



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 94
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-186477-001
Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Falkon A/S Rådgivende Ingeniører



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 115.293 kr./år
- Forbrug:** 849,19 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nye brusehoveder med sparefunktion	230,00 m ³ koldt brugsvand	5.400 kr.	5.000 kr.	0,9 år
2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	191 kWh el 68,17 GJ fjernvarme	5.700 kr.	87.900 kr.	15,5 år
3 Efterisolering af brystning med 100 mm.	35 kWh el 12,45 GJ fjernvarme	1.100 kr.	18.000 kr.	17,4 år
4 Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering.	109 kWh el 38,74 GJ fjernvarme	3.300 kr.	33.600 kr.	10,4 år
5 Udskiftning af eksist. glødepærer til sparepærer mv.	3.948 kWh el	7.800 kr.	10.300 kr.	1,3 år
6 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	12 kWh el 4,28 GJ fjernvarme	400 kr.	5.200 kr.	14,6 år



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	10.261	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	7.738	kr./år
• Samlet besparelse på vand	5.320	kr./år
• Besparelser i alt	23.319	kr./år
• Investeringsbehov	159.815	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Falkon A/S Rådgivende
 Ingeniører

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energiheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	498 kWh el	1.000 kr.
8 Efterisolering af skunkvæg i tagetagen med 200 mm.	6 kWh el 2,12 GJ fjernvarme	200 kr.
9 Nye håndvaskarmaturer med sparefunktion	98,50 m ³ koldt brugsvand	2.300 kr.
10 Nye køkkenarmaturer med sparefunktion	98,50 m ³ koldt brugsvand	2.300 kr.
11 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1 kWh el 3,78 GJ fjernvarme	300 kr.
12 Udskiftning af toiletter	19,50 m ³ koldt brugsvand	500 kr.
13 Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	-15 kWh el 12,84 GJ fjernvarme	1.000 kr.
14 Efterisolering af loft/tag i kvist med 350 mm.	12 kWh el 4,42 GJ fjernvarme	400 kr.
15 Isolering af kvistflunke	10 kWh el 3,74 GJ fjernvarme	400 kr.
16 Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	266 kWh el 94,78 GJ fjernvarme	7.900 kr.
17 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	394 kWh el 140,43 GJ fjernvarme	11.700 kr.
18 Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.	0,11 GJ fjernvarme	8 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved gennemgangen blev følgende lejligheder registreret:



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

Strandvejen 94, 4. th.
Strandvejen 94, 5.sal.
Strandparksvej 2, St.
Strandparksvej 2, 1. th.

Ejendommen får i D-mærket.

Såfremt man vælger at lave alle besparelsesforslagene og ikke kun de rentable, vil det være muligt at opnå et C-mærke.

Ejendommen består af 1 bygning.

En del af pulterrummene i kælderen og på loftet var ikke tilgængelige.

El-forbruget omfatter ikke forbruget i de enkelte lejligheder - kun forbruget af fællesstrøm til varmecentral og belysning i kælder, på loft og udendørs belysning.

Der er ikke modtaget driftsjournaler.

Bygningen er med blandet bolig og erhverv. I det erhvervsdelen udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal, er bygningen energimærket udelukkende som bolig.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegningsmaterialet og kontrolmål er udvendige mål på ejendommen. Kælderen er opvarmet, men skønnes uegnet til daglig brug og er derfor ikke regnet som opvarmet i rapporten.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Der er en lille afvigelse på det beregnede og det oplyste forbrug af fjernvarme.

Dette kan skyldes at enkelte beboeren holder en temperatur på under 20 grader celcius i gennemsnit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er indblæst granulat i etageadskillelse imellem 4.sal og uopvarmet tagrum.

Det vurderes at skråvægge, skunk, den flade del af taget samt kvist flunke og lofter, alle er uisolerede i taglejligheden.

Forslag 4: Efterisolering af den flade del af taget og skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 8: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

Forslag 14: Udvendig efterisolering af loft/tag i kvist med 350 mm og afsluttes med zink. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 15: Kvistflunke isoleres udvendigt med 350 mm og afsluttes med ny zinkbeklædning. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen består af 60 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 1. og 2.sal består af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 3. og 4.sal består af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervægge i karnapper består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Gavlsvæggen i porten består af 36 cm massiv teglvæg med forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Kontaktpersonen for ejendommen oplyser at brystningerne bag radiatorerne er isoleret i forbindelse med montering af centralvarmeanlægget. Det estimeres at de isolerede brystninge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning. Øvrige brystninger er uisolerede.
Brystningen under køkkenvinduet i tagetagen vurderes at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Brystningerne isoleres med 100 mm mineral uld imellem tegl og indvendig pladebeklædning.

