



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Rebekkavej 38  
**Postnr./by:** 2900 Hellerup  
**BBR-nr.:** 157-154370-001  
**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 307.914 kr./år
- **Forbrug:** 1.996,34 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 31-12-2009 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                                              | Årlig besparelse i energienheder  | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe til varmt brugsvand          | -1 kWh el<br>3,17 GJ fjernvarme   | 400 kr.                           | 600 kr.                        | 1,9 år              |
| 2 Isolering af uisoleret inspektionsdæksel/mandedæksel på varmtvandsbeholder        | -1 kWh el<br>2,09 GJ fjernvarme   | 300 kr.                           | 800 kr.                        | 3,8 år              |
| 3 Isolering af uisoleret pumpehus og flangeventiler i varmecentral                  | -1 kWh el<br>3,17 GJ fjernvarme   | 400 kr.                           | 1.300 kr.                      | 3,9 år              |
| 4 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning som forløber gennem lejligheder | -42 kWh el<br>39,57 GJ fjernvarme | 4.000 kr.                         | 16.500 kr.                     | 4,2 år              |
| 5 Udskiftning af glødelamper på fortrapper- og køkkentrapper til energisparepærer   | 916 kWh el                        | 1.900 kr.                         | 3.400 kr.                      | 1,9 år              |



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

| Forslag til forbedring                                                               | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms | Skønnet<br>investering<br>inkl.moms | Tilbage-<br>betalingstid |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6 Udskiftning af 1 stk. gammelt 1-skyls toilet til nyt vandbesparende 2-skyls toilet | 6,40 m <sup>3</sup> koldt brugsvand    | 500 kr.                                 | 4.000 kr.                           | 9,6 år                   |
| 7 Montering af 60 m2 solceller på taget                                              | 11.970 kWh el                          | 24.000 kr.                              | 400.000 kr.                         | 16,7 år                  |
| 8 Udskiftning af cirkulationspumpe til rumopvarmning                                 | 1.514 kWh el                           | 3.100 kr.                               | 21.000 kr.                          | 6,9 år                   |
| 9 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder                            | 31 kWh el<br>130,61 GJ<br>fjernvarme   | 13.300 kr.                              | 470.500 kr.                         | 35,4 år                  |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 18.414  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 28.798  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 416     | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 47.628  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 918.000 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                    | Årlig besparelse i energienheder  | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 10 Udvendig isolering af ydervægge i gavle                | 23 kWh el<br>95,65 GJ fjernvarme  | 9.800 kr.                         |
| 11 Montering af forsatsrude på opgangsdøre med 1 lag glas | 9,03 GJ fjernvarme                | 1.000 kr.                         |
| 12 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude            | 28 kWh el<br>264,32 GJ fjernvarme | 26.900 kr.                        |



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Rebekkavej 38, 40 og 42, 2900 Hellerup. Ejendommen omfatter 1 bygning, opført i 1924 og ejendommen benyttes til beboelse.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Tørrerum i kældere, som er forsynet med radiatorer, er medregnet som opvarmet areal.

Det beregnede forbrug er ca. 6% større end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er foretaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Etageadskillelsen mellem øverste etage og loftrummet består af bjælkelag med flere bræddelag. Etageadskillelsen er isoleret i hulrummet med ca. 100 mm indblæst mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Facadevægge i stueplan samt 1. og 2. sal er teglstensvægge med tykkelse på ca. 48 cm i stue og på 1.sal og ca. 36 cm på 2. sal. Væggene vurderes at være massive. Vinduesbrystninger er ca. 24 cm massiv tegl med indvendig pladebeklædning med bagved liggende hulrum. Hulrum vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

stillet forslag om udvendig facadeisolering af arkitektoniske årsager, samt lang tilbagebetalingstid. Der er ikke stillet forslag om indvendig isolering af facader grundet pladsforhold i lejligheder samt risiko for fugtskader.

Gavl vægge er af tegl som vurderes at være massive og med tykkelse på 36 cm.

Ydervæg på 3 sal., som er en del af manzardtaget, består bag tagsten af en letvæg af træ med indvendig puds. Mellem trævæg og manzardtag skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Tørrerum i kælder: Ydervægge over jord består af 60 cm massiv teglvæg.

Tørrerum i kælder: Alle vægge mod uopvarmede rum antages at være 24 cm massiv teglvæg.

Tørrerum: Kælderydervægge mod jord er udført som 60 cm massiv beton.

