



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Rakelsvej 3	
<b>Postnr./by:</b>	2900 Hellerup	
<b>BBR-nr.:</b>	157-153498-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200030426	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	16-04-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Kenneth Jørgensen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	
<b>Firma:</b>	Energimesteren ApS	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 208.024 kr./år
- **Forbrug:** 1.158,73 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Skift til LED i udedørslamper	806 kWh el	1.700 kr.	1.500 kr.	0,9 år
2 Skift 1-skyls toiletter	16,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	1.100 kr.	3.000 kr.	2,9 år
3 Monter ny automatik for centralvarmen.	46,26 GJ fjernvarme	3.600 kr.	7.000 kr.	2,0 år
4 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	112,30 GJ fjernvarme	8.800 kr.	74.600 kr.	8,6 år
5 Isolering af varmfordelingsrør	71,55 GJ fjernvarme	5.600 kr.	12.300 kr.	2,2 år
6 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	15,04 GJ fjernvarme	1.200 kr.	3.000 kr.	2,6 år
7 Skift til LED på trappeopgange	1.140 kWh el	2.300 kr.	3.600 kr.	1,6 år
8 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	57,59 GJ fjernvarme	4.500 kr.	26.500 kr.	5,9 år



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
9 Efterisolering af skråvægge med 250 mm.	83,09 GJ fjernvarme	6.500 kr.	77.400 kr.	12,0 år
10 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.190 kWh el	2.400 kr.	20.000 kr.	8,4 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	29.753	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	6.272	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	1.048	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	37.073	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	228.703	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energimesteren ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
11 Isolering af varmfordelingsrør	114,24 GJ fjernvarme	8.900 kr.
12 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	32 kWh el 400,65 GJ fjernvarme	31.200 kr.
13 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.364 kWh el	2.800 kr.
14 Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	60,68 GJ fjernvarme	4.800 kr.
15 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,76 GJ fjernvarme	58 kr.
16 Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	-144 kWh el 31,94 GJ fjernvarme	2.200 kr.



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltning!  
Isolering af ydervægge og gulve, isolering af dele i systemerne for varme og varmt brugsvand, samt skift belysningsenheder på trapper og i udebelysningen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse, samt bygningstegninger.  
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Overlagspriser for besparelsesforslag bygger på konsulentens erfaringsgrundlag.  
Vær opmærksom på at forslag kan begrænses i udførelse som følge af manglende plads til isolering, problematiske adgangsforhold samt krav til korrekt ventilering af bygningsdele efter udførelse. Disse forhold er der i videst muligt omfang taget hensyn til i forslagene, men det bør sikres via undersøgelse af fagfolk før gennemførelse af forslag.

Det oplyses der sommerlukkes for varmen.

Tegningerne er tjekket.  
Måleudstyr: Bosch DLE50 afstandsmåler og tommestok.  
Der er opmålt mere end de 10 % krævet i loven.

Forslag fra seneste energimærkningsrapport er tjekket, og forslag, der stadig er relevante, er indeholdt i denne rapport.

Der er en bygning på ejendommen på adresserne: Rakelsvej 3-9 og Rebekkevej 36-36A.

Der aflæses ikke de lovpligtige månedsaflæsninger.  
Der er lovmæssige krav til månedlige aflæsninger af el, vand og varme, for ejendomme over 1.000 m<sup>2</sup>.  
Herudover skal temperaturer og øvrige visninger i tekniske anlæg aflæses på månedsbasis.

Varmeforbruget ligger lige under middel, i forhold til sammenlignelige ejendomme.

Seneste årsforbrug er på 1110 GJ, svarende til,

Varme: 101 kWh/m<sup>2</sup>.

Vandforbruget er ikke oplyst.

Elforbruget er ikke oplyst.

Kendes totalforbrug for ejendommen, kan der divideres med det totale opvarmede areal, som er 3.069 m<sup>2</sup>, og tal kan herefter sammenlignes med nedenstående.

Til sammenligning er der undersøgt hvad seneste rapport over tilsvarende ejendomme i Danmark har af forbrug, via middeltal for årsforbrug fra "Nøgletalsrapport for anvendelseskode 140 / 1320 - Etageboliger" for år 2005:

Varme: 115 kWh/m<sup>2</sup> ved fjernvarme

Vand: 0,94 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

El: 6,5 kWh/m<sup>2</sup>



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret via indblæsning af ca. 175 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen (Manzard) antages uisolerede.

Forslag 9: Efterisolering af skråvægge (Manzard) med 250 mm i forbindelse med reovering af tagetage eller udskiftning af taget. Der er umiddelbart plads til ca. 150 mm isolering i hulrummet. Evt. udskiftning af taget, anden reovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

#### • Ydervægge

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som massiv beton. Kældervægge antages uisoleret men indvendig med pladebeklædning.

Væg mod uopvarmet rum antages som isoleret letbetonvæg.

Ydervægge består af massiv teglvæg som reduceres i tykkelse opefter (såkaldt sparemurværk), og indvendig pladebeklædning på en del af væggene.

Forslag 12: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isolering svæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er individuelle, fra husets opførelse til nye. Der er deraf blandede ruder fra 1 lags glas til nye energiglas.

