



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandparksvej 7
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-185071
 Energimærkning nr.: 200029980
 Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
 Energikonsulent: Jesper Løvendahl
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 79210 kr./år
- Forbrug: 9941 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/07/07 - 30/06/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af mineraluld i etageadskillelse.	588 m ³ Naturgas , 54 kWh el	4810 kr.	65700 kr.	13.7 år
2 Installation af solcelleanlæg.	1827 kWh el	3650 kr.	80000 kr.	21.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200029980
 Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
 Energikonsulent: Jesper Løvendahl

Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	145700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af varmerør i kælder.	89 m ³ Naturgas	730 kr.
4 Udskiftning af termoruder til energiruder. Udskiftning af almindeligt glas i forsatsrammer til energiglas.	703 m ³ Naturgas , 65 kWh el	5750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200029980
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Jesper Løvendahl

Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Ingen adgang til skunke og tagflader.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af forbrug.

Beboelsesejendom med 3 lejligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. 200 mm. i henhold til opmålinger.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge 350 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 lags i form af termoruder, i nyere vinduer, forsatsvinduer eller energirudevinduer med kolde eller varme kanter.

Forslag 4:

Forbedring af vinduer:
Udskiftning af almindelige termoglas til 2 lags varmkant energiglas.
Udskiftning af almindeligt glas i forsatsvinduer til glas med hård energibelægning.
Forsatsrammer gøres samtidig helt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod delvis opvarmet kælder er med lerindskud samt puds på rørvæv.

Forslag 1:

Efterisolering af dæk over kolde kælderrum ved indblæsning af mineraluld.
Efterisolering kan dog give fugtproblemer i kældere.

- Kælder

Status: Kælder er delvis opvarmet af varmerør, men vinduer har kun 1 lag glas.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, herunder emhætter og udsugningsventilatorer.

Varme



Energimærkning nr.: 200029980
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Jesper Løvendahl

Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med naturgas.

- Varmt vand

Status: Centralvarmeopvarmet varmtvandsbeholder. Fordelingssystem uden cirkulation, fordelingsrør kan med komfortmæssig fordel udskiftes til langt tyndere rør, uden at etablere cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget varmeanlæg med radiatorer.

Forslag 3: Ekstraisolering af varmerør i kolde kælderrum.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med perlatorer.

- Automatik

Status: Der er vejrkompensator og termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Glødelys i opgang med columpustryk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller



Energimærkning nr.: 200029980
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Jesper Løvendahl

Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.

Forslag 2: Etablering af solcelleanlæg. Solcelleanlægget bør ikke gøres større end forbruget og maks 6 kW pr bolig. solceller er beregnet placeret 45 grader mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 556 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 445 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra www.ois.dk og tegninger er fra weblager.dk

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregning i henhold til Clorius varmeregnskab.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers



Energimærkning nr.: 200029980
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Jesper Løvendahl

Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuejlighed	189	33642 kr.
1. sal	189	33642 kr.
2. sal med tagetage	256	45568 kr.



Energimærkning nr.: 200029980
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010
Energikonsulent: Jesper Løvendahl

Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Løvendahl	Firma:	ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Strandvejen 128 2900 Hellerup	Telefon:	39 61 01 61
E-mail:	jl@ollgaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2010

Energikonsulent nr.: 100955

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.