Kældervægge er ikke isoleret.

Forslag 10: Ydervæge i gavle foreslås isoleret ved montering af udvendig isolering af 100 mm mineraluld, f.eks. som facadepudsløsning af hårde mineraluldsbats med puds eller løsning med pladebeklædning. Der udføres nye bundstykker (sålbenke) og evt. nye lysninger ved vinduer. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, og montering af større isoleringstykkelse bør overvejes, men større isoleringstykkelse vurderes at ville nødvendiggøre at tagudhæng øges. Herudover vil det medføre yderligere reduktion af dagslysindfald, idet vindueshullernes dybde yderligere forøges.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Ejendommens vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer med 1-3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Opgangsdøre med tilhørende "overvinduer" er trædøre med flere ruder af 1 lag glas.  
Døre til køkkentrapper antages at være massive uden isolering i fyldninger.  
Tørrerum i kælder: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11: Montering af forsatsrude af 1 lag energiglas over glasareal på opgangsdøre og tilhørende "overvinduer"

Forslag 12: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude i alle opvarmede rum samt trapperum til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.  
Afhængig af vinduernes tilstand kan det overvejes i stedet kun at udskifte ruderne i de eksisterende vinduer til energiglas med varm kant. Hvis kun ruderne skiftes vil investeringen være væsentligt mindre end medtaget i dette forslag (ca. 40%), mens energibesparelsen vil være af samme størrelsesorden.

## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen, som er uopvarmet, er ikke isoleret. Den består af flere bræddelag med lerindskud og pudslag.



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Forslag 9: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Forud for gennemførelse af dette forslag bør gulvenes tæthed undersøges. Er gulvene ikke tætte kan der trænge isoleringsmateriale op i lejlighederne. Yderligere skal man være opmærksom på at udbedring af en evt. vandskade kan blive ret omfattende, når der er indblæst isolering i etageadskillelsen.

Alternativt kan der, afhængig af krav til lofthøjde i kælderen, på undersiden af loftet monteres 75-100 mm hårde mineraluldsplader. Denne løsning kræver at overfladen behandles, eller at der benyttes mineraluldsplader med beskyttet overflade, så spredning af mineraluldsfibre i kælderen forhindres/reduceres. Det kan blive nødvendigt friholde områder med rørinstallationer for isolering, eller at føre synlige rør med ned under nyt loft.

Begge løsninger medfører at temperaturen i kælderen reduceres om vinteren. Fugtforhold i kælderen, evt. behov for varmetilførsel i kælderen, samt behov for montering af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet igangsættes.

I forslaget er investering og tilbagebetalingstid beregnet ud fra prisen for indblæsning af mineraluld.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er opført efter fjernvarmeverkets krav om indirekte tilslutning gennem en varmeveksler. Varmeveksleren er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Inspektionsdæksel/mandedæksel er ikke isoleret.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder vurderes udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit) og isoleret med ca. 30 mm isolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning op igennem køkkentrapper vurderes udført som 1" stålrør (gennemsnit) og isoleret med ca. 30 mm isolering.  
Gennem lejligheder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder antages i alle lejligheder at være udført som 1" uisolerede stålrør.



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderes udført som 1 1/4" stålrør og isoleret med ca. 40 mm isolering.

Pumpehus på cirkulationspumpe til varmt brugsvand, samt ventiler og mindre rørstykker ved pumpens tilslutninger er uisolerede

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en lidt ældre pumpetype med trinregulering og med en maksimal effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60

- Forslag 1: Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe til varmt brugsvand, samt ventiler og mindre rørstykker ved pumpens tilslutninger, med med 30 mm isoleringskapper/rørisolering.
- Forslag 2: Isolering af uisoleret inspektionsdæksel/mandedæksel på varmtvandsbeholder ved montering af isoleringskappe med 100 mm mineraluld
- Forslag 4: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning som forløber op gennem lejligheder med 30 mm egnet og godkendt isoleringsmateriale. Det er forudsat at rørene alle steder er tilgængelige og at der er plads til isoleringen.

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder vurderes udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit) og isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Pumpehus på cirkulationspumpe for varmfordeling samt flangeventiler på varmfordelingsrør i varmecentral (forrum varmecentral) er uisolerede. Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Smedegaard type EV 5-125-4. Det er en ældre pumpetype, som kan erstattes af en ny pumpe i energimærke A.