Kældervinduer er med 1 lagsglas og vinduer og døre til uopvarmede opgange er ligeledes med 1 lagsglas. Der er monteret dørpumper på yderdøre.

Forslag 14: Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisolert. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset på strå. Terrændæk i opvarmede kældre uden gulvvarme antages udført i beton og med strøgulve. Gulve antages isoleret med fra 50 til 200 mm.

Terrændæk i en del af kælderboliger er med gulvvarme. Gulvet antages isoleret med 100-200 mm.

Forslag 4: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, hvoraf der er ventiler i nogle.

Der er herudover individuelle muligheder for ventilering via udsugning fra bad og emhætte.

Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.

Der stilles ikke forslag om forbedring, da det er vigtigt med luftskifte i boliger, så fugt og deraf skimmel med mere undgås.

Den optimale løsning er helt tætte lejligheder, hvor der så sker et konstant grundudsug/luftskifte via bad og emhætte, samt tilførsel af opvarmet erstatningsluft.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS

## • Varmt vand

**Status:** På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er uisoleret.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitlig udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning har uisolerede dele i den uopvarmede kælder. Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

**Forslag 6:** Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Øvrige dele som pumpe og ventiler bør forsynes med aftagelige kapper eller måtter.

**Forslag 8:** Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

**Forslag 15:** Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

## • Fordelingssystem

**Status:** Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en maks. effekt på 352 W. Pumpen er uisoleret.  
Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1" stålør. Rørene antages uisoleret op gennem ejendommen.  
Der blev observeret følgende uisolerede dele i den uopvarmede kælder: ca. 10 flangesæt på varmfordelingsrør og 15 indreguleringsventiler/øvrige ventiler i hele kælderen. I varmecentralen er herudover uisoleret pumpe, motorventil, trykreguleringsventil, rørstykker m.m.

**Forslag 5:** Isolering af uisolerede dele og enheder i varmfordelingen, op til nuværende krav, og hvor nødvendigt med aftagelige kapper eller måtter.

**Forslag 10:** Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

**Forslag 11:** Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS

## • Automatik

- Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Der er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Automatikken er dog gammel, og kan ikke afbryde cirkulationspumpen automatisk når udetemperaturen er over f.eks. 17 grader. Herudover er fremløbstemperaturen konstant.
- Forslag 3: Skift automatikken til varmesystemet, til at være styret efter den aktuelle udetemperatur via en føler, samt til at afbryde pumpe ved tilstrækkeligt høje udetemperaturer.

## Vedvarende energi

### • Solceller

- Forslag 13: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 kvm. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Udbyttet af solcellerne kan f.eks. bruges til at dække en del af den fælles trappe- og gårdbelysning, eller elforbruget i varmecentralen.

### • Solvarme

- Forslag 16: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i teknikrum i kælderen. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. For at konstatere behovet for varmt brugsvand, bør der monteres måler på det kolde vand til beholderen, og den skal så aflæses på minimum månedsbasis.

## EI

### • Belysning

- Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødepærer. Lyset styres med trappeautomat.
- Forslag 7: Skift til LED med standardfatning på trappeopgange. LED har meget lav effekt og lang levetid. Effekt reduction pr. lampe er ca. 36 Watt.



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørslamper er monteret med glødepærer. Der er monteret skumringsrelæ på udebelysningen.

Forslag 1: Skift til LED med standardfatning i udedørslamper med lav effekt og lang levetid.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er individuelle per lejlighed, og der er deraf formentlig 1-skylstoiletter iblandt.

Forslag 2: Skift 1-skyls toiletter til 2-skyls. Herved spares på vand og udgiften til vand. Beregningen er for 1 toilet.



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1929
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2668 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 189 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 3069 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk  
Areal vedr. erhverv og bolig i kælder bør tjekkes og opdateres i BBR.  
BBR anført på forsiden af rapporten er for nr. 3, da programmet kun tillader plads til et nr.

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	65,50 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	53.823,60 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget deles ud efter antal kvadratmeter i den enkelte lejlighed, hvilket ikke giver en helt korrekt fordeling. Der bør indføres individuel måling af forbruget i hver enhed.

## De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energimesteren ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
6 værelses lejlighed	167	12.700 kr.
5 værelses lejlighed	138	10.500 kr.
4-5 værelses lejlighed	103	7.900 kr.
3-4 værelses lejlighed	94	7.200 kr.
3 værelses lejlighed	85	6.500 kr.
3 værelses lejlighed	72	5.500 kr.
2 værelses lejlighed	53	4.100 kr.
2 værelses lejlighed	40	3.100 kr.
Erhverv	64	4.900 kr.



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 200030426  
**Gyldigt 5 år fra:** 16-04-2010  
**Energikonsulent:** Kenneth Jørgensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energimesteren ApS

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Kenneth Jørgensen	<b>Firma:</b>	Energimesteren ApS
<b>Adresse:</b>	Egevangen 3 4600 Køge	<b>Telefon:</b>	40851983
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:kj@energimesteren.dk">kj@energimesteren.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	15-03-2010

**Energikonsulent nr.:** 103226

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.