

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Strandvejen 189

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. maj 2016

Til den 10. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311175485



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.336,62 GJ fjernvarme	105.133 kr
Samlet energiudgift	105.133 kr
Samlet CO ₂ udledning	52,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)		17.800 kr. 8,97 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Yderdør med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 1 lag glas. Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 1 lag glas. Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.800 kr. 0,87 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		18.400 kr. 9,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af yderdør med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		4.200 kr. 2,07 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		2.200 kr. 1,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

1.500 kr.
0,72 ton CO₂

LINJETAB

Skillevægsgulv
Ydervægsgulv

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er to parallelkoblede varmevekslere fra 1987 og kun én fælles blandesløjfe til radiatoranlæg med dobbeltventil montering koblet i kaskade med ældre Clorius klimastat KC7700. Anlægget har en én aktiv fremløbspumpe og én ældre reservepumpe. Varmecentralen ved bageri forsyner Strandvejen 185, 187 og 189.		
FORBEDRING VED RENOVERING Centralvarmeanlægget bør udskiftes og moderniseres. Hele anlægget er nedslidt. ANlægget bør facadeopdeles - der skal foretages fuld indregulering		600 kr. 0,25 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum - centralt monteret - der er ikke radiatorer under vinduer. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg, med overfordeling. Anlægget er kun udstyret med én fælles blandesløjfe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der bør etableres et komplet nyt 2-strengs radiatoranlæg med radiatorer i facader under vinduer. Hoved frem og retur etableres i kældere. Anlægget skal udstyres med facadestigstreng monteret med differenstryksregulatorer. Der etableres opdelte facadeanlæg med tilhørende blandesløjfer med klimastatstyring. Der skal foretages varmetabsberegning og fuld indregulering NOTE: Rentabiliteten på udskiftning afhænger af en lang række af faktorer f.eks forbrug, restlevetid på bestående anlæg lokale forhold og skal vurderes specifikt i hver enkelt tilfælde - denne beregning er kun baseret på varmtab og kan ikke anvendes direkte!!!		2.400 kr. 1,20 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Fremløb er placeret på loftet, retur i kældere. Sekundær frem og retur i VC er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Primær fjv.stik er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Ventiler er uisolerede. svarer til ca 25 m rørækvivalent.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede ventiler med mineraluldsmåtte afsluttet med kappe	5.000 kr.	2.500 kr. 1,23 ton CO ₂

FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.500 kr.	700 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	8.800 kr.	500 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.400 kr. 1,17 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre Grundfoss UPS 65-60/6-5 pumpe med trinregulering. Den står på trin tre: 660 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ventilerne er alle ældre og mange fungerer ikke optimalt. Ud over termostatventiler i de enkelte rum, er der monteret central automatik i form af en ældre Clorius Klimastat KC7700 der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Climastaten kører med fuld Boost - hvilket betyder at climastaten er reguleret op for at afhjælpe problemer med fordeling. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR BC cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.700 kr. 0,83 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		800 kr. 0,36 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER BC cirkulationspumpe: Grundfoss UPS 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Mannedæksel er uisolert - kappe eksisterer men er ikke monteret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,08 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrappeopgang samt indgangs parti består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i køkkentrappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på hovedtrappeopgang samt indgangs parti. Det forudsættes at udskiftningen foretages af bygningens pedel.	1.500 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på køkkentrappeopgang. Det forudsættes at udskiftningen foretages af bygningens pedel.	1.000 kr.	800 kr. 0,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygning Strandvejen 189, Hellerup, anvendes både som beboelse og erhverv. Erhvervsdelen udgør ifølge BBR meddelelsen mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal. Bygningen energimærkes derfor som bolig ifølge Håndbog for Energikonsulenter

Det er rentabelt at gennemføre en række energibesparende tiltag med høj rentabilitet - men rentabiliteten afhænger meget af investeringen på de enkelte forslag. Beregnede rentabiliteter i energimærket afhænger umiddelbart af anførte investeringer samt rene besparelser på varmetab og er derfor generelle. Vi anbefaler at alle aktive forslag vurderes specifikt også med hensyn til komfort og restlevetider samt en række andre forhold.

Desuden er der flere forslag som skønnes at få god rentabilitet, hvis forslagene gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag.

Lang de fleste konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er samlet udarbejdet 7 energimærker for ejendommen Onsgården:

1. Aurehøjvej 1 - Flerfamiliehus
2. Aurehøjvej 3-5- Flerfamiliehus
3. Aurehøj 5A-Erhverv
4. Margrethevej 6 (indeholder Aurehøjvej 5B) - Flerfamiliehus
5. Strandvejen 185 (indeholder Margrethevej 2 og 4) - Flerfamiliehus
6. Strandvejen 187- Flerfamiliehus
7. Strandvejen 189- Flerfamiliehus

Denne energimærkning dækker en enkelt bygning Strandvejen 189, Hellerup. En del af Onsgården.
Opvarmet areal er bestemt ud fra opmåling på tegninger og kontrolmål på stedet.