Forslag 3: Isolering af uisoleret pumpehus og uisolerede flangeventiler i varmecentral (forrum varmecentral) med isoleringskapper. Hvis forslag om udskiftning af pumpe udføres bestilles denne med tilhørende isoleringskappe.

Forslag 8: Ved direkte udskiftning kan denne pumpe erstattes med en A-mærket pumpe, som f.eks. Grundfos Magna 50-60. Pumpen har større kapacitet og samme byggelængde. Pumpen kræver kun én fase, hvorfor det er oplagt at strømforsyde den fra klimastatens udgang til pumpestyring.

## • Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Vedvarende energi

### • Solceller

Forslag 7: Montering af solceller på tagflade mod syd. Såfremt dette forslag udføres anbefales det at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 kvm. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet, og at evt. overskudsprodukt kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug

### • Varmepumper

Status: Der er ikke monteret varmepumpe på ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne fjernvarmetilsluttede ejendom og aktuel fjernvarmepris.

### • Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, kan investering i solvarme til fremstilling af varmt brugsvand være rentabelt. Samspil med fjernvarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.

## EI

### • Belysning

Status: I varmecentral, vaskerum og fællesrum i kælder består belysningen af armaturer med 36 W lysstofrør. I disse områder styres lystet manuelt. På hovedtrapper og køkkentrapper, består belysningen overvejende af glødelamper som styres via "trappeautomater" der automatisk slukker lyset få minutter efter aktiveringen. I kældergange består belysningen ligeledes af glødelamper, men lyset styres her automatisk ved hjælp af bevægelsessensorer (PIR). I tørrerum, cykelkælder/depot og gange på loft består belysningen af glødelamper, som betjenes manuelt.

Forslag 5: Udskiftning af glødelamper på fortrapper- og køkkentrapper til energisparepærer. Der anbefales at benyttes en type af lyskilder som kan tåle at tænde og slukkes ofte og som tænder hurtigt, f.eks. en lyskilde som Philips Master Stairway 15W WW E27 ECH/6. Inden der installeres nye lyskilder skal det undersøges om de installerede trappeautomater fungerer tilfredsstillende sammen med energisparepærer. Nogen trappeautomater påvirker energisparepærerne så disse hurtigt bliver defekte.



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Trappeautomaten skal være af en type uden "hvilestrøm". Evt. vil der alternativt kunne anvendes LED pærer. Et andet alternativ kan være at installere energisparepærer med indbygget bevægelsescensor.

- **Andre elinstallationer**

Status: Armaturer til udvendig belysning vurderes monteret med lavenergipærer/kompaktlysstofrør.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne i de besigtigede lejligheder var af typen med stort og lille skyl. Da der er tale om individuel udskiftning af toiletter vurderes at der også vil være et antal gamle 1-skyls toiletter i ejendommen.

Forslag 6: Gamle 1-skyls toiletter udskiftes til nye vandbesparende toiletter med stort og lille skyl. Da det eksakte antal af gamle toiletter ikke er konsulenten kendt, er besparelsesforslaget baseret på udskiftning af et toilet. Det må forventes, at rentabiliteten forbedres ved samtidig udskiftning af flere toiletter.

- **Armaturer**

Status: Alle håndvaskarmaturer antages at være forsynet med vandbesparende perlatorer.



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1924
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4012 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 4072 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 65,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 101,25 kr. pr. GJ            |
| El:              | 2,00 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 119.098,00 kr. pr. år        |

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Gentofte Fjernvarme er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift fastsat efter den energimængde der abonneres på.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

| Type                    | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Lejligheder på 83 m2    | 83                     | 6.400 kr.                            |
| Lejligheder på 95-96 m2 | 95,3                   | 7.400 kr.                            |
| Lejligheder på 107 m2   | 107                    | 8.300 kr.                            |
| Lejligheder på 115 m2   | 115                    | 8.900 kr.                            |
| Lejligheder på 126 m2   | 126                    | 9.700 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 200052458  
**Gyldigt 10 år fra:** 30-08-2011  
**Energikonsulent:** Jens Jakobsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                             |                                           |                     |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Jens Jakobsen               | <b>Firma:</b>                             | NRGi Rådgivning A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Dusager 22<br>8200 Århus N. | <b>Telefon:</b>                           |                     |
| <b>E-mail:</b>          | jej@nrgi-raadgivning.dk     | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 16-08-2011          |

**Energikonsulent nr.:** 250463

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.