

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **31.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskift gasradiatorer til nye radiatorer koblet til eksisterende fjernvarmeanlæg...

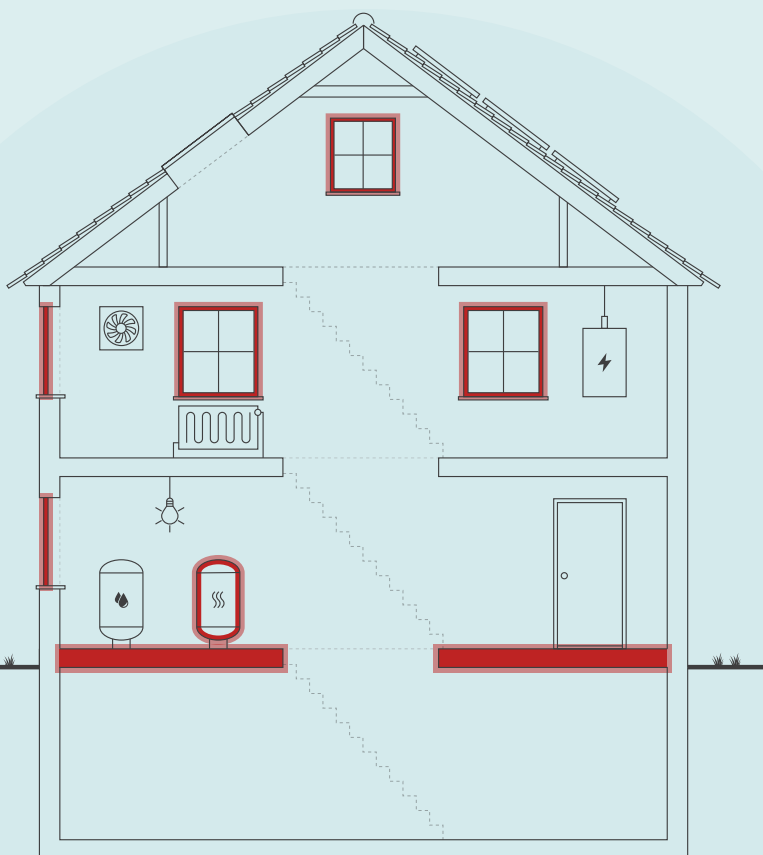
Årlig besparelse: 9.400 kr.
Investering: 15.000 kr.

2 Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med etlags glas til nye med trel...

Årlig besparelse: 5.500 kr.
Investering: 104.200 kr.

3 Isolering af loft i gennemgang ved port.

Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 45.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	149.000 kr.	145.000 kr.	4.000 kr.
Bygas	10.600 kr.	0 kr.	10.600 kr.
El til andet	127.100 kr.	110.700 kr.	16.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	286.700 kr.	255.700 kr.	31.000 kr.
Samlet CO2-udledning	26,35 ton	22,97 ton	3,38 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311847101

Gyldighedsperiode
1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af
LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFT GASRADIATORER TIL NYE RADIATORER KOBLET TIL EKSISTERENDE FJERNVARMEANLÆG...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskift gasradiatorer til nye radiatorer koblet til eksisterende fjernvarmeanlæg.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.400 kr./årligt



CO2-reduktion
498 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER OG YDERDØRE MED ETLAGS GLAS TIL NYE MED TREL...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.500 kr./årligt



CO2-reduktion
759 kg./årligt



Investering
104.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF LOFT I GENNEMGANG VED PORT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af loft i gennemgang ved port.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
202 kg./årligt



