



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hambros Alle 6
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-078208
 Energimærkning nr.: 100092369
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2077 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nye energiglas.	96 m ³ Naturgas	890 kr.	35328 kr.	39.7 år
2 Opsætning af ny kondenserende gasunit.	150 m ³ Naturgas	1390 kr.	50000 kr.	36 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100092369
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1964, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Hulmuren og etageadskillelsen mod terræn samt lette facadestrukturer er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus samt fra varmesynsrapport.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

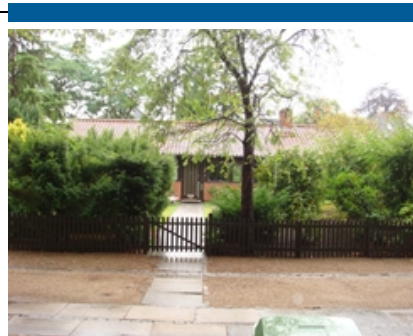
Ejendommen er godt isoleret og der er ikke mulighed for rentable efterisoleringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100092369
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm bats + med i gennemsnit 200 mm granulat oven på bats.
Etageadskillelsen mod loftrum med lem er isoleret 100 mm isolering i etageadskillelsen samt med 100 mm mod tagbelægning.

• Ydervægge

Status: Hulfmuren er isoleret med 100 mm isolering ifølge varmesynsrapport.
Lette ydervægge og murrem er isoleret med 100 mm isolering ifølge varmesynsrapport.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt anvendt almindelige koblede vinduer og døre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte forsatsruder med lavenergiglas med de nuværende energipriser. Det anbefales dog at dette sker i forbindelse med renovering, revnet glas eller lign.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er isoleret med 100 mm isolering generelt, dog er der 200 mm isolering i badeværelse med gulvvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel Viesmann gasunit med atmosfærisk brænder fra 1984.

Forslag 2: Der er opsat en gammel gasunit der er i god stand. Ved næste større renovering af dette anbefales det at der opsættes en ny kondenserende gasunit, dette er dog ikke rentabelt for nuværende.

• Varmt vand

Status: Der er indbygget en ca 100 liter varmtvandsbeholder i gasuniten.

• Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt til radiatorer og til gulvvarme i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100092369
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
 Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



• Automatik

Status: Der er termostatstyring på varmen samt mulighed for natsænkning.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine kogeplader er lavenergiprodukter.
 Kombiskab (køl / sval) er ældre. (mellem 5-15 år)
 Kummefryseren er gammel. (mere end 15 år)
 Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Almindeligt forbrug på toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

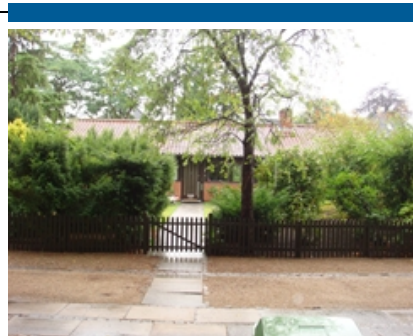
- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100092369
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 04-08-2008

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.