

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8156

Sofievej 3

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. marts 2020

Til den 3. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311425868



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

515,14 GJ fjernvarme 104.002 kr

Samlet energjudgift 104.002 kr

Samlet CO₂ udledning 9,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld. Kvisttag (kviste mod gade) er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Kvisttag i altan (mod gård) er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 24-60 cm uisolert massiv teglvæg. Ydervæg mod erhverv i port består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Brystninger mod gade i lejligheder består af 24 cm massiv teglvæg skønnet til at være isoleret med 50 mm isolering. Brystninger mod gård er uisolerede.		
FORBEDRING Port, udvendig efterisolering med 100 mm kl. 20 isolering på massive ydervægge mod erhverv. Bag portdør efterisoleres der med 20 mm kl. 20 isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil	69.400 kr.	4.000 kr. 0,36 ton CO ₂

godkendt pladebeklædning.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

FORBEDRING

Gård, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

287.800 kr.

11.200 kr.
1,01 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bitræppe, vægge mod uopvarmet bitræppe består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke (kviste mod gade) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistflunke i altan (mod gård) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 250 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Facadepartier mod gade i erhverv i stuen er monterede med etlags glastrude. Vinduer mod gård i erhverv i stuen er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er monterede med tolags energirude med

kold kant.		
Altaner mod gade i lejligheder er monterede med tolags energirude med kold kant. Nyere altandøre mod gård i lejligheder er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Gade, stuen - erhverv, eksisterende parti i fast ramme med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Gade, stuen - erhverv, eksisterende facadeparti med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	69.500 kr.	3.700 kr. 0,33 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer på 5.sal monteret på skråtag er med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvinduer på 5.sal monteret i det vandrette loft består af 2 lags klar akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer på 5.sal monteret på skråtag med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer monteret i det vandrette loft med 2 lags klar akryl foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Gade, stuen - trappeopgangsdør, yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Uopvarmet bitrappe, dør mod lejligheder.		
FORBEDRING Gade, stuen - trappeopgangsdør, der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende yderdør med en rude.	3.500 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Port, etageadskillelse mod lejlighed er udført som trægulve med lerindskud - er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Der er ikke mulighed for at isolere etageadskillelsen pga. pladsmangel i kælder.		
FORBEDRING Port, isolering af uisoleret etageadskillelse mod lejlighed med 300 mm isolering.	20.600 kr.	2.700 kr. 0,24 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen via aftrækskanaler og oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler af fabrikat SWEP type B15 * 16, årgang 1996. Der er ingen reguleringsventiler på varmefordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjvrrør er udført som stålør og er isoleret med 50 mm isolering. Varmerør i varmecentral er udført som stålør og er isoleret med 50 mm isolering. Varmerør i kælder er udført som stålør og er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.		300 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en isoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type Magna3 25-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL 9300.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år. Der er ingen reguleringsventiler på brugsvandssystemet.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er generelt udført som stålrør og er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisolaret. Cirk.pumpe på brugsvandsanlæg placeret i varmecentral er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	800 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos type UP 20-30 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. Pumpe er uisolaret.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til Grundfos Alpha2 20-40 N.	7.500 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er af fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik type WGE FJVR 2A, årgang 1997. Mandedæksel er isoleret. Der er separat vandmåler på koldt vandstilgangen.		

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i uopvarmet bitrappe består af armaturer med almindelige energipærer. Lyset styres med trappeautomat. Kælder, belysning i gangarealer består af armaturer med almindelige energipærer. Lyset styres med trappeautomat. Varmecentral, belysningen består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Gårdbelysning består af armatur med energipære, 1 stk. 14 W. Belysningen i port består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Der er vurderet driftstid på 8 timer om dagen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Sofievej 3, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 1 opgang.

Bygningen er opført i 1901 og er på 5 etager excl. tagetage og kælder.

Ejendommen anvendes generelt til beboelse. Der er erhverv i stueetagen. Tagetage er udnyttet til beboelse.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.

Brystninger er skønnet til at være isoleret med 50mm mineraluld.

Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret.

Det flade tag er skønnet til at være isoleret med 150mm mineraluld.

Manzardtag er skønnet til at være isoleret med 100mm mineraluld.

Trappeopgangsdør samt facadepartier mod gade i erhverv er monterede med 1 lags glas.

Vinduer mod gård i erhverv i stuen er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er monterede med tolags energirude med kold kant.

Altaner mod gade i lejligheder er monterede med tolags energirude med kold kant.

Nyere altandøre mod gård i lejligheder er monteret med tolags energirude med varm kant.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kældere.

Der er individuelle vandmålere på varmtvand i ejendommen.

Der er naturlig ventilation i ejendommen fra alle køkkener og badeværelser via aftrækskanaler og oplukkelige vinduer.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Under besigtigelsen var Henrik Bruun fra Ishøj & Madsen med som assistent.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sofievej 3, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sofievej 3, 2900 Hellerup	m ² 100	Antal 1	Kr./år 7.758
Sofievej 3, 5. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sofievej 3, 2900 Hellerup	m ² 127	Antal 1	Kr./år 9.853
Sofievej 3, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sofievej 3, 2900 Hellerup	m ² 84	Antal 7	Kr./år 6.517

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Port, udvendig efterisolering af massive ydervægge mod erhverv med 100 mm kl. 20 isolering. Bag portdør efterisoleres med 20 mm kl. 20 isolering.	69.400 kr.	19,89 GJ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive ydervægge	Gård, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	287.800 kr.	55,43 GJ Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Vinduer	Gade, stuen - erhverv, udskiftning af eksisterende partier med 1 lag glas til 3 lag glas energirude	69.500 kr.	17,99 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Yderdøre	Gade, stuen - trappeopgangsdør, montage af forsatsrude ved eksisterende yderdør	3.500 kr.	1,80 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Port, isolering af uisoleret etageadskillelse mod lejlighed med 300 mm isolering	20.600 kr.	13,17 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	1,98 GJ Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.700 kr.	3,60 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	7.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	5.sal - udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags termorude til 3 lags energirude	4,46 GJ Fjernvarme	900 kr.
Ovenlys	5.sal, udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags klar akryl til 4 lags akryl på isoleret karm	0,25 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Kælder, isolering af varmerør op til 50 mm	1,29 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sofievej 3, 2900 Hellerup

Adresse	Sofievej 3, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-179756-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	777 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	128 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	909 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	140,5 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	168 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.908 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.211 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	309,85 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.022 kr. pr. år
Fast afgift	37.211 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	63.233 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	323,71 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,85 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen består i det udnyttede tagetageareal.

Hele tagetagearealet er udnyttet, mens det jf. BBR-meddelelsen er delvis udnyttet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 37% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmeforbrug.

Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 324 GJ, hvor det beregnede er 515 GJ.

Det oplyste forbrug er for perioden 31.12.2018 - 31.12.2019.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgangen her beregnes som opvarmet.

Endvidere giver maskinerne i vaskeriet positiv varmetilskud til ejendommen, hvilket betyder, at varmeforbruget er lav i vaskeriet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	199,95 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115

CVR-nummer 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8156
Sofievej 3
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2020 til den 3. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425868