



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 187

Postnr./by: 2900 Hellerup

BBR-nr.: 157-188879-001

Energimærkning nr.: 200030571

Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010

Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 252.998 kr./år

• **Forbrug:** 517,84 GJ fjernvarme
500 kWh el

Oplyst for perioden:

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

El: 01-01-2009 - 31-12-2009

Energimærke

Lavt forbrug



F

Højt forbrug

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på hovedtrappeopgang samt indgangs parti	799 kWh el	1.600 kr.	1.500 kr.	0,9 år
2 Isolering af ventiler med aftagelig kappe	57,34 GJ fjernvarme	4.500 kr.	5.000 kr.	1,1 år
3 Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på køkkentræppeopgang	392 kWh el	800 kr.	1.000 kr.	1,3 år
4 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	153,20 GJ fjernvarme	11.900 kr.	120.600 kr.	10,1 år
5 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm.	228,38 GJ fjernvarme	17.800 kr.	201.000 kr.	11,3 år



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Efterisolering af varmfordelingsrør	97,81 GJ fjernvarme	7.600 kr.	52.500 kr.	6,9 år
7 Efterisolering af Primær stik	10,36 GJ fjernvarme	900 kr.	3.500 kr.	4,4 år
8 Efterisolering af varmfordelingsrør i varmecentral	10,36 GJ fjernvarme	900 kr.	8.800 kr.	10,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	42.846	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.382	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	45.228	kr./år
• Investeringsbehov	393.850	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Efterisolering af sekundær frem og retur til VVB	3,88 GJ fjernvarme	400 kr.
10 Efterisolering af cirkulationsledning	22,63 GJ fjernvarme	1.800 kr.
11 Efterisolering af brugsvandsrør	21,01 GJ fjernvarme	1.700 kr.
12 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	338,63 GJ fjernvarme	26.300 kr.
13 Efterisolering af varmtvandsbeholder	1,94 GJ fjernvarme	200 kr.
14 Tætning af samlinger ved loft	103,17 GJ fjernvarme	8.100 kr.
15 Udskiftning af alle vinduer til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant	228,85 GJ fjernvarme	17.800 kr.
16 Udskiftning af alle yderdøre til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant	39,60 GJ fjernvarme	3.100 kr.
17 Radiatornælægget er nedslidt og bør fornyes	76,83 GJ fjernvarme	6.000 kr.
18 Centralvarmeanlægget bør udskiftes da det er nedslidt	131 kWh el 3,78 GJ fjernvarme	600 kr.



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet er bygningen nedslidt og trænger til en gennemgribende renovering - dette forhold påvirker tilbagebetalingstiderne.

Bygning Strandvejen 187, Hellerup, anvendes både som beboelse og erhverv. Erhvervsdelen udgør ifølge BBR meddelelsen mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal. Bygningen energimærkes derfor som bolig ifølge Håndbog for Energikonsulenter, 2008 version3, afsnit 2.2.1.4 Bygninger med blandet anvendelse.

Det er rentabelt at gennemføre en række energibesparende tiltag med høj rentabilitet, - men rentabiliteten afhænger meget af investeringen på de enkelte forslag. Beregnede rentabiliteter i energimærket afhænger umiddelbart af anførte investeringer samt rene besparelser på varmetab og er derfor generelle. Vi anbefaler at alle aktive forslag vurderes specifikt også med hensyn til komfort og restlevetider samt en række andre forhold.

COWI kan tilbyde at hjælpe med nærmere vurderinger hvis det ønskes.

Desuden er der flere forslag som skønnes at få god rentabilitet, hvis forslagene gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag.

Lang de fleste konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er samlet udarbejdet 7 energimærker for ejendommen Onsgården:

1. Aurehøjvej 1 - Flerfamiliehus
2. Aurehøjvej 3-5 - Flerfamiliehus
3. Aurehøj 5A - Erhverv
4. Margrethevej 6 (indeholder Aurehøjvej 5B) - Flerfamiliehus
5. Strandvejen 185 (indeholder Margrethevej 2 og 4) - Flerfamiliehus
6. Strandvejen 187 - Flerfamiliehus
7. Strandvejen 189 - Flerfamiliehus

Denne energimærkning dækker en enkelt bygning Strandvejen 187, Hellerup. En del af Onsgården.
Denne energimærkning dækker en enkelt bygning Strandvejen 187, Hellerup. En del af Onsgården.
Opvarmet areal er bestemt ud fra opmåling på tegninger og kontrolmål på stedet.