Der er tre varmecentraler i ejendommen

1.VC 1 kælderen under Aurehøjvej 3

Anlægget forsyner Aurehøjvej 1,3,5,5A

2.VC2 i kælderen under Strandvejen 185

Anlægget forsyner Strandvejen 189,187 og 185

3.VC3 i kælderen under Margrethevej 6

Anlægget forsyner Margrethevej 2,4 og 6 og Aurehøjvej 5B

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5 værelser med WC/bad og køkken.		m ² 196	Antal 4	Kr./år 0
Bygning	Adresse			
Strandvejen 189	Strandvejen 189 1 th			
	Strandvejen 189 2 th			
	Strandvejen 189 3 th			
	Strandvejen 189 4 th			
6 værelser med WC/bad og køkken.		m ² 229	Antal 4	Kr./år 0
Bygning	Adresse			
Strandvejen 189	Strandvejen 189 1 tv			
	Strandvejen 189 2 tv			
	Strandvejen 189 3 tv			
	Strandvejen 189 4 tv			
Butik 2 værelser med vandskylende toilet udenfor enheden og fast kogeinstallation i værelse eller på gang		m ² 56	Antal 2	Kr./år 0
Bygning	Adresse			
Strandvejen 189	Strandvejen 189 st. 1			
Butik 2 værelser, der er vandskylende toilet uden for enheden og fast kogeinstallation i værelse eller på gang		m ² 60	Antal 1	Kr./år 0
Bygning	Adresse			
Strandvejen 189	Strandvejen 189 st. 2			
Butik 2 værelser, der er vandskylende toilet uden for enheden og fast kogeinstallation i værelse eller på gang		m ² 59	Antal 2	Kr./år 0
Bygning	Adresse			
Strandvejen 189	Strandvejen 189 st. 3			
Butik 2 værelser, der er vandskylende toilet uden for enheden og fast kogeinstallation i værelse eller på gang		m ² 58	Antal 1	Kr./år 0
Bygning	Adresse			
Strandvejen 189	Strandvejen 189 st. 4			
Butik 2 værelser, der er vandskylende toilet uden for enheden og fast kogeinstallation i værelse eller på gang		m ² 57	Antal 1	Kr./år 0
Bygning	Adresse			
Strandvejen 189	Strandvejen 189 st. 5			
Butik 2 værelser, der er vandskylende toilet uden for enheden og fast kogeinstallation i værelse eller på gang				

Bygning Strandvejen 189	Adresse Strandvejen 180 st. 6	m² 62	Antal 1	Kr./år 0
Butik 2 værelser, der er vandskylende toilet uden for enheden og fast kogeinstallation i værelse eller på gang				
Bygning Strandvejen 189	Adresse Strandvejen 189 st. 7	m² 73	Antal 1	Kr./år 0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	----------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af ventiler med aftagelig kappe	5.000 kr.	31,44 GJ Fjernvarme	2.500 kr.
Varmerør	Efterisolering af Primær stik	3.500 kr.	8,81 GJ Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i varmecentral	8.800 kr.	6,40 GJ Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på hovedtrappeopgang samt indgangs parti	1.500 kr.	757 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Udskiftning af alle glødelamper til energisparerpærer på køkkentræppeopgang	1.000 kr.	398 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	228,78 GJ Fjernvarme	17.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	22,16 GJ Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	236,51 GJ Fjernvarme	18.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle yderdøre til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.	52,88 GJ Fjernvarme	4.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	27,12 GJ Fjernvarme	2.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	18,45 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Centralvarmeanlægget bør udskiftes da det er nedslidt	4,10 GJ Fjernvarme 131 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmefordeling	Radiatornlægget er nedslidt og bør fornyes	30,50 GJ Fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	29,96 GJ Fjernvarme	2.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør	21,08 GJ Fjernvarme	1.700 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af cirkulationsledning	9,24 GJ Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	1,98 GJ Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandvejen 189, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-188984-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1700 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	425 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2678 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	425 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR meddelser opgiver beboelses areal til 1700 m² og erhvervsareale til 425 m².

Opmålingen af opvarmet etageareal 2678 m².

Årsagen til forskellen ligger i at BBR oplysningerne udelukkende dækker lejlighedernes arealer og ikke trappe arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har modtaget 2009 forbrug fra administratoren og forbrug er forholdsmæssigt beregnet pr m²

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	77,56 kr. per GJ
	1.462 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS

Kelstrupvej 33, 4560 Vig

vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 189
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2016 til den 10. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175485