af energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye yderdøre, monteret med energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

6.500 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.

Loft i port og gennemgang til gård skønnes at være efterisoleret med ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedfra med 100 mm.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedfra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

19.600 kr.

INVESTERING

267.900 kr.

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisolerebetondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, naturlig ventilation, samt udsugning fra baderum. Udsugningsbokse er placeret i tagrum.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reflex, årgang 2003.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret med 30-60 mm.

Der er registreret uisolerede varmerør og komponenter før veksler, svarende til 2 meter rør.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20-30 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 30-60 mm.

Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 14 meter rør.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmerør og komponenter før veksler isoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.

Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

4.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefeddelingsrør i uopvarmet kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlæg til boliger er monteret 2 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPSD 80-60.

På varmfeddelingsanlæg til erhverv er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 25-60.

RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumpe på varmeanlæg til boliger udskiftes til 1 stk. ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Grundfos, Magna 3, 80-60.

ÅRLIG BESPARELSE

9.300 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Cirkulationspumper på varmeanlæg til erhverv udskiftes til 1 stk. ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Grundfos, Magna 3, 25-60.	700 kr.	7.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Samson.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 8 meter rør i kælder. Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør og komponenter i områder af kælder, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.

Varmtvands stigstregne, fremført på bagtrapper, er isoleret med ca. 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i uopvarmet kælder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	2.400 kr.	2.800 kr.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	200 kr.	2.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-60.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	1.500 kr.	6.500 kr.

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholder af typen Cedervall Jan, årgang 1996.
Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Det har i forbindelse med besigtigelsen ikke været muligt at foretage en pålidelig registrering af belysningen i de enkelte butikker og erhvervslokaler. Belysningsregistrering er således kun gennemført i begrænset omfang og vil derfor være mangelfuld. Hvor det har været muligt at registrere belysningsanlæg, vurderes det, at der generelt tale om installationer, som er monteret med led-lyskilder og lysstofrør.

Ved beregning af energimærket er anvendt data, svarende til standard belysningsanlæg i erhvervsbygninger, i overensstemmelse med håndbogsbekendtgørelsen.

I det omfang at der måtte være installeret metalhalogenlamper eller halogenspots, anbefales det at disse udskiftes med led-lyskilder.

Belysningen på trapper, samt i kælder og på loft er monteret med sparepærer, led-lyskilder, lysstofrør og med almindelige glødepærer, som betjenes via trapperelæ.

Belysningen betjenes generelt via trapperelæ eller styres via PIR-sensorer. Enkelte steder i kælder betjenes belysningen manuelt.

I cykelkælder er monteret led-lyskilder, som styres via PIR-sensor eller betjenes via trapperelæ.

I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG

Glødepærer på trapper og i kælder erstattes af led-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 30 stk.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på tagflade mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 60 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>	14.500 kr.	240.000 kr.

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Strandvejen 96
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311558984

Gyldighedsperiode

1. november 2021 - 1. november 2031

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sundborghus
Strandvejen 96
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2021 til den 1. november 2031
Energimærkningsnummer: 311558984