Vi har modtaget 2009 forbrug fra administratoren og forbrug er forholdsmæssigt beregnet pr m2



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud som eneste isolering.

Forslag 5: Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i bygningen er ældre, opbygget i træ med enkelt lag glas. Det antages, at der på ca. 50% af vinduerne er monteret fortsatsruder.

Døre i bygningen er ligeledes ældre, opbygget i træ med mindre enkelt lags glas arealer.

Forslag 15: Udskiftning af alle vinduer til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)



Forslag 16: Udskiftning af alle yderdøre til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 4: Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der sandsynligvis ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation. Dette forslag er taget med fordi der er vilje til at total forny de tekniske installationer - og de derfor i den forbindelse kan flyttes. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Dette forslag er ikke relevant hvis ydervægge efterisoleres.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer, og udvendige døre delvis er defekte.

Forslag 14: Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

- **Køling**

Status: Der er ikke registreret køling i ejendommen.



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er to parallelkoblede varmevekslere fra 1987 og kun én fælles blandesløjfe til radiatoranlæg med dobbeltventil montering koblet i kaskade med ældre Clorius klimastat KC7700. Anlægget har en én aktiv fremløbspumpe og én ældre reservepumpe.

Varmecentralen ved bageri forsyner Strandvejen 185, 187 og 189.

Ovenstående forbrug er adderet forbrug for to målere opgivet for ejendommen.

De opgivende forbrug er forholdsmæssigt beregnet til et helt årsforbrug.

Forbruget er fællesforbrug.

Variable og faste omkostninger er beregnet ud fra én elregning og forholdsmæssigt fordelt på m².

Der produceres ikke varmt brugsvand med EI - hvorfor Guf er 0.

Forhold vedr. afkøling af fjernvarmevand:

Varmeanlæg og brugsvandsanlæg i varmecentralen ved bagerbutikken har samlet set i 2009 afkølet fjernvarmevandet 8 °C under afkølingskravet. På baggrund af dette er varmeregningen øget med en strafafgift på 8.199 kr.

Afkøling påvirkes negativt af varmeanlæggets opbygning samt sandsynlig forringet regulering pga. anlæggenes alder.

Der er givetvis betalt strafafgift over en længere periode og dette vil fortsætte indtil anlæggene forbedres. COWI kan tilbyde at hjælpe med at løse disse problemer.

Der er ønske fra ejers side om at renovere varmeanlæg og der er udarbejdet overslag.

Forslag 18: Centralvarmeanlægget bør udskiftes og moderniseres. Hele anlægget er nedslidt. ANlægget bør facadeopdeles - der skal foretages fuld indregulering

• Varmt vand

Status: BC cirkulationspumpe: Grundfoss UPS 25-60.

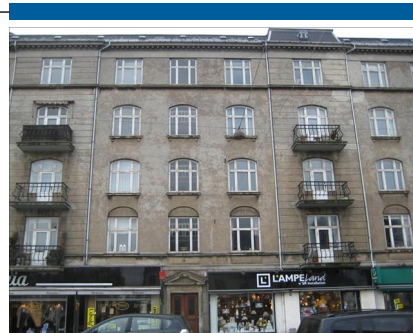
BC cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres i en 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Mannedæksel er uisolert - kappe eksisterer men er ikke monteret.

Brugsvandscirkulationen er generelt nedsat og/eller dårligt fungerende pga anlæggets alder.

Der er ønske fra ejers side om at renovere cirkulationsanlægget ,og der er udarbejdet overslag.



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)

- Forslag 10: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 11: Efterisolering af brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 13: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum - centralt monteret - der er ikke radiatorer under vinduer. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med overfordeling. Anlægget er kun udstyret med én fælles blandesløjfe. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre Grundfoss UPS 65-60/6-5 pumpe med trinregulering. Den står på trin tre: 660 W. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Fremløb er placeret på loftet retur i kælder. Sekundær frem og retur i VC er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Primær fjernvarmestik er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Ventiler er uisolerede og svarer til ca. 25 m rørækvivalent. Sekundær frem og retur til VVb er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørlængder er skønsmæssigt opmålt på plantegninger og fordelt på de tre varmecentraler.