Forslag 6: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet loftrum rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne er i lejlighederne og i erhvervene er plastikvinduer (Rationel) med sprosser med 2 lags thermoglas. Vinduerne er fra 1980 - 1990'erne. ENkelte vinduer er af nyere dato. Flere af vinduerne har problemer med at lukke ordentlig til. Tagvinduer i tagetagen er Velux vinduer med thermoglas.
Vinduer på hoved- og bitrapper er gamle 1-lags vinduer uden tætningslister.
Hoveddørene til opgangene er de oprindelige fyldningsdøre med 1 lag glas.
Hoved- og bitrappedørene fra lejlighederne er generelt de oprindelige fyldningsdøre.
Tætningslister er i dårlig stand.
Hoveddørene til bitrapperne og udvendig dør til kælderen er af nyere dato med 2 lags thermoglas.



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

Forslag 17: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 18: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

• Gulve og terrændæk

Status: Den lukkede etageadskillelse mod kælder er efterisoleret med 75 mm isolering under lejligheden, Strandparksvej 2, stuen. Den restende etageadskillelse er uisoleret.

Forslag 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 75 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil evt. være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder i bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Enkelte steder er der friskluftventiler og lignende på badeværelserne. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 16: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme via veksler, fabr. Danfoss Redan A/S, type H, model Kompakt, årgang 2005. Varmeveksleren er isoleret med 10mm mineraluld. (Isoleringsgraden er oplyst af fabrikanten).



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

Der er supplerende varmforsyning i form af elhåndklædetørrer i lejligheden, Strandparksvej 2, stuen. Elhåndklædetørrerne indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Varmtvandsbeholderen er af fabr. KN Smede- og beholderfabrik, type GEF JVR S3, årgang 2005.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W på højeste trin. Pumpen er af fabr. Grundfoss, type UPS 25-40. Pumpen er indstillet på trin 1 (25W).
Brugsvandsrør er generelt isoleret med 40 mm isolering.
Cirkulationen er udført med vendt retur ved øverste lejlighed i hver opgang.

Forslag 11: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Anlægget er fra 2006 - 2007. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med strengreguleringsventiler i kælderen af fabr. TA, type STAD.
På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en max. effekt på 250 W. Pumpen er af fabr. Grundfoss, type UPE 25-80 og står på højeste trin.
Varmefordelingsrør er generelt isoleret med 20 mm isolering.
På bitrapperne er varme frem og retur samisolerede.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som fabr. Grundfos, type Magna 25-100.

Forslag 13: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på fremløbet samt returventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat af fabr. Danfoss, type ECL Comfort der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke lavet besparelsesforslag til solceller, idet det blev vurderet at taget ikke er velegnet til montering af solceller pga. de mange gennembrydninger fra tagvinduer og kviste.

• Varmepumper

Status: Der er ikke lavet besparelsesforslag til solvarme, idet der i Gentofte kommune er tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen. Dvs. at ejendommen er forpligtet til at betale tilslutningsbidraget til fjernvarmeforsyningen. Dette gør at det ikke er rentabelt at etablere varmpumper.

• Solvarme

Status: Der er ikke lavet besparelsesforslag til solvarme, idet der i Gentofte kommune er tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen. Dvs. at ejendommen er forpligtet til at betale tilslutningsbidraget til fjernvarmeforsyningen. Dette gør at det ikke er rentabelt at etablere solfangere.

