



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hellerupvej 43
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-081241-001
Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 91.446 kr./år Forbrug: 506,28 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv i karnapper	4,96 GJ fjernvarme	900 kr.	2.700 kr.	3,0 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.154 kWh el	2.400 kr.	4.500 kr.	1,9 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	7 kWh el 52,95 GJ fjernvarme	9.600 kr.	105.800 kr.	11,1 år
4 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm.	8 kWh el 56,26 GJ fjernvarme	10.200 kr.	62.700 kr.	6,2 år
5 Efterisolering af vand- og varmerør	13,99 GJ fjernvarme	2.600 kr.	15.100 kr.	6,0 år
6 Isolering af træbrystninger med 100 mm.	15,40 GJ fjernvarme	2.800 kr.	67.000 kr.	24,2 år
7 Montering af 60 kvm solceller i taget	7.399 kWh el	15.200 kr.	210.000 kr.	13,8 år
8 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	438 kWh el	900 kr.	7.000 kr.	7,8 år



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
9 Efterisolering af massive gavl/ydervæg mod syd med 100 mm.	2 kWh el 36,91 GJ fjernvarme	6.700 kr.	221.200 kr.	33,3 år
10 Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag glas	3 kWh el 59,50 GJ fjernvarme	10.800 kr.	312.400 kr.	29,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	43.039	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	18.452	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	61.491	kr./år
• Investeringsbehov	1.008.262	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Etablering af solvarmeanlæg	-93 kWh el 14,06 GJ fjernvarme	2.400 kr.
12 Udvendig efterisolering af mansardtag med 250 mm.	8,02 GJ fjernvarme	1.500 kr.
13 Efterisolering af træbrystninger med 100 mm	4,96 GJ fjernvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De besigtigede lejligheder i ejendommen er:

Ejendommen er et flerfamilieshus i 4 plan og opført i 1903. Huset er beregnet til at have et samlet opvarmet areal på 1128 m² - heraf er 282 m² indrettet til erhverv i hele stueetagen.

Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, samt relevante oplysninger fra ejer og tegningsmateriale indhentet fra husets ejer. Hvis ikke der foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det er desuden ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Huset er i mindre god isoleringsmæssig stand. Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



I energimærket er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten for husets beboere. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget, og som derved har en højere gensalgsværdi.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår huset. Men uisolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør er derfor altid en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskabet.

Der er forskel mellem det beregnede (596 GJ) og det oplyste forbrug (506 GJ). Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Mansardtag er isoleret med ca. 100 mm mineraluld iht. sælgers oplysninger.

Loft mod uopvarmet tagrum skønnes at være uisoleret - formentlig med lerindskud. Der var ingen adgang for kontrol af loftets isoleringsforhold.

Forslag 4: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 12: Udvendig efterisolering af det eksisterende mansardtag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 38 cm massiv teglvæg. Væggene er uisolerede.

Af hensyn til husets arkitektoniske udtryk anbefales det ikke at isolere ydervæggen hverken ud- eller indvendigt - pånær træbrystninger under vinduer og gavl mod syd.

Ydervægge under vinduer består af massiv teglvæg dels med uisolerede og dels isolerede træbrystninger (ca. 50 mm).

Forslag 6: Fjernelse af eksisterende træbeklædning under vinduesbrystninger og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Denne løsning kan være noget besværlig, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv gavl/ydermur mod syd med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering, og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Denne løsning kan være noget besværlig, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med hhv. 1 lag glas, 2 lags energi og 2 lags lavenergiruder. Massive yderdøre mod vej er med isolerede fyldninger. Massiv yderdør mod gård er af ældre dato og med uisolerede fyldninger.

Forslag 10: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af terrassedøre med 1 lag glas til terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Gulv i karnap skønnes er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ.

Forslag 1: I forbindelse med renovering af 1. sals lejlighederne, hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at nuværende gulv i karnap isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Der skal sikres effektiv dampspærre. Investeringen indeholder ikke nyt trægulv. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

Forslag 3: I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at nuværende lerindskud fjernes og etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

• Kælder

Status: Kælder er ikke beregnet opvarmet og indgår derfor ikke i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler på toilet og vinduesventiler i bad, samt mekanisk ventilation dels i form af almindelige emhætter og kulfilteremhætter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er desuden monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg af mærket Exhausto med en effekt på 1,4 kW. Anlægget ventilerer pizzariaet. Aggregatet er placeret på loftet..

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er 20-25 år gammelt iht. sælgers oplysninger og er desuden udført med isoleret varmeveksler.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering. Beholderen er fra 1995.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 150.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme (vandbaseret) i lejlighed 1. TH og 3. TV. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 25 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 180.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 5: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller forefindes ikke.

Forslag 7: Såfremt lokalplanen tillader det, monteres der sydvendte solceller tagfladen. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Jordvarme/varmepumpe forefindes ikke. Der er ikke stillet forslag om etablering af jordvarme/varmepumpe, idet det er urealt for denne type bygning.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



- **Solvarme**

Status: Solvarmeanlæg forefindes ikke.

Forslag 11: Såfremt lokalplanen tillader det, monteres der plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der evt. kan placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er hhv. med lavt og højt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1903
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1015 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 113 m²
- **Opvarmet areal:** 1241 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Iht. BBR er erhvervsarealet på 113 m². Men da der er erhverv i hele stueetagen sættes dette til 282 m².

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	179,87 kr. pr. GJ
El:	2,05 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Beboelse	169	13.800 kr.
Erhverv	113	9.200 kr.
Beboelse	170	13.800 kr.
Beboelse	112	9.100 kr.
Beboelse	170	13.800 kr.
Beboelse	112	9.100 kr.
Beboelse	167	13.600 kr.
Beboelse	115	9.400 kr.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200059841
Gyldigt 7 år fra: 30-05-2012
Energikonsulent: Claus Phillip Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Boligeftersyn ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Phillip Christensen	Firma:	Boligeftersyn ApS
Adresse:	St. Kongensgade 60, 2 1264 København K	Telefon:	35360796
E-mail:	info@boligeftersyn.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	24-05-2012

Energikonsulent nr.: 252182

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.