Investering
45.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	5.500 kr.	104.200 kr.	759 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af loft i gennemgang ved port.	1.300 kr.	45.000 kr.	202 kg CO ₂
OVNE Udskift gasradiatorer til nye radiatorer koblet til eksisterende fjernvarmeanlæg.	9.400 kr.	15.000 kr.	498 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Installation af LED belysning hvor armaturer er uden LED.	4.700 kr.	50.000 kr.	407 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt ca. 8,5 kW solcelleanlæg.	11.200 kr.	132.200 kr.	1.582 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af væg mod gennemgang med 100 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 W/mK.	2.000 kr.		310 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	8.500 kr.		1.314 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af fjernvarmeunit i varmecentral ved at montere en isoleringskasse.	200 kr.		18 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Hellerupvej 8, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2005108	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1388 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 522 m ²
OPFØRELSESÅR 1906	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1919 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 292 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 288 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2013	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Gasradiator	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 207.150	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 745,14 GJ fjernvarme
Bygas	3.350	567,8 m³ bygas

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 12.267
El til forbrug	49.689

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

116 kr. pr. GJ

Fast afgift: 62.744 kr. pr. år

Bygas

15,7 kr. pr. m³

Fast afgift: 1.623 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,05 kr. pr. kWh

Fjernvarmepris er efter Gentofte Gladsaxe Fjernvarme:
Den faste afgift er baseret på gennemsnittet af de sidste 3
års forbrug vil fremgå af regning. Er man nyttilsluttet vil
den faste afgift være baseret på det årlige forbrug de
første 3 år, derefter vil man overgå til gennemsnit af de
sidste 3 års forbrug. Læs mere her
<https://gentoftefjernvarme.dk/wp-content/uploads/2024/12/Takstblad-for-Gentofte-Fjernvarme-2025.pdf>

Bygas er gennemsnitspriser beregnet ud fra priser fundet
på Hofor.dk og Aalborgforsyning.dk. Prisen er sidst
opdateret d. 13-06-2025

El-prisen er beregnet som en gennemsnitspris af
spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til
elnetsselskaber og staten samt en gennemsnitlig
betragtning af udgifter til abonnement osv. til
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1
vest/DK2 øst)
Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret
d. 13-06-2025

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600414

CVR-nummer: 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172

1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent

Lars Kristian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. august 2025 til den 1. august 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Energimærket er beregnet som blandet erhverv og bolig.

Der var adgang til en lejlighed og erhverv på 1.sal ved samt fælles varmecentral i kælderen ved bygningsgennemgangen. Alle trappeopgange er beregnede som opvarmede i henhold til Bekendtgørelse BEK nr 548 af 15/05/2023. Kælderen er delvist uopvarmet, tidligere kælderlokale til bankboks er beregnet som opvarmet.

Bygningens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Forskellen mellem aktuelt og beregnet forbrug kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmaterialet fra kommunen. Der er anvendt snit og plantegning samt opmålinger og registreringer ved bygningsgennemgangen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på huset. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loft, tag, skunke og skråvægge er ifølge varmetabsberegning isoleret med 300 mm inhomogent lag 90 % mineraluld kl. 34 og 10 % træ.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra stueetagen 2½ sten i de nederste etager, over 2 sten i de midterste etager, til 1½ sten i den øverste etage.

Brystninger består af ½ sten, som er skønnet at være med plads til 100 mm isolering.

Ydervæg mod gennemgang er uisoleret massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt kontrol opmålt ved bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af væg mod gennemgang med 100 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 W/mK. Udføres efter gældende normer og regler på området.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Taglejligheder: Lette ydervægge, kviste og gavle er isoleret med 300 mm inhomogent lag 90 % mineraluld kl. 37 og 10 % træ. Efter varmetabsramme på byggesagen.

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod gaden er med tolags koblede ruder uden energibelægning.
Vinduer mod gården består etlags ruder, ældre koblede ruder, enkelte tolags energiruder med kold kant.
Taglejligheder: Vinduer og yderdøre er med tolags energiruder med varmekanter

Erhverv:

Vinduer og døre i stueplan mod gaden er med tolags energiruder med kolde kanter.
I stueplan mod gård og 1.sal er vinduer og yderdøre udført med etlags glas, koblede ruder samt enkelte tolags energiruder med kolde kanter.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

104.200 kr.

ØVENLYS

STATUS

Taglejligheder: Velux ovenlys er med tolags energiruder og med udvendig manuelt styret solafskærmning.