Ei

• Belysning

Status: Belysningen i hovedtrappen, Strandvejen 94, består af 6 stk. armaturer. Det øverste armatur er med 1 stk. 60 W's pære. De resterende er estimeret til 40 W's glødepærer. Lyset styres med columbustryk. Tændtiden er 3 min og 10 sek.
Belysningen i hovedtrappen, Strandparksvej 2, består af 5 stk. armaturer. Det øverste armatur er med 1 stk. 60 W's pære og de resterende er estimeret til 40W's glødepærer. Lyset styres med columbustryk. Tændtiden er 3 min og 40 sek.
Belysningen på bitrappen, Strandvejen 94, består af 6 stk. armaturer. Øverste armatur med 1 stk. 11W's sparepære og på de resterende etager der det estimeret til 40 W's pærer. Lyset styres med trapperelæ. Tændtiden er 1 min.
Belysningen på bitrappen, Strandparksvej 2, består af 5 stk. armaturer. Pærerne i armaturerne er estimeret til 40 W's pærer. Lyset styres med trapperelæ. Tændtiden er 8 min og 45 sek.
Belysningen på loftet på Strandvejen 94 består af gløde og sparepærer. Armaturet i gangarealet er styret sammen med lyset på hovedtrappen, imens armaturerne i pulterummene er styret med alm. afbryder (on/off).



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

Belysningen på loftet på Strandparksvej 2 i tagetagen består af 3 stk. armaturer med 11 W's lysstofrør. Lyset er styret med trapperelæ. Tændtiden er 3 min og 40 sek.
Belysningen i kælderen er en blanding af glødepærer og sparepærer, samt lysstofrør. Lyset styres enkelte steder af alm. afbrydere (on/off). Generelt styres belysningen af følere og en enkelt trapperelæ. Tændtiden på dette trapperelæ er omkring 10 min eller derover.

Forslag 5: Det anbefales udskifte eksisterende glødepærer med sparepærer samt at montere føler til styring af lyset i gangarealet på loftet, Strandvejen 94, istedet for at det er tilsluttet trapperelæet på hovedtrappen. Ligeledes anbefales det at nedsætte tændtiden på trapperelæet i kælderen til 3 min.

• Andre elinstallationer

Status: Belysningen i gården består af 2 stk. armaturer på plankeværket samt 3 stk. væglamper på gårdfacaden.

Vand

• Toiletter

Status: Der er primært to-skylstoiletter. Ved besigtigelse var der et enkelt sted 1-skyls toilet. Det antages at der er 12 stk. 2-skyl og 6 stk med 1-skyl.

Forslag 12: Toiletter med 1-skyl udskiftes til to skyl.

• Armaturer

Status: I de besigtigede lejligheder var alle håndvaskesarmaturer uden sparefunktion. Det antages at alle håndvaskarmaturer på badeværelser er uden sparefunktion.
Det antages udfra de besigtigede lejligheder at køkkenvaskarmaturerne er uden sparefunktion.
Det antages udfra de besigtigede lejligheder at brusehoveder er uden sparefunktion.

Forslag 1: Samtlige brusehoveder uden sparefunktion udskiftes til nye med sparefunktion

Forslag 9: Samtlige håndvaskarmaturer uden sparefunktion udskiftes til nye med sparefunktion

Forslag 10: Samtlige køkkenarmaturer uden sparefunktion udskiftes til nye med sparefunktion



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 1936 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 326 m²
- **Opvarmet areal:** 2262 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	23,13 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	1,96 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.462,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Ifølge varmeregnskab fra periode 01-01-2009 til 31-12-2009 fordeles fjernvarmeudgiften ved målerdelinger og varme-kvadratmeter.

Varmt brugsvand fordeles ved varmt vand-kubikmeter og varmtvands værelshaneandele.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3 - 4. værelses lejligheder.	109	5.600 kr.
4. værelses lejligheder.	156	8.000 kr.
5. værelses lejligheder.	157	8.100 kr.
Detailhandel mv.	123	6.300 kr.
Detailhandel mv.	36	1.900 kr.
Hotel, restauration, vaskeri mv.	40	2.100 kr.
Hotel, restauration, vaskeri mv.	50	2.600 kr.
Hotel, restauration, vaskeri mv.	77	4.000 kr.
2 - 4. værelses lejligheder.	87	4.500 kr.
4. værelses lejligheder.	83	4.300 kr.
4. værelses lejlighed.	82	4.200 kr.



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200047651
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Christina Troels Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Falkon A/S Rådgivende
Ingeniører



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christina Troels Nielsen	Firma:	Falkon A/S Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Nordre Fasanvej 43 2000 Frederiksberg	Telefon:	35 36 45 00
E-mail:	ctn@falkon.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-03-2011

Energikonsulent nr.: 103444

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.