- Forslag 2: Isolering af uisolerede ventiler med mineraluldsmåtte afsluttet med kappe
- Forslag 6, 7 og 9: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 8: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 17: Der bør etableres et komplet nyt 2-strengs radiatoranlæg med radiatorer i facader under vinduer. Hoved frem og retur etableres i kælder. Anlægget skal udstyres med facadestigstrengs monteret med differenstryksregulatorer. Der etableres opdelte facadeanlæg med tilhørende blandesløjfer med klimastatstyring. Der skal foretages varmetabsberegning og fuld indregulering
NOTE: Rentabiliteten på udskiftning afhænger af en lang række af faktorer f.eks forbrug, restlevetid på bestående anlæg lokale forhold og skal vurderes specifikt i hver enkelt tilfælde - denne beregning er kun baseret på varmtab og kan ikke anvendes direkte!!!



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)



• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Termostatventiler er gamle.
Ud over termostatventiler i de enkelte rum, er der monteret central automatik i form af en ældre Clorius Klimastat KC7700 der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i hovedtrappeopgang samt indgangsparti består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.
Belysningen i køkkentrappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Forslag 1: Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på hovedtrappeopgang samt indgangs parti.
Det forudsættes at udskiftningen foretages af bygningens pedel.

Forslag 3: Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på køkkentrappeopgang.
Det forudsættes at udskiftningen foretages af bygningens pedel.

• Andre elinstallationer

Status: Lokaludsugning Generelt.

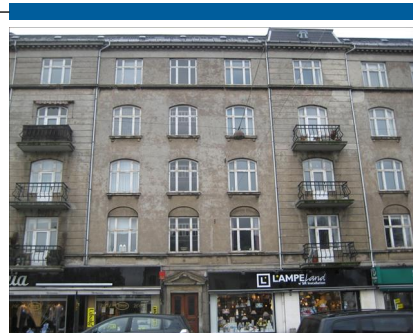
Vand

• Toiletter

Status: Værdien er udarbejdet på baggrund af bilagsdelen til Håndbog for energikonsulenter tabel 5.2.1 Landsgennemsnit for vandforbrug efter bolig/virksomhedstype - (Etagebolig 0,84 m³/m²år)
Værdien er fordelt med 1/5 til toiletter og 4/5 til håndvask da der pr. toilet skyl benyttes 4,5 l vand og pr håndvask 18 l.



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)

- **Armaturer**

Status: Værdien er udarbejdet på baggrund af bilagsdelen til Håndbog for energikonsulenter tabel 5.2.1 Landsgennemsnit for vandforbrug efter bolig/virksomhedstype - (Etagebolig 0,84 m³/m²år)
Værdien er fordelt med 1/5 til toiletter og 4/5 til håndvask da der pr. toilet skyl benyttes 4,5 l vand og pr håndvask 18 l.



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1906
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1700 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 553 m²
- **Opvarmet areal:** 2678 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR meddelelsen opgiver beboelses areal til 1700 m² og erhvervsareale til 553 m².

COWI opmålingen af opvarmet etageareal 2678 m².

Årsagen til forskellen ligger i at BBR oplysningerne udelukkende dækker lejlighedernes arealer og ikke trappearealer.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	75.811,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der er tre varmecentraler i ejendommen

1.VC 1 kælderen under Aurehøjvej 3

Anlægget forsyner Aurehøjvej 1,3,5,5A og 5B

2.VC2 I kælderen under Strandvejen 185

Anlægget forsyner Strandvejen 189,187 og 185

3.VC3 I kælderen under Margrethevej 6

Anlægget forsyner Margrethevej 2,4 og 6



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
6 værelser med WC/Bad og køkken	229	27.300 kr.
5 værelser med WC/bad og køkken.	196	23.400 kr.
Butik 3 værelser og WC	136	16.200 kr.
4 værelser med WC	116	13.900 kr.
2 værelser med WC.	62	7.400 kr.
2 værelser med WC	111	13.300 kr.



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200030571
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2010
Energikonsulent: Anders Bojsen-Møller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S (Kongens Lyngby)

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Bojsen-Møller	Firma:	COWI A/S (Kongens Lyngby)
Adresse:	Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby	Telefon:	45972723
E-mail:	anbm@cowi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-03-2010

Energikonsulent nr.: 103285

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.