YDERDØRE

STATUS

Der er nyere yderdøre med tolags energiruder ud til elevator repo.
Hoveddør og yderdør mod bagtrapper er monteret med etlags glastrude.
Se under facadevinduer for udskiftning af yderdøre med etlags glas.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med indskudt ler på siv og brædder. Gulve er udført i træ.

1. sals gulv mod gennemgang ved port består af bjælkelag skønnet med lerindskud på siv og brædder. Gulve er udført i træ.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering på underside af loft i port mod med 400 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

45.000 kr.

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 75 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger.	8.500 kr.	

KÆLDERGULV
STATUS Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION
VENTILATION STATUS Bygningen er med naturlig ventilation, dog er ny taglejligheder med mekanisk udsug. Der er monteret et nyt mekanisk udsugning Exhausto fabr. DTV 160 (ifølge Entreprisebeskrivelse), som ventilerer nye taglejligheder. Der er udsugning i bad, stue og køkken. Bygningen anses for at være normal tæt. Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken. Bygningen er vurderet utæt hvor der er monteret etlags vinduer og ældre koblede ruder mod gården, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår utætte. Det foreslås at udskifte vinduerne og sikre at arbejdet udføres efter gældende regler på området, således at nye vinduer tættes.(Se under facadevinduer herfor).

VARMEANLÆG
FJERNVARME STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med fjernvarme unit med isoleret varmeveksler placeret i uopvarmet kælder og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af gasradiatorer. Radiatorer er placeret i enkelte værelser i lejligheder på 4.sal (oplyst ved bygningsgennemgangen). Andelen til gasradiatorer er sat til 4 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskift gasradiatorer til nye radiatorer koblet til eksisterende fjernvarmeanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bolig & erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg nedre fordelt.

Taglejligheder: Den primære opvarmning sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Hems er uden gulvvarme hvor der derimod er opsat radiatorer.

VARMERØR

STATUS

Kælder: Generelt er varme- og varmtvandsrør isolerede.
Dog mangler fjernvarmeunit isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af fjernvarmeunit i varmecentral ved at montere en isoleringskasse.
(Snedker/tømre opgave).

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmecentral kælder:
Fjernevarme unit er med cirkulationspumpe til varmfordeling med fabr. Grundfos Magna 25-100 180 (10-185 W).

Taglejligheder:
Gulvvarmeshunt: Grundfos Alpha2L 15-60 130 (2 stk.).

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatreturventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på hhv. 250 liter og 100 liter pr. m² opvarmet bolig- og erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i to metro varmtvandsbeholder ca. 200 liter uden mærkeplade. Volumen er bestemt ud fra opmåling af beholdere ved bygningsgennemgangen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen på trappeopgange er skønnet at bestå af armaturer med LED.
Belysning ved ny elevator og repo er med LED.

Belysningen i kælder består af armaturer med forskellige typer effekt. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.

Belysning i erhvervslokalerne er skønnet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Enkelte lokaler er det vurderet at være med konventionelle armaturer uden LED.
Det anbefales at udskifte alt belysningen til LED løbende.

RENOVERINGSFORSLAG

Installation af LED belysning hvor armaturer er uden LED. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 41 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Derudover skal projektet myndighedsgodkendes før igangsættelse.

ÅRLIG BESPARELSE

11.200 kr.

INVESTERING

132.200 kr.

Adresse

Hellerupvej 8
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311847101

Gyldighedsperiode

1. august 2025 - 1. august 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ADRESSE Hellerupvej 8, 2900 Hellerup	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 157-80911-1	BFE NR 2005108
---	---	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	75.923 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.640 kr. pr. år
Varmeforbrug	656,75 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.386 pr. år
Fast afgift	78.640 pr. år
Varmeudgift i alt	160.026 pr. år
Varmeforbrug	704,01 GJ fjernvarme
CO2 udledning	12,72 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hellerupvej 8
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. august 2025 til den 1. august 2035
Energimærkningsnummer: 311847101