



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Onsgårdsvej 8	
Postnr. / by:	2900 Hellerup	
BBR-nr.:	157-137697	
Energimærkning nr.:	100060237	
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2007	
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 67400 kr./år
- Forbrug: 8982 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig efterisolering af ydervægge.	1015 m ³ Naturgas , 57 kWh el	7730 kr.	66750 kr.	8.6 år
2 Efterisolering af loft og skunkrumme.	690 m ³ Naturgas , 39 kWh el	5250 kr.	27728 kr.	5.3 år
4 Udskiftning af gasfyr til kondenserende kedel.	4420 m ³ Naturgas , 81 kWh el	33310 kr.	56220 kr.	1.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100060237
 Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
 Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	44200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	330	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	150700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	44500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11088	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	33411	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af enkelte vinduer og ovenlys.	370 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2820 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100060237
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1904 og fremstår stort set som på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til beboelse.

Efter klage fra en potentiel køber over manglerne af forslag, bliver det udarbejdet et nyt energimærkning hvor de rentabelt forslag fremgår tydeligt. Den ny energimærkning er baseret på den eksisterende registrering. Der blev ikke lavet en ny besigtigelse.

Det opvarmede areal udgør 210 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er med varierende isolering.

Forslag 2: Det anbefales, at efterisolere hanebåndslofter, skunkrum med yderligere isolering udlagt på den eksisterende isolering hvis denne er i orden. Det er forholdsvis nemt at efterisolere hanebåndsloft og skunkrummene men skråvægs efterisoleringen kræver en store indgreb som er mere omkostningstung.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er delvis massive uisolerede vægge.

Forslag 1: Efter undersøgelse, om ydervægge egner sig til eftersisolering, anbefales der at efterisolere uisolerede massive vægge med indvendig 100 mm mineraluld i stålriger, dampspærre og 2 lag gipsplader.
Da ejendommen har forskellige typer ydervægge, går forslag kun på de registrerede uisolerede ydervægge. Det kan overveje om de ydervægge som er lidt isoleret kan også efterisoleres samtidigt.
Udvendig efterisolering kan også være en bedre løsning men er dyrere at gennemføre og stadigvæk rentabelt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og monteret med henholdsvis termoruder 1 lag glas/2 lag glas. Enkelte ovenlys er i metal monteret med 1 lag glas.

Forslag 3: Forslag går kun på de vinduer med 1 lag glas. Hvis vinduerne med 2 lag glas er i dårlig stand anbefales at udskifte til nye vinduer med energiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100060237
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Gulve er af træ/beton og skønnet uden isolering.

- Kælder

Status: "Kælder" i bryggersrum er i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer, og der forefindes endvidere emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i bygningen er naturgas. Der er en åben pejs i stuen.

Forslag 4: Det anbefales at installere en kondenserende, væghængte gaskedel. Ved installation af kondenserende kedel er det vigtigt at checke at samspillet med radiatoranlægget er optimeret. Prisen på kedlen er inkl. automatik, kedel, varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters varmtvandsbeholder integreret i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs anlæg.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er af varierende alder. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1904



Energimærkning nr.: 100060237
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100060237
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2007

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.